

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/NE-FTA/280**

关于申请编号 A/NE-FTA/280 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/NE-FTA/280		
Location/address 位置/地址	Various Lots in D.D. 89 and Adjoining Government Land, Man Kam To 文锦渡丈量约份第 89 约多个地段和毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 16,256 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 80 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Fu Tei Au & Sha Ling Outline Zoning Plan No. S/NE-FTA/18 虎地坳及沙岭分区计划大纲核准图编号 S/NE-FTA/18		
Zoning 地带	“Agriculture” 「农业」		
Type of Application 申请类别	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於乡郊地区的临时用途/发展为期 3 年		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years 拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 9,998	About 约 0.62
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	3	
Building height/ No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	About 约 16.5	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		2	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 31 %		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数	10
	Private Car Parking Spaces 私家车车位	10
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数	9
	Medium Goods Vehicle Spaces 中型货车车位	3
	Container Vehicle Spaces 货柜车车位	6

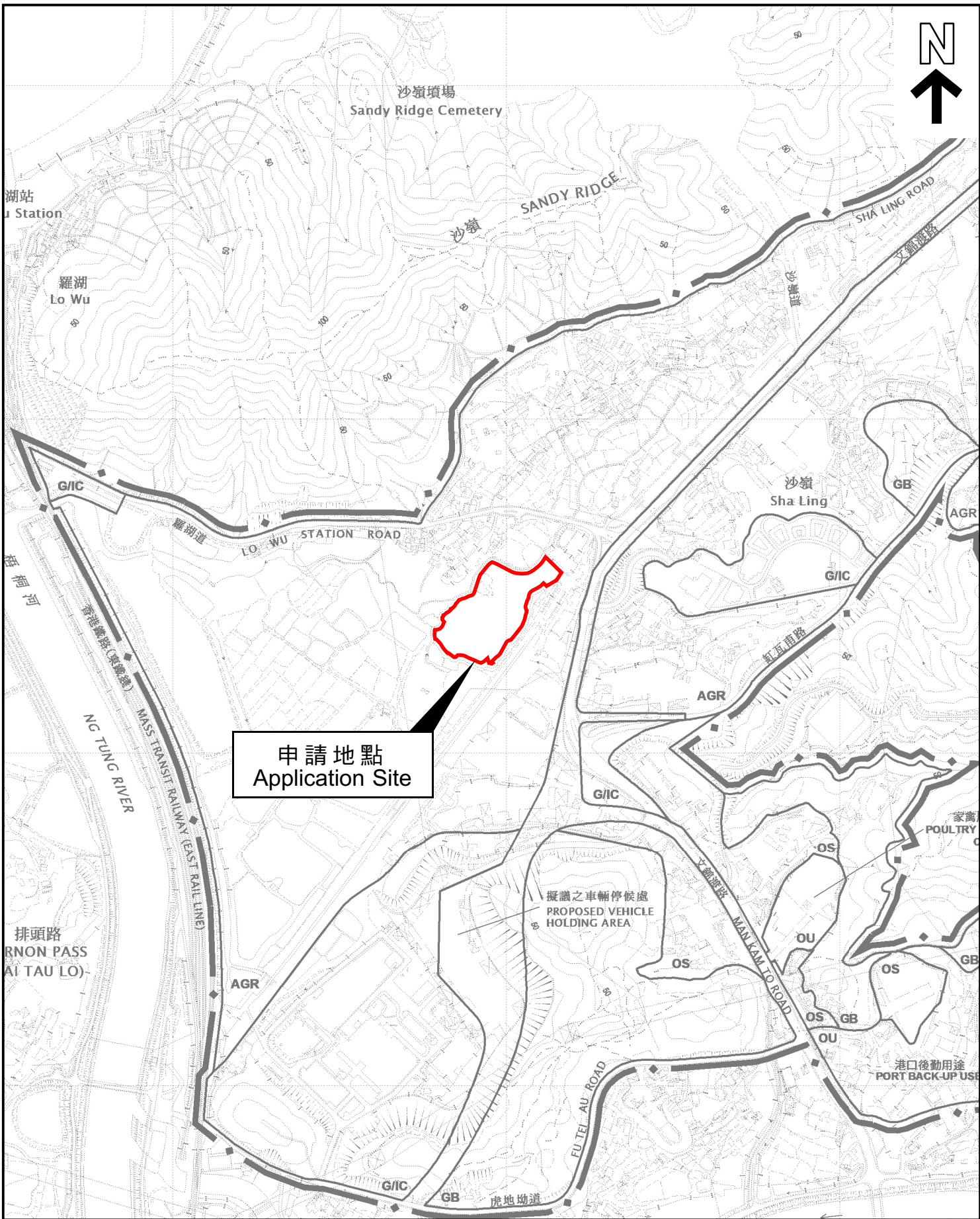
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置图, Outline Zoning Plan (OZP) 分区计划大纲图, Land Status Plan 土地类别图, Land Status Plan and OZP of Original Premises 原经营场址土地类别图及分区计划大纲图, Phasing Plan of Hung Shui Kiu/Ha Tsuen New Development Area 洪水桥／厦村新发展区分期发展图, Location Plan of Alternative Sites for Relocation 其他搬迁场址位置图, Aerial photo 航摄照片, Land filling plan 填土图, Swept Path Analysis 行车路线分析</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Landscape Proposal 园境设计图, Accepted Ecological Impact Assessment under Previous Application No. A/NE-FTA/247 先前规划申请编号 No. A/NE-FTA/247 下获接纳的生态影响评估, Accepted Drainage Impact Assessment under Previous Application No. A/NE-FTA/247 先前规划申请编号 A/NE-FTA/247 下获接纳的排水影响评估</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



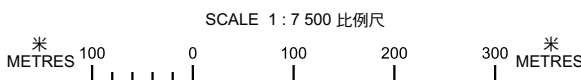
申請地點
Application Site

擬議之車輛停候處
PROPOSED VEHICLE HOLDING AREA

港口後勤用途
PORT BACK-UP USE

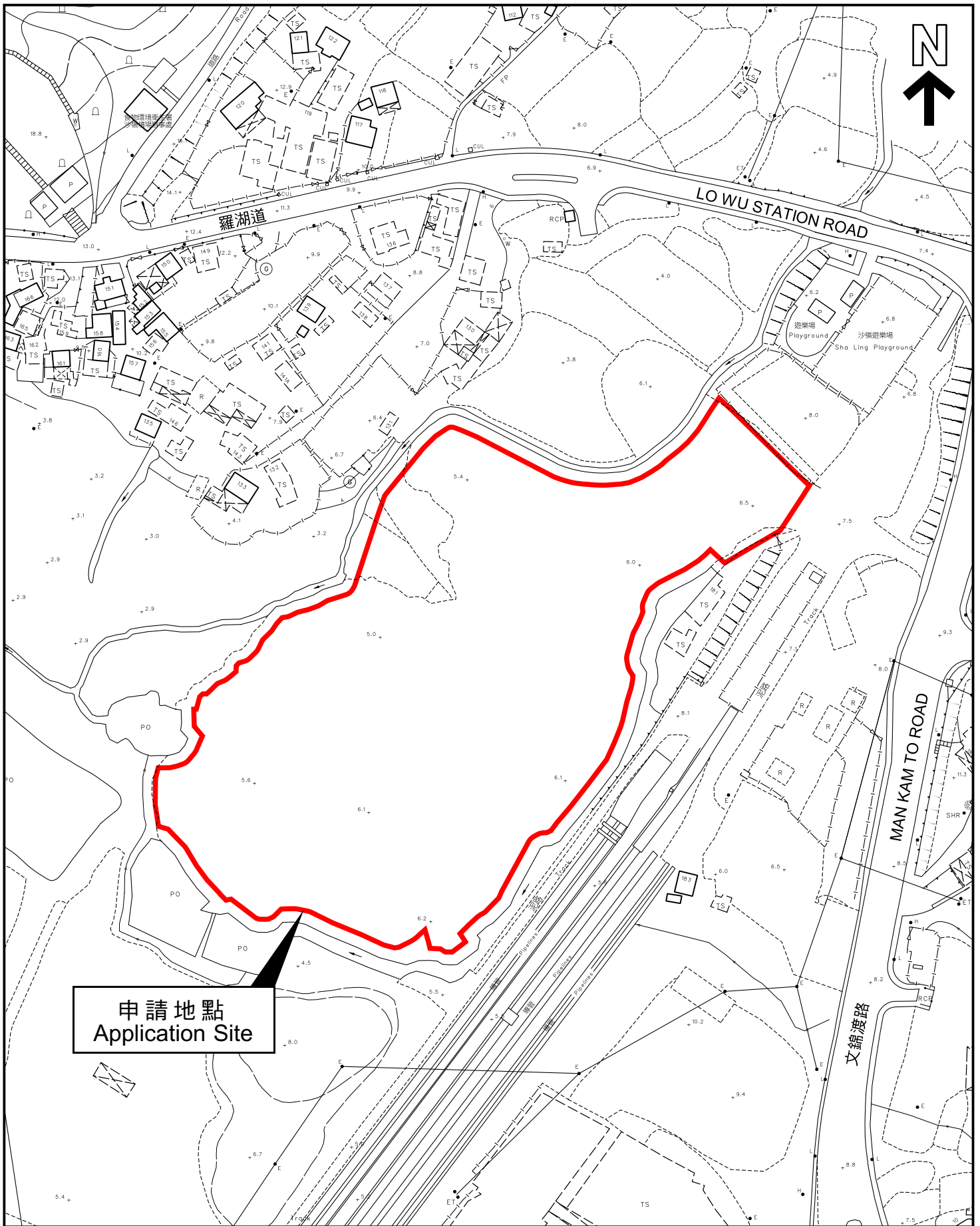
本摘要圖於2026年5月18日擬備，
所根據的資料為於2024年4月9日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-FTA/18
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.5.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-FTA/18 APPROVED ON 9.4.2024

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/280



申請地點
Application Site

本摘要圖於2026年5月19日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-21A及21C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.5.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-21A & 21C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/280