

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/HSK/617**

关于申请编号 A/HSK/617 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/HSK/617		
Location/address 位置/地址	Lot 4354 in D.D. 124, Kiu Tau Wai, Yuen Long 元朗桥头围丈量约份第 124 约地段第 4354 号		
Site area 地盘面积	About 约 9,946 sq. m 平方米		
Plan 图则	Draft Hung Shui Kiu and Ha Tsuen Outline Zoning Plan No. S/HSK/3 洪水桥及厦村分区计划大纲草图编号 S/HSK/3		
Zoning 地带	"Commercial (2)" 「商业(2)」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Mixed-Use Development (Proposed Flat with Permitted Commercial Uses) with Minor Relaxation of Building Height Restriction 拟议混合用途发展（拟议分层住宅连准许的商业用途），并略为放宽建筑物高度 限制		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 51,697	About 约 5.2
	Non-domestic 非住用	About 约 27,871	About 约 2.8
No. of block 幢数	Domestic 住用	2	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度/ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		Not more than 不多於 160	mPD 米(主水平基准上)
		38	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		Not more than 不多於 106	mPD 米(主水平基准上)
		17	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层

Site coverage 上盖面积	Podium (Below 15m) 平台 (15 米以下)		Not more than 不多於 100%
	Podium (Over 15m but not exceeding 20m) 平台 (15 米以上及 20 米以下)		Not more than 不多於 60%
	Towers (Above 20m) 大厦 (20 米以上)		Not more than 不多於 38.5%
No. of units 单位数目	1,140 Flats 住宅单位		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 3,192	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		302
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		287
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		15
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数		18
	Loading/unloading bays for goods vehicle 货车上落客货车 位		17
Taxi/private car lay-bys 的士/私家车上落客停车处		1	

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Air Ventilation Assessment (Expert Evaluation) 空气流通影响评估（专家评估报告）</u>		
<u>Water Supply Impact Assessment 供水影响评估</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



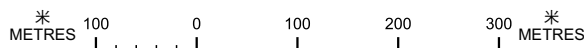
申請地點
Application Site

路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

本摘要圖於2026年6月16日擬備，
所根據的資料為於2026年3月20日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/3
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.6.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/HSK/3 EXHIBITED ON 20.3.2026

位置圖 LOCATION PLAN

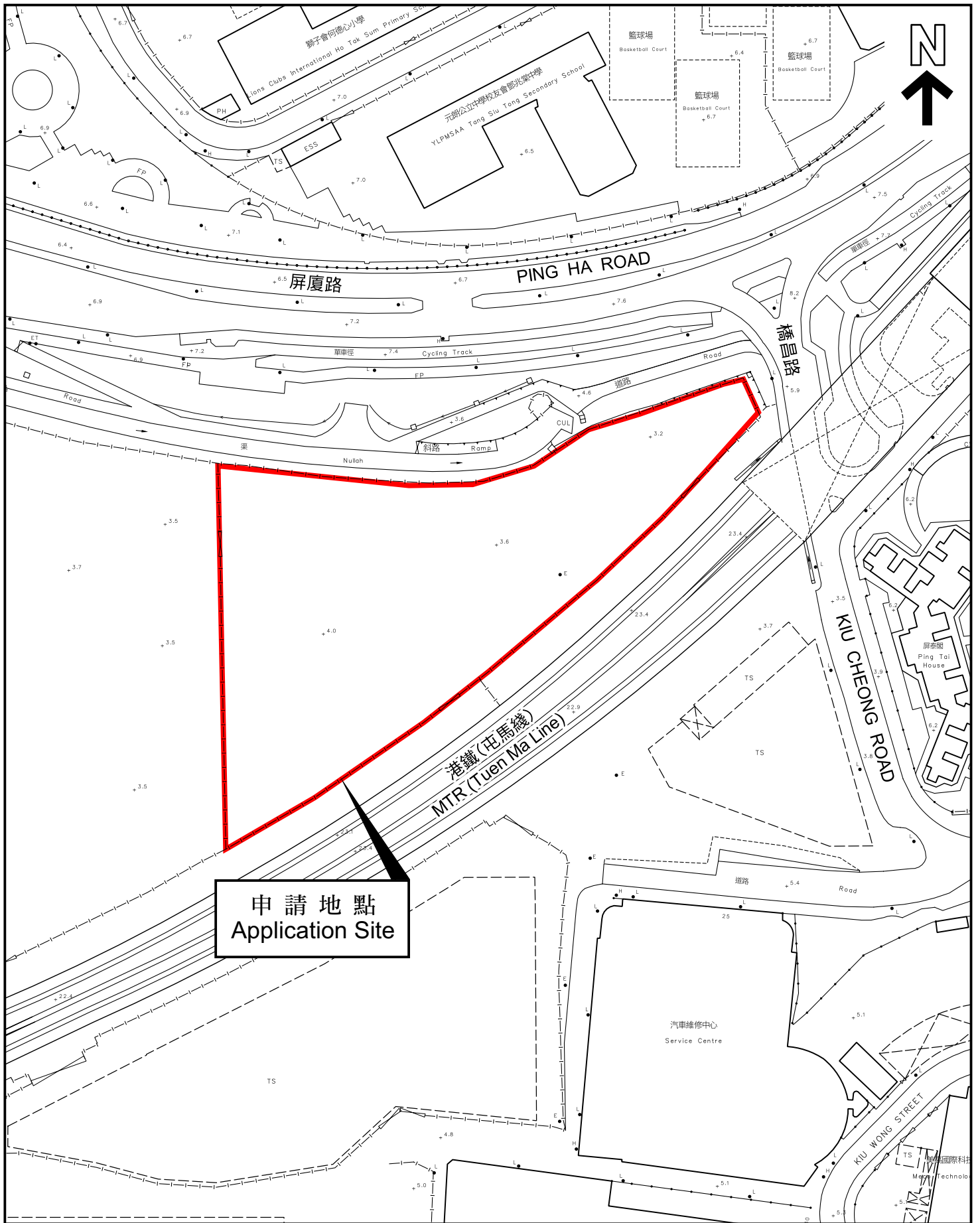
SCALE 1 : 7 500 比例尺



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/HSK/617



申請地點
Application Site

本摘要圖於2026年6月16日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 6-NW-8C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.6.2026
 BASED ON SURVEY SHEET No.
 6-NW-8C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/HSK/617