

《城市规划条例》(第 131 章)

根据第 16(2D)条及 / 或 17(2B)条发出的通知

(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(c)(i) 条及 / 或 17(2I)(c)(i)条)

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2C)条及 / 或 17(2A)条(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(b) 条及 / 或 17(2I)(b)条)，以下附表所载根据条例第 16(1) 条及 / 或 17(1)条提出的规划申请，及 / 或城市规划委员会(下称「委员会」)依据条例第 16(2J)条及 / 或 17(2H)条就申请而接受的进一步资料，现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅，以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览(如适用)——

(i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处；以及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条及 / 或 17(2D)条(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条)，任何人可就有关申请及 / 或进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期，以专人送递、邮递(委员会秘书处：香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

按照条例第 16(2I)条及 / 或 17(2G)条(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条)，任何向委员会提出的意见，会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅，直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑，或根据第 17 条复核有关决定为止。委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。

有关申请的摘要(包括位置图)，可于上述地点、委员会秘书处，以及委员会的网站浏览。有关提交意见的指引和委员会会议的安排，也可于委员会的网站浏览。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门，以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途：

- (a) 处理有关申请，包括公布意见供公众查阅，同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅；以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/I-TOF/9	大屿山大澳大屿山丈量约份第 302 约的政府土地	拟议临时雷达装置连附属设施和相关挖土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 23 日
A/SK-PK/320	西贡大涌口路丈量约份第 217 约多个地段	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2026 年 6 月 23 日
A/YL-KTN/1234	元朗锦田北丈量约份第 110 约多个地段	拟议临时露天存放私家车（为期 1 年）	2026 年 6 月 23 日
A/YL-KTS/1136	元朗锦田南丈量约份第 106 约地段第 444 号（部分）及第 445 号余段	拟议临时商店及服务行业及公众停车场（货柜车除外）（为期 3 年）	2026 年 6 月 23 日
A/YL-KTS/1137	元朗锦田南锦上路丈量约份第 106 约地段第 1872 号 A 分段余段	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2026 年 6 月 23 日
A/YL-TYST/1357	元朗山下村丈量约份第 121 约多个地段	临时私家车及轻型货车公众停车场及商店及服务行业（地产代理）的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 6 月 23 日
A/HSK/614	元朗厦村丈量约份第 128 约及第 129 约内多个地段	拟议临时货仓存放建筑材料连附属设施（为期 3 年）	2026 年 6 月 26 日
A/K18/351	九龙塘金巴伦道 4 号新九龙内地段第 754 号	拟议略为放宽建筑物高度限制以容许辟设一层地库用作停车和附属机房用途，以作准许的屋宇发展	2026 年 6 月 26 日
A/NE-FTA/281	上水打鼓岭丈量约份第 87 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时货仓及露天存放建筑材料连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 26 日
A/NE-FTA/282	上水文锦渡丈量约份第 90 约地段第 826 号	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关填土及填塘工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 26 日
A/NE-MUP/234	万屋边丈量约份第 37 约地段第 52 号 A 分段（部分）及第 52 号 B 分段（部分）	拟议临时汽车维修工场及商店及服务行业连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 26 日
A/NE-TKL/841	打鼓岭坪洋丈量约份第 79 约地段第 1057 号（部分）	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2026 年 6 月 26 日
A/NE-TKL/842	打鼓岭坪輦丈量约份第 82 约多个地段和毗连政府土地	临时露天存放建筑材料、器材及机械连附属存放建筑器材、机械、工具和办公室的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 6 月 26 日
A/ST/1050	沙田火炭坳背湾街 26-28 号富腾工业中心地下 4F 室（部分）	商店及服务行业(外币兑换店)	2026 年 6 月 26 日
A/ST/1051	沙田大围丈量约份第 182 约地段第 393 号（部分）及第 394 号余段（部分）	拟议临时机构用途（为期 6 年）	2026 年 6 月 26 日
A/STT/35	元朗新田丈量约份第 99 约的政府土地	临时食肆（餐厅户外座位区）的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 6 月 26 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/YL-KTN/1237	元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1434 号（部分）及第 1435 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土和填塘工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 26 日
A/YL-KTN/1238	元朗锦田北丈量约份第 109 约多个地段	拟议临时露天存放建筑机械和材料连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 26 日
A/YL-KTN/1239	元朗锦田北丈量约份第 109 约多个地段	临时私人停车场（货柜车除外）及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 26 日
A/YL-KTN/1242	元朗锦田北丈量约份第 109 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时公众停车场（货柜车除外）及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 26 日
A/YL-KTS/1138	元朗锦田南丈量约份第 106 约多个地段及毗邻政府土地	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期 5 年）	2026 年 6 月 26 日
A/YL-LFS/618	元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时可循环再造物料回收中心及修理工场连附属设施和相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 26 日
A/YL-MP/414	元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 2942 号 A 分段余段（部分）	临时商店及服务行业（电动货车销售）及电动货车充电站及相关填土及填塘工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 26 日
A/YL-PN/91	元朗白泥丈量约份第 135 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时康体文娱场所（休闲农场及钓鱼场）、度假营、烧烤场及动物寄养所连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 26 日
A/YL-SK/457	元朗石岗丈量约份第 112 约地段第 439 号余段（部分）	拟议临时商店及服务行业及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 26 日
A/YL-TT/787	元朗丈量约份第 118 约地段第 1321 号余段及 1345 号（部分）	拟议临时汽车修理工场及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 26 日
A/YL-TT/789	元朗大棠丈量约份第 117 约地段第 1202 号 C 分段（部分）和第 1202 号 D 分段（部分）及毗连的政府土地	临时商店及服务行业（五金零件零售店）（为期 3 年）	2026 年 6 月 26 日
A/YL-TYST/1358	元朗洪水桥丹桂村路 1 号丽虹花园地下 9 号商铺前的政府土地	临时食肆（持牌餐厅设置露天座位）（为期 5 年）	2026 年 6 月 26 日
A/YL-TYST/1359	元朗盈福街 8 号翠珊园第 1-9 座地下 9,10 及 11 号商铺前的政府土地	临时食肆（持牌餐厅设置露天座位）（为期 5 年）	2026 年 6 月 26 日
A/YL/333	元朗丈量约份第 116 约多个地段、元朗市地段第 504 号、元朗市地段第 544 号（部份）和毗连政府土地	拟议综合住宅、商业、社会福利设施及公众停车场发展，并略为放宽整个「综合发展区」地盘的地积比率限制（修订已核准的总纲发展蓝图以作第 IIa 期发展中的拟议商业用途）	2026 年 6 月 26 日
A/HSK/615	元朗洪水桥凤降村丈量约份第 128 约多个地段	临时露天存放建筑材料和机械连附属设施（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/HSK/616	元朗厦村丈量约份第 125 约多个地段和毗连政府土地	临时露天存放建筑机械及建筑材料（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/K10/280	九龙马头围道 324 至 354 号（双数）及毗邻的政府土地	拟议略为放宽住用地积比率及建筑物高度限制，以作准许的住宅发展及商业 / 零售用途，及拟议公众停车场	2026 年 6 月 30 日
A/K22/49	九龙城启德体育园启德零售馆 3, 3 楼 M3-301B 号舖	学校（补习学校附设运动 / 兴趣班）	2026 年 6 月 30 日
A/NE-FTA/283	上水沙岭文锦渡路丈量约份第 89 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时汽车维修工场（包括货柜车、中型及重型货车）及商店及服务行业（汽车销售及租赁）连附属办公室及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/NE-HLH/91	恐龙坑丈量约份第 87 约多个地段	拟议临时货柜贮物场、货柜车停车场、汽车修理工场、物流中心、货仓和露天存放杂类货品连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/NE-MKT/65	文锦渡丈量约份第 90 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（为期 5 年）	2026 年 6 月 30 日
A/NE-STK/34	沙头角丈量约份第 41 约地段第 227 号余段及第 229 号 B 分段第 1 小分段	拟议临时私人会所（为期 5 年）	2026 年 6 月 30 日
A/YL-KTN/1240	元朗锦田北沙埔村丈量约份第 107 约地段第 1634 号余段（部分）和毗连政府土地	临时康体文娱场所（为期 5 年）	2026 年 6 月 30 日
A/YL-KTN/1241	元朗锦田沙埔村丈量约份第 107 约多个地段和毗连政府土地	临时公众停车场（货柜车除外）（为期 5 年）	2026 年 6 月 30 日
A/YL-KTN/1243	元朗锦田大江埔丈量约份第 109 约地段第 1373 号（部分）、第 1376 号 C 分段（部分）及第 1376 号 D 分段	临时汽车修理工场及乡郊工场连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/YL-KTS/1134	元朗锦田南马鞍岗丈量约份第 113 约多个地段	拟议临时公众停车场（私家车及轻型货车）连附属设施（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/YL-PS/783	元朗屏山丈量约份第 126 约多个地段及毗邻政府土地	临时露天存放建筑机械和建筑材料及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/YL-PS/784	元朗屏山丈量约份第 122 约地段第 255 号余段(部分)	临时商店及服务行业(零售建筑材料及私家车)及建筑材料批发（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/YL-TT/788	元朗大棠丈量约份第 116 约地段第 4043 号余段（部分）	拟议临时商店及服务行业、食肆和公众停车场（只限私家车）连附属电动车充电站及设施（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/YL-TYST/1360	元朗白沙村丈量约份第 119 约地段第 997 号(部分)及第 998 号(部分)	临时货仓存放展览用品、汽车零件及食品（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/YL-TYST/1362	元朗山下村丈量约份第 121 约地段第 1586 号和毗连政府土地	临时商店及服务行业（地产代理）及相关挖土工程（为期 3 年）	2026 年 6 月 30 日
A/NE-HLH/92	恐龙坑丈量约份第 87 约地段第 442 号(部分)和毗连政府土地	拟议临时货仓及露天存放建筑材料和废金属连附属设施（为期 3 年）	2026 年 7 月 3 日
A/NE-MKT/66	打鼓岭莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 479 号及第 480 号	拟议临时货仓（危险品仓库除外）及附属办公室及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 7 月 3 日
A/NE-MUP/235	万屋边丈量约份第 38 约地段第 207 号	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 7 月 3 日
A/NE-PK/233	上水鸡岭丈量约份第 91 约地段第 1594 号 A 分段及第 1595 号 E 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇—小型屋宇）	2026 年 7 月 3 日
A/NE-SSH/167	大埔十四乡峯下丈量约份第 218 约地段第 887 号余段	临时私人停车场（只限私家车及轻型货车）（为期 3 年）	2026 年 7 月 3 日
A/NE-STK/35	沙头角塘肚丈量约份第 41 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时航拍机训练中心连附属设施（为期 3 年）	2026 年 7 月 3 日
A/NE-TKLN/131	打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第 80 约地段第 268 号 A 分段	临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）	2026 年 7 月 3 日
A/YL-KTS/1139	元朗锦田南锦上路丈量约份第 109 约多个地段和毗连政府土地	临时街市（跳蚤市场）及食肆（为期 3 年）	2026 年 7 月 3 日
A/YL-TT/790	元朗丈量约份第 118 约多个地段	临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 7 月 3 日
A/YL-TT/791	元朗大棠丈量约份第 119 约多个地段	拟议临时商店及服务行业及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 7 月 3 日
A/YL-TYST/1361	元朗唐人新村丈量约份第 121 约多个地段	拟议临时汽车修理工场及露天存放车辆连附属设施（为期 3 年）	2026 年 7 月 3 日
A/KTN/111	粉岭北新发展区规划区第 10NW（包括粉岭上水市地段第 307 号）、13E、14W、14S（粉岭上水市地段第 297 号）、16NW、16NE、16SW、16SE 区；及古洞北新发展区规划区第 20E、25E、14、22W、22E、26W、26E、15N、15C、15S、23N、23C、23S 区	拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制，以作拟议／准许的私营房屋发展，和在一准许私营房屋发展内作拟议「公共车辆总站」、「商店及服务行业」及「食肆」用途	2026 年 7 月 7 日
A/NE-TKLN/132	打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第 78 约地段第 387 号 B 分段余段	拟议临时公众停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2026 年 7 月 7 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/NE-TKLN/133	打鼓岭北松园下丈量约份第 78 约地段第 330 号及第 332 号	拟议临时公众停车场（货柜车除外）及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 7 月 7 日
A/SK-TMT/88	西贡斩竹湾丈量约份第 257 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2026 年 7 月 7 日
A/YL-KTN/1244	元朗锦田北丈量约份第 109 约多个地段	临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施和相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 7 月 7 日
A/YL-KTS/1140	元朗锦田南丈量约份第 106 约多个地段	拟议临时公众停车场（私家车）连附属电动车充电设施及办公室和相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 7 月 7 日
A/YL-NSW/371	元朗南生围丈量约份第 104 约地段第 3250 号 B 分段第 46 小分段（部分）及第 3250 号 A 分段余段	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2026 年 7 月 7 日
A/YL-NSW/372	元朗南生围丈量约份第 104 约地段第 3719 号 G 分段第 9 小分段余段及第 3719 号 G 分段第 10 小分段（部分）和毗连政府土地	临时食肆（餐厅）（为期 3 年）	2026 年 7 月 7 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/YL-KTN/1207	元朗石岗新村锦田公路丈量约份第 110 约地段第 787 号	拟议屋宇	回应部门意见并提交经修订的环境影响评估。	2026 年 6 月 23 日
A/YL-SK/454	元朗石岗水流田丈量约份第 112 约地段第 354 号	拟议临时商店及服务行业及公众停车场（货柜车除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 5 年）	回应部门意见并提交经修订的排水建议。	2026 年 6 月 23 日
A/H9/86	筲箕湾金华街 9 至 19 号（单数）	拟议酒店及商店及服务行业，并略为放宽建筑物高度限制	回应部门意见、经修订的规划纲领、经修订的交通影响评估、空气质素影响评估、噪音影响评估和排污影响评估。	2026 年 6 月 26 日
A/NE-TKLN/124	打鼓岭北莲竹路丈量约份第 78 约地段第 1343 号余段（部分）及第 1356 号余段和毗连政府土地	拟议临时电动私家车充电站连附属设施（为期 3 年）	回应部门意见、排水建议书、交通统计、交通流量及容车量报告，并澄清运作详情及交通管理措施。	2026 年 6 月 26 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/YL-KTN/1177	元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1493 号（部分）及第 1500 号（部分）和毗连政府土地	临时动物寄养所连附属设施及相关的填土工程（为期 5 年）	回应部门意见、经修订的排水建议及澄清有关申请资料。	2026 年 6 月 26 日
A/NE-LT/793	大埔社山村丈量约份第 19 约地段第 690 号余段（部份）	拟议临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	回应部门意见并修改拟议地盘边界及私家车车位数量。	2026 年 6 月 30 日
A/TM-LTY/502	屯门蓝地丈量约份第 130 约地段第 531 号余段、第 532 号 D 分段余段及第 532 号余段和毗连政府土地	拟议分层住宅发展及商店及服务行业用途，以及略为放宽地积比率及建筑物高度限制	经修订的地盘边界及发展参数、经修订的规划纲领、园境设计建议书、树木保育建议书、交通影响评估、视觉影响评估、噪音影响评估、空气质素影响评估、排水影响评估及排污影响评估。	2026 年 7 月 7 日
A/TM/604	屯门海珠路屯门市地段第 569 号	拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许的分层住宅用途	回应部门和公众意见、经修订的规划纲领及经修订的视觉评核。	2026 年 7 月 7 日

根据第 17 条申请覆核			
申请编号	地点	申请覆核的事项	提出意见的期限
A/K1/272	九龙尖沙咀金巴利道 16 号	拒绝拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制，以作准许的酒店用途的申请	2026 年 7 月 7 日

2026 年 6 月 16 日

城市规划委员会