

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/K14/838**

**关于申请编号 A/K14/838 的拟议用途/发展的概括发展规范**

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 16.6.2026

因应於 2026 年 6 月 16 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/K14/838		
Location/address 位置/地址	86 Hung To Road, Kwun Tong 观塘鸿图道 86 号		
Site area 地盘面积	About 约 464.5 sq. m 平方米		
Plan 图则	<u>Section 16 application 第 16 条申请</u> Draft Kwun Tong (South) Outline Zoning Plan No. S/K14S/27 观塘南部分区计划大纲草图编号 S/K14S/27		
	<u>Further information received 接获进一步资料</u> Approved Kwun Tong (South) Outline Zoning Plan No. S/K14S/28 观塘南部分区计划大纲核准图编号 S/K14S/28		
Zoning 地带	<u>Section 16 application 第 16 条申请</u> "Other Specified Uses" annotated "Business" 「其他指定用途」注明「商贸」		
	<u>Further information received 接获进一步资料</u> "Other Specified Uses" annotated "Business" 「其他指定用途」注明「商贸」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Hotel (Student Hostel) 拟议酒店 (学生宿舍)		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 3,818.8	About 约 8.2
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建筑物高度/ 层数	住用	-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	36.7	m 米
		41	mPD 米(主水平基准上)
		10	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Site coverage 上盖面积	-	
No. of units 单位数目	110 Hostel Rooms 学生宿舍房间		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		1
	Accessible Parking Spaces 无障碍停车位		1
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数		1
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		1

\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件</b>		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 图则及绘图</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Reports 报告书</u></b>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Responses to departmental comments 回应部门意见</u></b>		
<b><u>Revised Preliminary Environmental Review 经修订的初步环境评估</u></b>		
<b><u>Replacement pages of planning statement and application form 规划纲领和申请表 的替代页</u></b>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

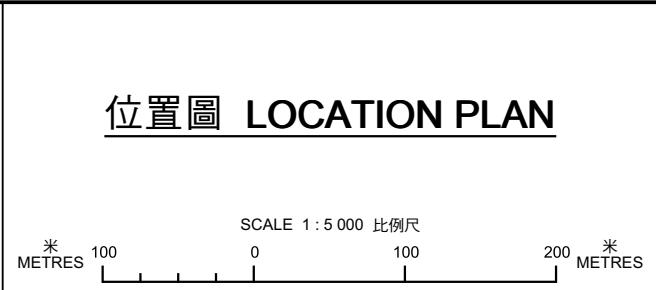
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



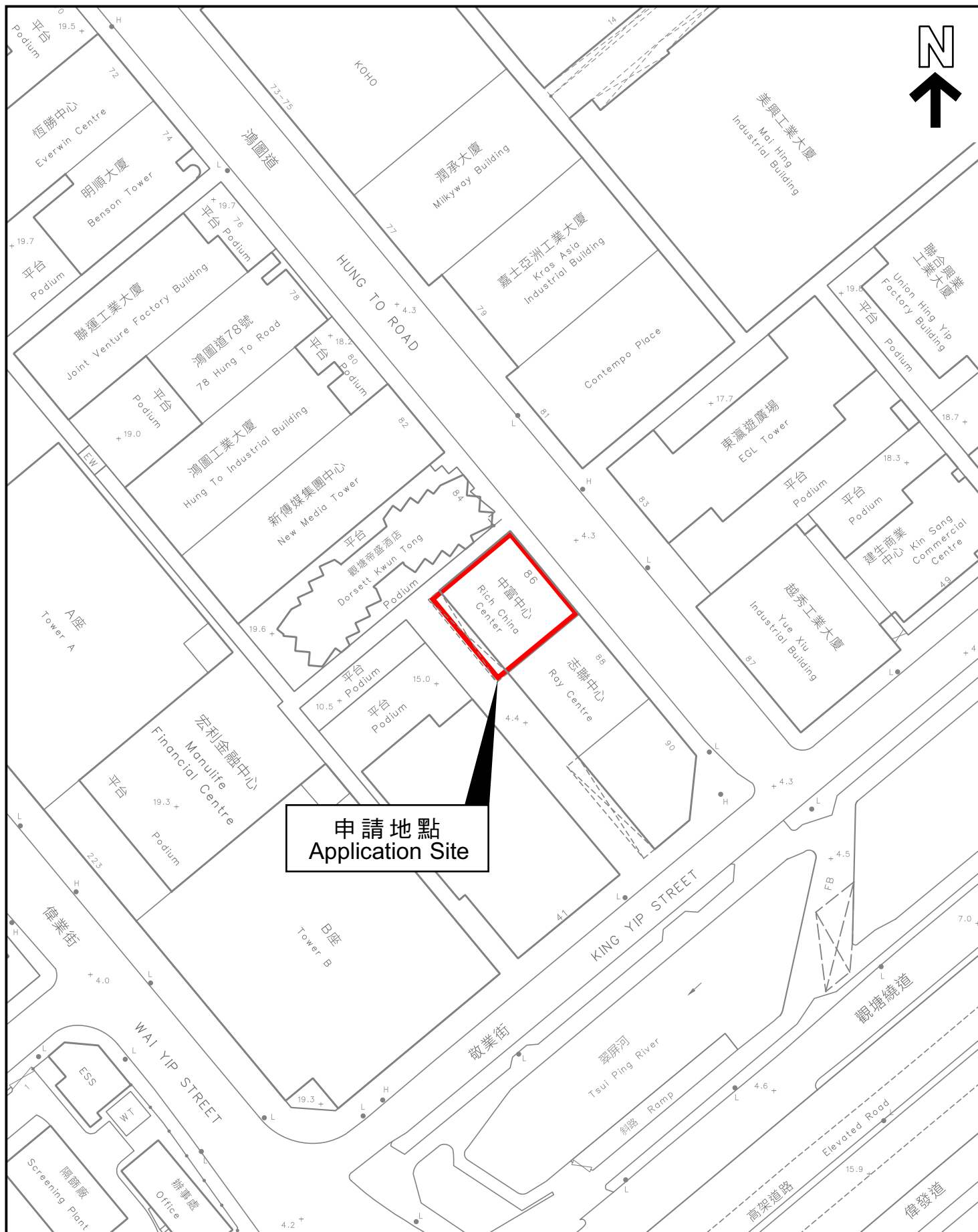
本摘要圖於2026年6月23日擬備，所根據的資料為於2026年3月31日核准的分區計劃大綱圖編號S/K14S/28，於2026年6月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/K15/29和於2022年10月18日核准的分區計劃大綱圖編號S/K22/8

EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.6.2026  
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
 S/K14S/28 APPROVED ON 31.3.2026,  
 S/K15/29 APPROVED ON 2.6.2026 AND  
 S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022



申請地點界線只作識別用  
 APPLICATION SITE BOUNDARY  
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/K14/838**



申請地點  
Application Site

本摘要圖於2026年6月23日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
11-NE-23A及23B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.6.2026  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
11-NE-23A & 23B

平面圖 **SITE PLAN**

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/K14/838**