

《城市规划条例》(第 131 章)

根据第 16(2D)条及 / 或 17(2B)条发出的通知

(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)(i) 条及 / 或 17(2I)(c)(i) 条)

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2C)条及 / 或 17(2A)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(b) 条及 / 或 17(2I)(b)条), 以下附表所载根据条例第 16(1) 条及 / 或 17(1)条提出的规划申请, 及 / 或城市规划委员会(下称「委员会」)依据条例第 16(2J)条及 / 或 17(2H)条就申请而接受的进一步资料, 现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅, 以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览(如适用)一

(i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 以及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条及 / 或 17(2D)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条), 任何人可就有关申请及 / 或进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期, 以专人送递、邮递(委员会秘书处: 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

按照条例第 16(2I)条及 / 或 17(2G)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条), 任何向委员会提出的意见, 会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅, 直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑, 或根据第 17 条复核有关决定为止。委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。

有关申请的摘要(包括位置图), 可于上述地点、委员会秘书处, 以及委员会的网站浏览。有关提交意见的指引和委员会会议的安排, 也可于委员会的网站浏览。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门, 以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请, 包括公布意见供公众查阅, 同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/NE-KTS/576	古洞南丈量约份第 100 约多个地段及毗连政府土地	临时货仓（存放电子零件）连附属办公室（为期 3 年）	2026 年 5 月 5 日
A/YL-HTF/1210	元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 385 号余段（部分）和毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施和相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 5 日
A/YL-NSW/368	元朗南生围丈量约份第 115 约地段第 1510 号和延伸地段余段（部分）及毗连政府土地	临时商店及服务行业（汽车零件）及公众停车场（私家车）连附属的电动车充电设施（为期 3 年）	2026 年 5 月 5 日
A/K3/602	九龙大角咀洋松街 64-76 号长发工业大厦地下 6 号工场（部分）	拟议商店及服务行业	2026 年 5 月 8 日
A/NE-FTA/275	上水缸瓦甫丈量约份第 87 约多个地段和毗连政府土地	临时货仓（危险品仓库除外）及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/NE-LT/792	大埔林村新屋仔丈量约份第 19 约地段第 253 号余段	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/NE-MKT/62	打鼓岭莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 580 号	拟议临时货仓（存放建筑材料）（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/NE-STK/33	沙头角上担水坑丈量约份第 40 约地段第 1 号和毗连政府土地	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/NE-TK/854	大埔汀角丈量约份第 17 约多个地段和毗连政府土地	拟议填土及挖土工程以作准许的农业用途	2026 年 5 月 8 日
A/NE-TK/855	大埔汀角丈量约份第 17 约地段第 1611 号及第 1612 号（部分）	拟议临时公众停车场（只限的士及私家车）连附属电动车充电设施和太阳能板（为期 5 年）	2026 年 5 月 8 日
A/NE-TK/856	大埔山寮丈量约份第 15 约多个地段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 5 月 8 日
A/NE-TK/857	大埔山寮丈量约份第 15 约多个地段和毗连政府土地	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 5 月 8 日
A/NE-TKL/838	坪輦丈量约份第 84 约多个地段	拟议临时露天存放建筑材料及机械及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/NE-TKL/839	打鼓岭丈量约份第 76 约地段第 2264 号及第 2265 号（部分）和毗连政府土地	临时乡郊工场（家俱加工）连附属货仓（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/SK-HC/372	西贡蚝涌丈量约份第 244 约多个地段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 5 月 8 日
A/STT/33	元朗新田潘屋村丈量约份第 96 约地段第 139 号（部份）	拟议临时商店及服务行业、食肆及公众停车场（货柜车除外）连附属设施和相关的挖土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/TW/549	荃湾滤水厂的政府土地	拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许政府用途(滤水厂)	2026 年 5 月 8 日
A/YL-KTN/1229	元朗锦田北丈量约份第 110 约地段第 376 号余段（部分）、第 380 号余段（部分）及第 384 号余段（部分）	临时私人停车场（货柜车除外）和相关的填土及填塘工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/YL-KTS/1125	元朗锦田南丈量约份第 113 约多个地段	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/YL-MP/411	元朗米埔丈量约份第 101 约地段第 20 号余段	临时商店及服务行业（五金货品及家居用品零售商店）的规划许可续期（为期 5 年）	2026 年 5 月 8 日
A/YL-NSW/369	元朗南生围丈量约份第 104 约地段第 3719 号 G 分段第 9 小分段余段（部分）及第 3719 号 G 分段第 10 小分段（部分）	临时食肆（餐厅）的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/YL-PH/1117	元朗八乡梁屋村丈量约份第 111 约地段第 1895 号（部分）及第 1913 号（部分）及毗连政府土地	临时建筑材料仓库的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/YL-SK/453	元朗锦上路丈量约份第 114 约地段第 782 号（部分）及毗邻政府土地	临时停车场（私家车及轻型货车）的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/YL/331	元朗公庵路丈量约份第 120 约地段多个地段及毗连政府土地	拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许的分层住宅用途	2026 年 5 月 8 日
A/NE-LYT/876	粉岭马尾下岭咀丈量约份第 76 约地段第 1759 号 B 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 5 月 12 日
A/NE-MKT/63	文锦渡丈量约份第 86 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时货仓（存放建筑材料）及附属办公室及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 12 日
A/TM-LTYT/513	屯门蓝地黄岗围路丈量约份第 130 约地段第 1150 号 B 分段及第 1150 号余段和毗连政府土地	临时汽车修理工场连附属设施（为期 3 年）	2026 年 5 月 12 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/YL-KTN/1230	元朗锦田北丈量约份第 109 约多个地段	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 12 日
A/YL-KTS/1124	元朗锦田南锦上路丈量约份第 106 约地段第 447 号余段（部分）及 448 号（部分）及毗连政府土地	临时露天存放建筑机械、建筑材料、汽车及汽车零件（为期 3 年）	2026 年 5 月 12 日
A/YL-KTS/1126	元朗锦田南江夏围丈量约份第 106 约多个地段及毗连政府土地	临时过渡性房屋发展的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 5 月 12 日
A/YL-LFS/610	元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段	临时货仓（危险品仓库除外）（为期 3 年）	2026 年 5 月 12 日
A/YL-LFS/611	元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1768 号（部分）	临时货仓（危险品仓库除外）（为期 3 年）	2026 年 5 月 12 日
A/YL-TYST/1352	元朗山下村丈量约份第 121 约地段第 1562 号余段(部分)	拟议临时公众停车场(货柜车除外)连附属电动车充电设施（为期 3 年）	2026 年 5 月 12 日
A/NE-LK/167	沙头角石桥头丈量约份第 39 约多个地段	拟议临时私人停车场（只限私家车及轻型货车）及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 15 日
A/NE-TK/858	大埔汀角丈量约份第 17 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时烧烤场连附属设施（为期 3 年）	2026 年 5 月 15 日
A/STT/34	元朗新田潘屋村丈量约份第 96 约多个地段及丈量约份第 99 约第 305 号	拟议临时公众停车场（私家车及轻型货车）及食肆（为期 3 年）	2026 年 5 月 15 日
A/YL-KTN/1231	元朗锦田北逢吉乡丈量约份第 107 约多个地段	临时货仓（危险品仓库除外）及露天存放建筑材料连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 15 日
A/YL-KTN/1232	元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 802 号余段（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施和相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 15 日
A/YL-NSW/370	元朗南生围凹头丈量约份第 115 约多个地段	拟议临时商店及服务行业（汽车陈列室、汽车零件销售及便利店）和车辆维修工场连附属设施（为期 3 年）	2026 年 5 月 15 日
A/H9/86	筲箕湾金华街 9 至 19 号(单数)	拟议酒店及商店及服务行业，并略为放宽建筑物高度限制	2026 年 5 月 19 日
A/K5/878	深水埗巴域街 43-45 号	拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许的宗教机构及社会福利设施	2026 年 5 月 19 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/NE-PK/231	上水鸡岭丈量约份第 91 约地段第 1511 号 F 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 5 月 19 日
A/NE-PK/232	上水鸡岭丈量约份第 91 约地段第 1511 号 B 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 5 月 19 日
A/NE-TK/859	大埔汀角丈量约份第 17 约多个地段和毗连政府土地	临时食肆及烧烤场连附属设施及停车场（为期 3 年）	2026 年 5 月 19 日
A/ST/1049	沙田成运路 25-27 号成全工业大厦 10 楼 8 室	临时办公室的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 5 月 19 日
A/YL-KTS/1127	元朗锦田南丈量约份第 106 约地段第 1812 号 I 分段第 1 小分段 A 分段第 1 小分段	拟议临时动物寄养所及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 19 日
A/YL-TYST/1354	元朗山下村丈量约份第 119 约地段第 320 号余段	拟议临时商店及服务行业（二手私家车买卖）连附属办公室（为期 3 年）	2026 年 5 月 19 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/H21/160	鰂鱼涌英皇道及太古城道之间划为「商业(7)」地带的多个地段	拟议略为放宽非住用总楼面面积及建筑物高度限制，以作准许的商业发展	回应部门及公众意见、经修订的排污影响评估、视觉影响评估的替换页、经修订的5楼园境平面图、规划纲领的替换页及补充图则。	2026 年 5 月 8 日
A/NE-MKT/60	打鼓岭丈量约份第 82 约地段第 751 号 B 分段余段	临时露天存放金属台架及附属办公室（为期 3 年）	回应部门意见和土力规划检讨报告。	2026 年 5 月 8 日
A/TM-LTYT/502	屯门蓝地丈量约份第 130 约地段第 531 号余段、第 532 号 D 分段余段及第 532 号余段和毗连政府土地	拟议分层住宅发展及商店及服务行业用途，以及略为放宽地积比率及建筑物高度限制	回应部门意见、经修订的布局设计图、建筑绘图、空气质素影响评估和噪音影响评估，并提交交通影响评估、视角影响评估和绘图的替代页。	2026 年 5 月 8 日
A/YL-KTN/1211	元朗凹头丈量约份第 103 约地段的政府土地	拟议政府用途（维修工场）	回应部门意见，澄清有关申请的背景资料、经修订的布局图、经修订的交通行车线分析图及其他补充资料。	2026 年 5 月 8 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/YL-KTS/1091	元朗锦田丈量约份第 109 约多个地段和毗连政府土地	临时街市（跳蚤市场）及食肆（为期 3 年）	回应部门意见、新的消防装置建议及经修订的排水建议。	2026 年 5 月 8 日
A/YL-PN/88	新界元朗白泥丈量约份第 135 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时康体文娱场所（休闲农场及钓鱼场）、度假营、烧烤场及动物寄养所连附属设施及相关填土工程（为期三年）	回应部门意见及新的排水影响评估。	2026 年 5 月 8 日
A/H5/423	耀华街 42 至 44 号及坚拿道东 28 至 29 号	拟议分层住宅连准许的商店及服务行业 / 食肆	回应部门意见、新的交通影响评估、环境评估报告、排水及污水影响评估、园境设计绘图、经修订的楼宇平面图、规划纲领及申请表格的替换页及澄清有关申请的背景资料。	2026 年 5 月 15 日
A/YL-TT/737	元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 1937 号（部分）及 1938 号	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	回应部门意见、新的树木调查和园境建议书、经修订的填土范围图和布局设计图、申请表格及规划纲领的替换页。	2026 年 5 月 15 日
A/NE-TKLN/126	打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第 80 约多个地段和毗连政府土地	临时仓库连附属露天贮物（为期 3 年）	回应部门意见并提交土方规划检讨报告。	2026 年 5 月 19 日
A/YL-KTN/1207	元朗石岗新村锦田公路丈量约份第 110 约地段第 787 号	拟议屋宇	回应部门意见并提交定性环境影响评估。	2026 年 5 月 19 日

根据第 17 条申请覆核			
申请编号	地点	申请覆核的事项	提出意见的期限
A/NE-TKP/2	西贡北北潭凹丈量约份第 255 约的政府土地	拒绝拟议临时私人花园（为期 3 年）的申请	2026 年 5 月 15 日
A/STT/26	元朗新田丈量约份第 99 约地段第 764 号余段（部份）	拒绝拟议填塘工程以作准许的创新及科技中心（包括准许的货物装卸及货运设施、创意产业、食肆、分层住宅（只限员工宿舍）、工业用途、资讯科技及电讯业、办公室、公用事业设施装置、研究所、设计及发展中心、商店及服务行业及货仓（危险品仓库除外））的申请	2026 年 5 月 15 日

2026 年 4 月 28 日

城市规划委员会