

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/NE-TK/859**  
**关于申请编号 A/NE-TK/859 的拟议用途/发展的概括发展规范**

Revised broad development parameters in view of  
the further information received on 10.6.2026, 11.6.2026 and 12.6.2026

因应于 2026 年 6 月 10 日、2026 年 6 月 11 日及 2026 年 6 月 12 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/NE-TK/859		
Location/address 位置/地址	Various Lots in D.D. 17 and Adjoining Government Land, Ting Kok, Tai Po 大埔汀角丈量约份第 17 约多个地段和毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 9,600 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 134 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Ting Kok Outline Zoning Plan No. S/NE-TK/19 汀角分区计划大纲核准图编号 S/NE-TK/19		
Zoning 地带	"Agriculture" 「农业」		
Type of Application 申请类别	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於乡郊地区的临时用途/发展为期 3 年		
Applied use/ development 申请用途/发展	Temporary Eating Place and Barbecue Site with Ancillary Facilities and Car Park for a Period of 3 Years 临时食肆及烧烤场连附属设施及停车场（为期 3 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 854	About 约 0.09
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	11	
Building height/ No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 5	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 1	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 9%		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数	35
	Private Car Parking Spaces 私家车车位	35
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数	2
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位	2

\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件</b>		
	<b>Chinese</b> 中文	<b>English</b> 英文
<b><u>Plans and Drawings 图则及绘图</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Reports 报告书</u></b>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Responses to departmental comments 回应部门的意见</u></b>		
<b><u>Revised estimated traffic generation 经修订的预计交通流量</u></b>		
<b><u>New drainage proposal 新的排水建议</u></b>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



汀角具特殊科學價值地點  
TING KOK SITE OF  
SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST

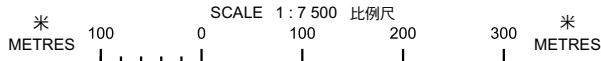
申請地點  
Application Site

船灣海  
PLOVER COVE  
(SHUEN WAN HOI)

這是1990年9月7日在憲報公布的中期發展審批地區圖編號 IDPA/NE-TK/1 沒有涵蓋的範圍，但已包括在首次公布的汀角分區計劃大綱草圖編號 S/NE-TK/1 的規劃區內。  
AREA NOT FALLING WITHIN THE BOUNDARIES OF THE IDPA PLAN No. IDPA/NE-TK/1 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 7.9.1990 BUT INCLUDED IN THE PLANNING SCHEME AREA ON THE FIRST PUBLICATION OF THE DRAFT TING KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-TK/1 .

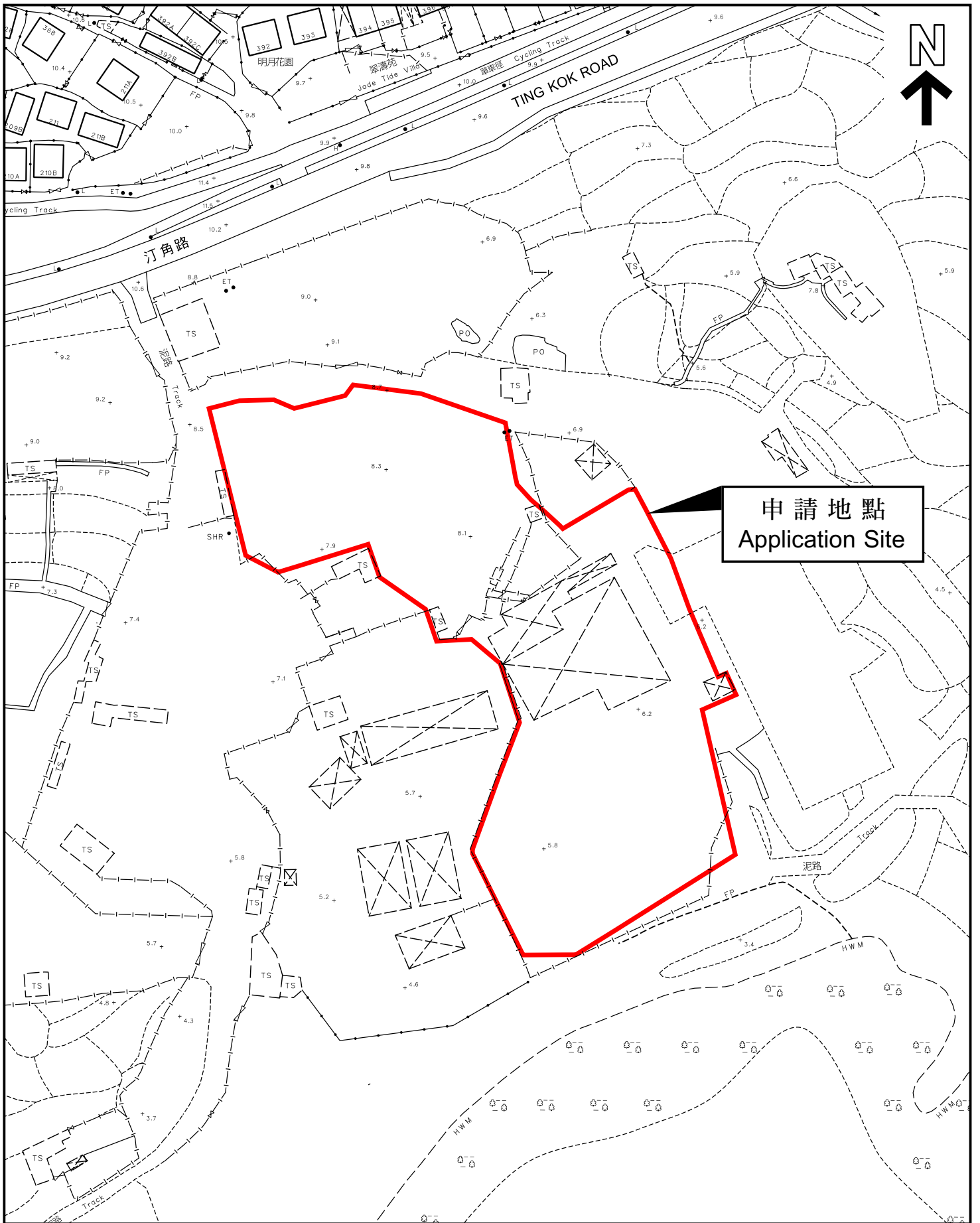
本摘要圖於2026年6月18日擬備，  
所根據的資料為於2015年10月27日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.6.2026  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TK/859



申請地點  
Application Site

本摘要圖於2026年6月18日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-SE-23A及C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.6.2026  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-SE-23A & C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TK/859