

《城市规划条例》(第 131 章)

根据第 16(2D)条及 / 或 17(2B)条发出的通知

(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)(i) 条及 / 或 17(2I)(c)(i) 条)

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2C)条及 / 或 17(2A)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(b) 条及 / 或 17(2I)(b)条), 以下附表所载根据条例第 16(1) 条及 / 或 17(1)条提出的规划申请, 及 / 或城市规划委员会(下称「委员会」)依据条例第 16(2J)条及 / 或 17(2H)条就申请而接受的进一步资料, 现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅, 以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览(如适用)一

(i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 以及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条及 / 或 17(2D)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条), 任何人可就有关申请及 / 或进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期, 以专人送递、邮递(委员会秘书处: 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

按照条例第 16(2I)条及 / 或 17(2G)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条), 任何向委员会提出的意见, 会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅, 直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑, 或根据第 17 条复核有关决定为止。委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。

有关申请的摘要(包括位置图), 可于上述地点、委员会秘书处, 以及委员会的网站浏览。有关提交意见的指引和委员会会议的安排, 也可于委员会的网站浏览。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门, 以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请, 包括公布意见供公众查阅, 同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/H6/97	香港大坑道第 4、4A、4B 及 4C 号 (内地段第 7426 号(部分))	拟议略为放宽地积比率, 以作准许的分层住宅用途	2026 年 6 月 16 日
A/NE-TK/860	大埔汀角丈量约份第 17 约多个地段	拟议临时公众停车场 (只限私家车) (为期 3 年)	2026 年 6 月 16 日
A/NE-TKL/840	打鼓岭丈量约份第 82 约地段第 1161 号 B 分段余段 (部分) 及第 1162 号 (部分)	临时露天存放建筑材料及机械连附属设施及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 6 月 16 日
A/TM-SKW/143	屯门扫管笏丈量约份第 375 约地段第 638 号余段	临时商店及服务行业 (地产代理) 的规划许可续期 (为期 3 年)	2026 年 6 月 16 日
A/TP/709	大埔丈量约份第 22 约多个地段和毗邻政府土地	拟议社会福利设施 (安老院舍)	2026 年 6 月 16 日
A/YL-KTS/1135	元朗锦田南丈量约份第 106 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施和相关的填土工程 (为期 3 年)	2026 年 6 月 16 日
A/YL-LFS/616	元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时货柜车停车场 (为期 3 年)	2026 年 6 月 16 日
A/YL-NTM/487	元朗牛潭尾丈量约份第 104 约多个地段	拟议临时货柜车停车场及露天存放建筑材料和机械连附属设施 (为期 3 年)	2026 年 6 月 16 日
A/YL-SK/456	元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 786 号余段 (部分)	临时商店及服务行业 (汽车陈列室) 连附属办公室及设施及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 6 月 16 日
A/I-TOF/9	大屿山大澳大屿山丈量约份第 302 约的政府土地	拟议临时雷达装置连附属设施和相关挖土工程 (为期 3 年)	2026 年 6 月 23 日
A/SK-PK/320	西贡大涌口路丈量约份第 217 约多个地段	拟议临时商店及服务行业 (为期 3 年)	2026 年 6 月 23 日
A/YL-KTN/1234	元朗锦田北丈量约份第 110 约多个地段	拟议临时露天存放私家车 (为期 1 年)	2026 年 6 月 23 日
A/YL-KTS/1136	元朗锦田南丈量约份第 106 约地段第 444 号 (部分) 及第 445 号余段	拟议临时商店及服务行业及公众停车场 (货柜车除外) (为期 3 年)	2026 年 6 月 23 日
A/YL-KTS/1137	元朗锦田南锦上路丈量约份第 106 约地段第 1872 号 A 分段余段	拟议临时商店及服务行业 (为期 3 年)	2026 年 6 月 23 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/YL-TYST/1357	元朗山下村丈量约份第 121 约多个地段	临时私家车及轻型货车公众停车场及商店及服务行业（地产代理）的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 6 月 23 日
A/HSK/615	元朗洪水桥凤降村丈量约份第 128 约多个地段	临时露天存放建筑材料和机械连附属设施（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/HSK/616	元朗厦村丈量约份第 125 约多个地段和毗连政府土地	临时露天存放建筑机械及建筑材料（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/K10/280	九龙马头围道 324 至 354 号（双数）及毗邻的政府土地	拟议略为放宽住用地积比率及建筑物高度限制，以作准许的住宅发展及商业 / 零售用途，及拟议公众停车场	2026 年 6 月 30 日
A/K22/49	九龙城启德体育园启德零售馆 3, 3 楼 M3-301B 号舖	学校（补习学校附设运动 / 兴趣班）	2026 年 6 月 30 日
A/NE-FTA/283	上水沙岭文锦渡路丈量约份第 89 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时汽车维修工场（包括货柜车、中型及重型货车）及商店及服务行业（汽车销售及租赁）连附属办公室及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/NE-HLH/91	恐龙坑丈量约份第 87 约多个地段	拟议临时货柜贮物场、货柜车停车场、汽车修理工场、物流中心、货仓和露天存放杂类货品连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/NE-MKT/65	文锦渡丈量约份第 90 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（为期 5 年）	2026 年 6 月 30 日
A/NE-STK/34	沙头角丈量约份第 41 约地段第 227 号余段及第 229 号 B 分段第 1 小分段	拟议临时私人会所（为期 5 年）	2026 年 6 月 30 日
A/YL-KTN/1240	元朗锦田北沙埔村丈量约份第 107 约地段第 1634 号余段（部分）和毗连政府土地	临时康体文娱场所（为期 5 年）	2026 年 6 月 30 日
A/YL-KTN/1241	元朗锦田沙埔村丈量约份第 107 约多个地段和毗连政府土地	临时公众停车场（货柜车除外）（为期 5 年）	2026 年 6 月 30 日
A/YL-KTN/1243	元朗锦田大江埔丈量约份第 109 约地段第 1373 号（部分）、第 1376 号 C 分段（部分）及第 1376 号 D 分段	临时汽车修理工场及乡郊工场连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/YL-KTS/1134	元朗锦田南马鞍岗丈量约份第 113 约多个地段	拟议临时公众停车场（私家车及轻型货车）连附属设施（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/YL-PS/783	元朗屏山丈量约份第 126 约多个地段及毗邻政府土地	临时露天存放建筑机械和建筑材料及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/YL-PS/784	元朗屏山丈量约份第 122 约地段第 255 号余段(部分)	临时商店及服务行业(零售建筑材料及私家车)及建筑材料批发（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/YL-TT/788	元朗大棠丈量约份第 116 约地段第 4043 号余段（部分）	拟议临时商店及服务行业、食肆和公众停车场（只限私家车）连附属电动车充电站及设施（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/YL-TYST/1360	元朗白沙村丈量约份第 119 约地段第 997 号(部分)及第 998 号(部分)	临时货仓存放展览用品、汽车零件及食品（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/YL-TYST/1362	元朗山下村丈量约份第 121 约地段第 1586 号和毗连政府土地	临时商店及服务行业（地产代理）及相关挖土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/YL-KTN/1207	元朗石岗新村锦田公路丈量约份第 110 约地段第 787 号	拟议屋宇	回应部门意见并提交经修订的环境影响评估。	2026 年 6 月 23 日
A/YL-SK/454	元朗石岗水流田丈量约份第 112 约地段第 354 号	拟议临时商店及服务行业及公众停车场（货柜车除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 5 年）	回应部门意见并提交经修订的排水建议。	2026 年 6 月 23 日
A/NE-LT/793	大埔社山村丈量约份第 19 约地段第 690 号余段（部份）	拟议临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	回应部门意见并修改拟议地盘边界及私家车车位数量。	2026 年 6 月 30 日

2026 年 6 月 9 日

城市规划委员会