

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/SLC/199**

关于申请编号 A/SLC/199 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/SLC/199		
Location/address 位置/地址	Government Land in D.D. 326L, Shui Hau, Lantau Island 大屿山水口大屿山丈量约份第 326 约的政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 1,110 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 1,110 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved South Lantau Coast Outline Zoning Plan No. S/SLC/23 大屿山南岸分区计划大纲核准图编号 S/SLC/23		
Zoning 地带	"Coastal Protection Area" 「海岸保护区」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Education Centre and Associated Excavation and Filling of Land 拟议教育中心和相关挖土及填土工程		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 440	About 约 0.4
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	1	1
	Composite 综合用途	-	-
Building height/No. of storeys 建筑物高度/ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	4.35	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		1	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 40 %		
No. of units	-		

单位数目		
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公众	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数	2
	Private Car Parking Spaces 私家车车位	2
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数	1
	Coach Spaces 旅游巴车位	1

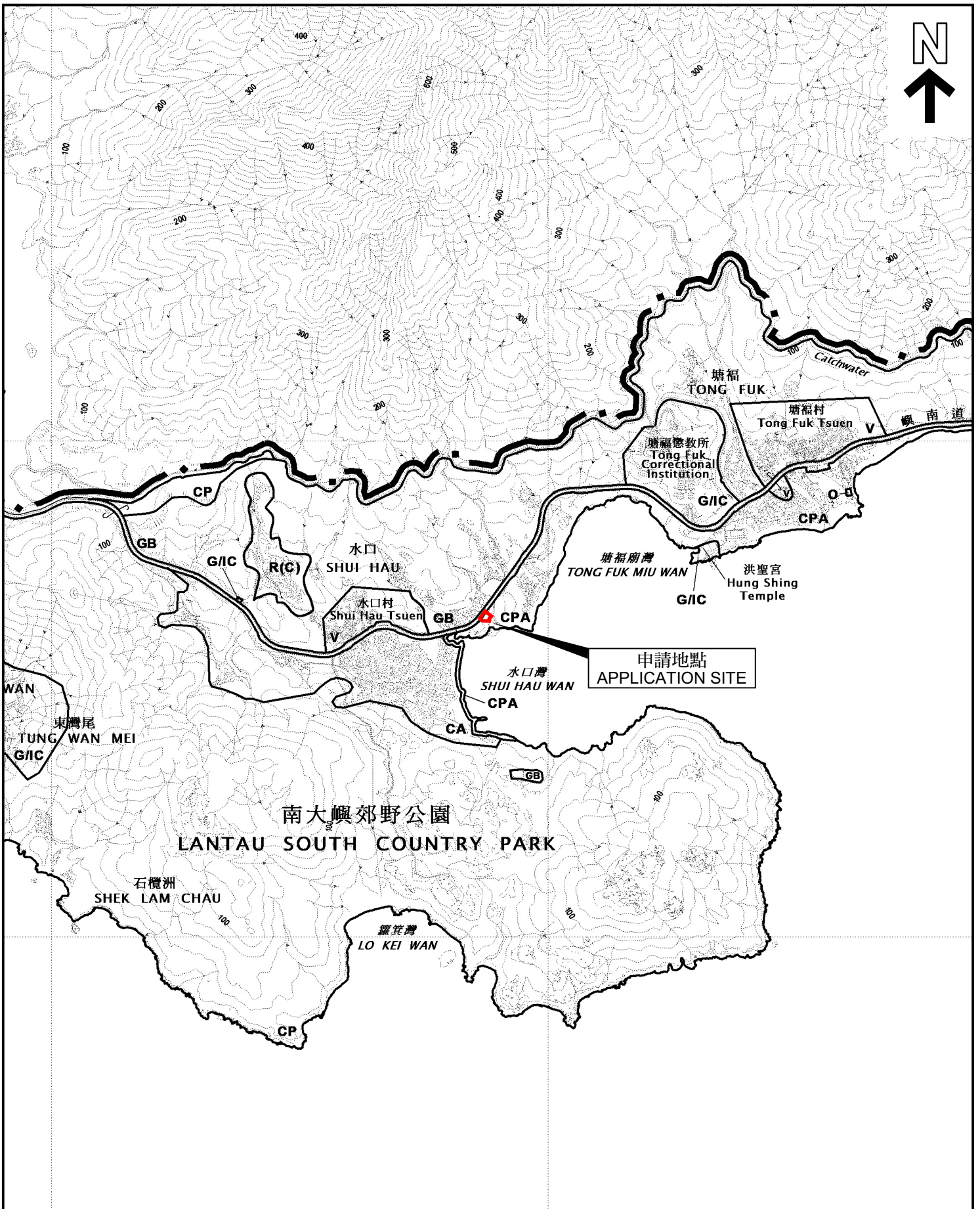
\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件</b>		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 图则及绘图</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Excavation and Filling of Land Plan 挖土及填土工程图</u>		
<b><u>Reports 报告书</u></b>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Summary of Public Comments 公众意见摘要</u>		
<u>Swept Path Analysis 车辆路径分析</u>		
<u>Locations of Representative Air Sensitive Receivers and PATH Grids 具代表性空气敏感受体及 PATH 网格位置图</u>		
<u>Air Buffer Distance and Fresh Air Intake Locations 空气间隔距离及鲜风口位置图</u>		
<u>Habitat Map and Species of Conservation Importance 生境地图及具重要保育价值的物种</u>		
<u>Aerial Photos 航空照片</u>		
<u>Drainage Plan 排水设施图</u>		
<u>Photos of Existing Conditions and Site Walkover Checklist 场地现况照片及实地考察清单</u>		
<u>Records of Land Contamination 土地污染纪录</u>		
<u>Archaeological Baseline Review 考古基线研究报告</u>		
<u>Landscape Proposal 景观建议报告</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

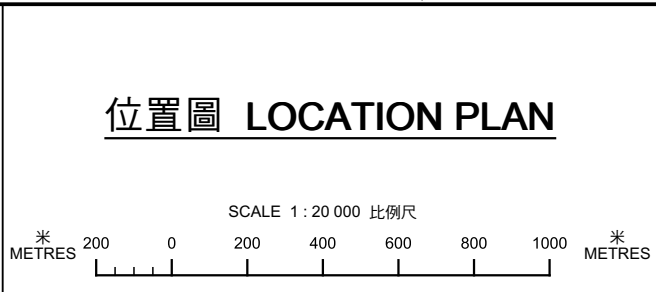
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



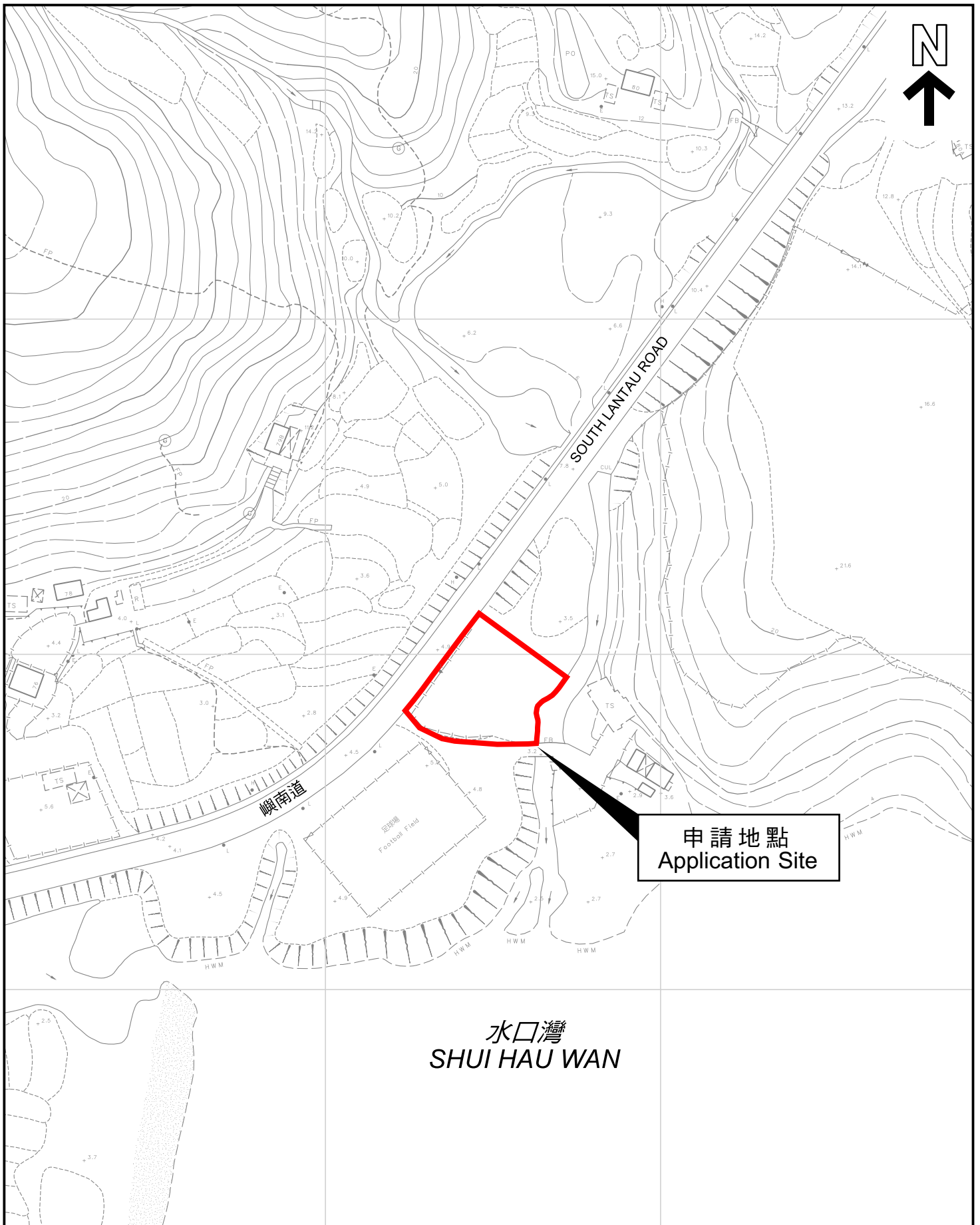
本摘要圖於2026年4月24日擬備，  
 所根據的資料為於2024年5月14日  
 核准的分區計劃大綱圖編號S/SLC/23

EXTRACT PLAN PREPARED ON  
 24.4.2026 BASED ON OUTLINE ZONING  
 PLAN No. S/SLC/23 APPROVED ON  
 14.5.2024



申請地點界線只作識別用  
 APPLICATION SITE BOUNDARY  
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/SLC/199**



水口灣  
SHUI HAU WAN

申請地點  
Application Site

本摘要圖於2026年4月24日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號13-NE-12A及B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON  
24.4.2026 BASED ON SURVEY SHEETS  
No. 13-NE-12A&B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/SLC/199