

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/I-TCTC/70**

关乎申请编号 A/I-TCTC/70 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 13.5.2026

因应於 2026 年 5 月 13 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/I-TCTC/70			
Location/address 位置/地址	Various Lots in D.D. 2 TC, Shek Mun Kap, Tung Chung, Lantau Island 大屿山东涌石门甲东涌丈量约份第 2 约多个地段			
Site area 地盘面积	3434.58 sq. m 平方米			
Plan 图则	Approved Tung Chung Town Centre Area Outline Zoning Plan No. S/I-TCTC/24 东涌市中心地区分区计划大纲核准图编号 S/I-TCTC/24			
Zoning 地带	"Government, Institution or Community" and "Green Belt" 「政府、机构或社区」及「绿化地带」			
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Religious Institution and Columbarium 拟议宗教机构及灵灰安置所			
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率	
	Domestic 住用	-	-	
	Non-domestic 非住用	About 约 2,889.19	About 约 0.841	
No. of block 幢数	Domestic 住用	-		
	Non-domestic 非住用	7		
	Composite 综合用途	-		
Building height/No. of storeys 建筑物高度/ 层数	Domestic 住用	-	m 米	
		-	mPD 米(主水平基准上)	
		-	Storey(s) 层	
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 13.8	-	m 米
		-	-	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 3	-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	1	-	Exclude 不包括 Basement 地库
		-	-	m 米
		-	-	mPD 米(主水平基准上)
	-	-	Storey(s) 层	
Site coverage	About 约 33.5 %			

上盖面积		
No. of units 单位数目	7,500 灵灰龕位 niches, 包括 including, - 872 现有灵灰龕位 existing niches - 6,628 拟议新增灵灰龕位 proposed additional niches	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公众	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数	1
	Private Car Parking Space (Accessible Parking Space) 私家车车位 (畅通易达停车位)	1
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位 / 停车处总数	3
	Coach Spaces 旅游巴车位	3

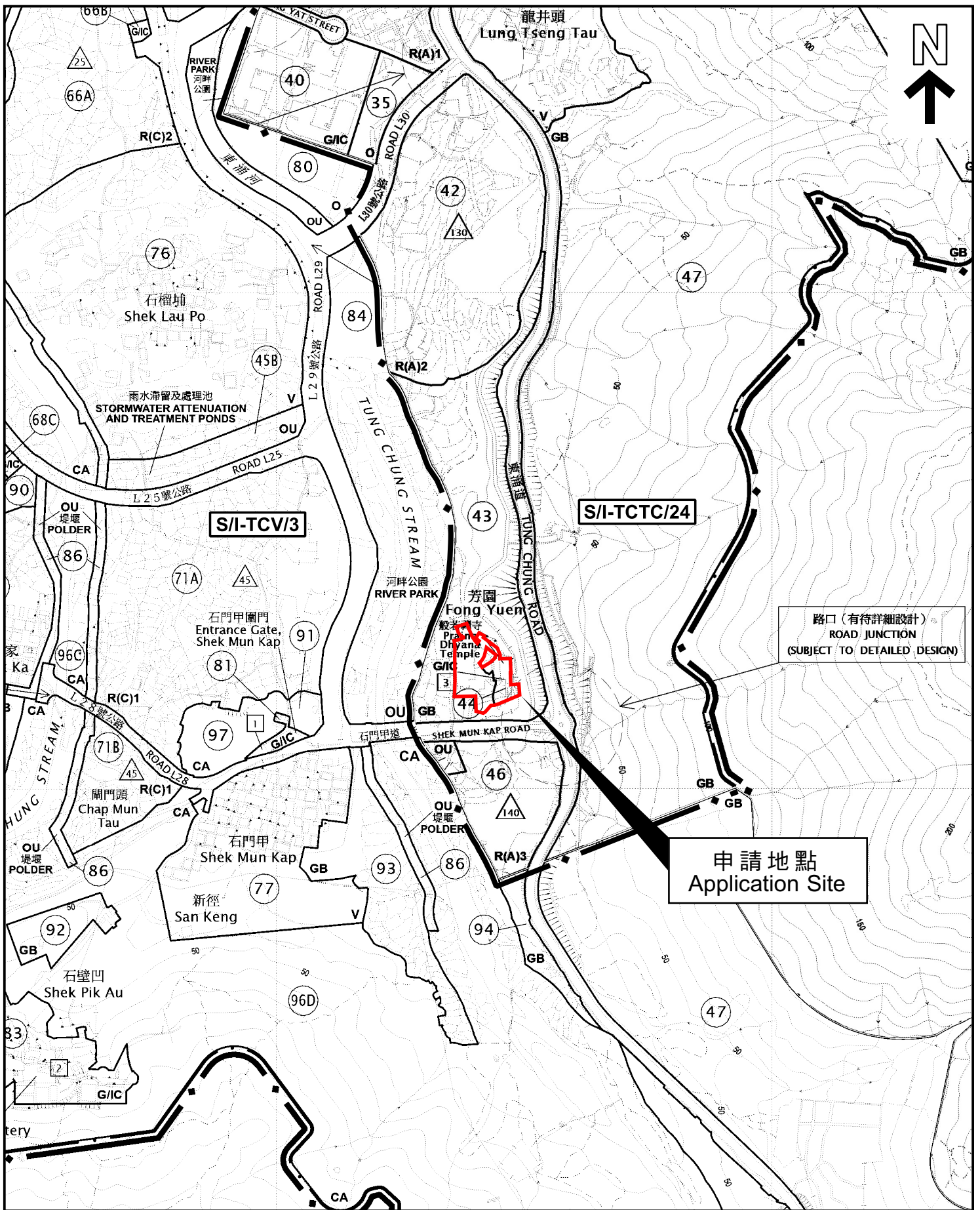
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Tree Preservation Proposal 树木保育建议</u>		
<u>Geotechnical Planning Review Report 土力规划检讨报告</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



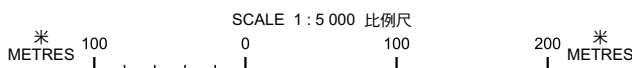
路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

申請地點
Application Site

本摘要圖於2026年5月20日擬備，所根據的資料為於2025年10月31日展示的分區計劃大綱圖編號S/I-TCV/3及於2021年6月1日核准的分區計劃大綱圖編號S/I-TCTC/24

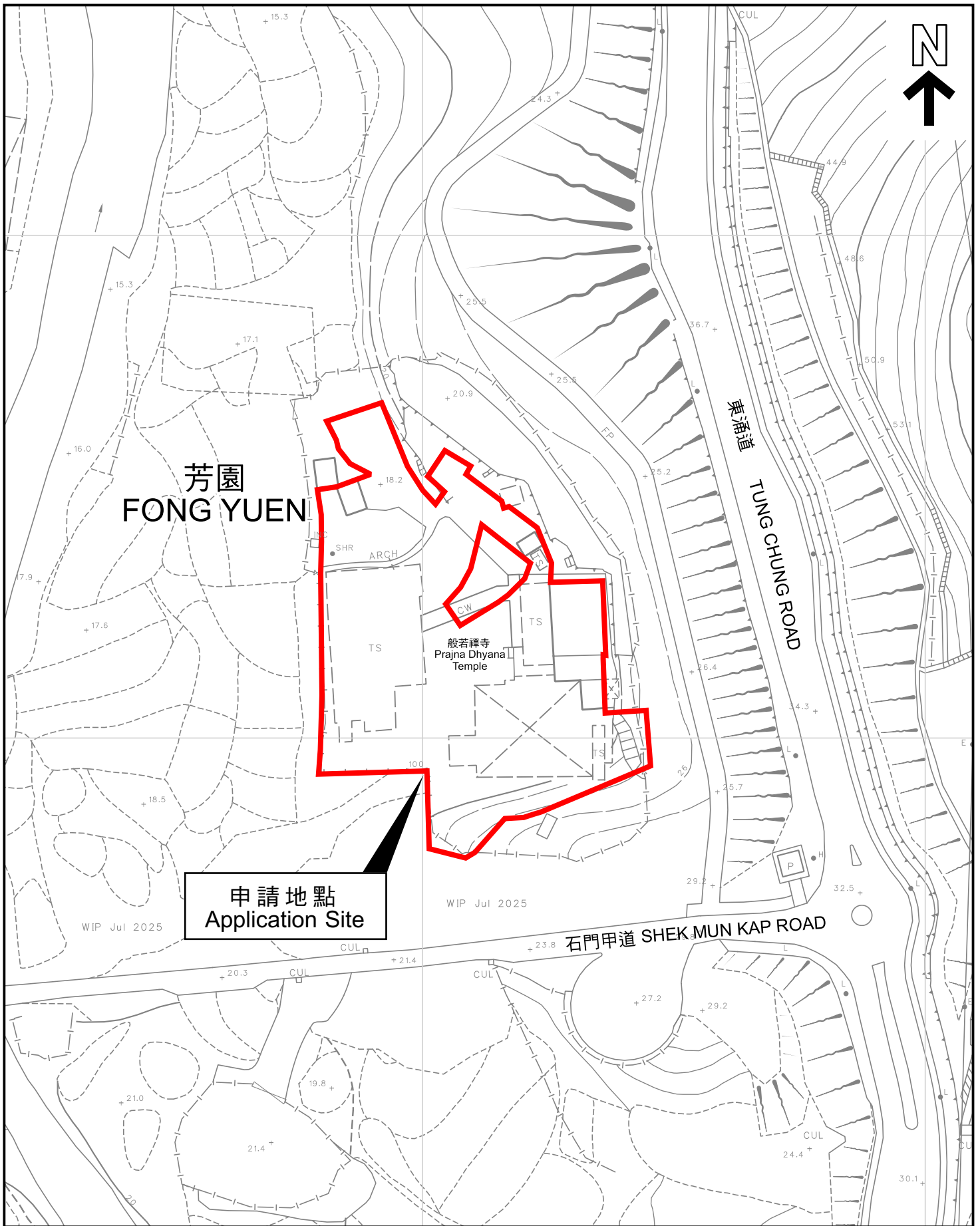
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.5.2026 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-TCV/3 EXHIBITED ON 31.10.2025 & OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-TCTC/24 APPROVED ON 1.6.2021

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/I-TCTC/70



本摘要圖於2026年5月20日擬備，
所根據的資料為測量圖編號9-SE-13C及D

EXTRACT PLAN PREPARED ON
20.5.2026 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 9-SE-13C&D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

AI-TCTC/70