

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/NE-KTS/579**

**關於申請編號 A/NE-KTS/579 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Application No. 申請編號	A/NE-KTS/579		
Location/address 位置/地址	Various Lots in D.D. 100 and adjoining Government Land, Ying Pun, Kwu Tung South 古洞南營盤丈量約份第 100 約多個地段和毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 16,710.2 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 3,232.6 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Kwu Tung South Outline Zoning Plan No. S/NE-KTS/22 古洞南分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-KTS/22		
Zoning 地帶	"Recreation" 「康樂」		
Type of Application 申請類別	Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 3 年		
Applied use/ development 申請用途/發展	Renewal of Planning Approval for Temporary Godown with Ancillary Office and Staff Quarters Use for a Period of 3 Years 臨時貨倉連附屬辦公室及員工宿舍用途的規劃許可續期 (為期 3 年)		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 316	-
	Non-domestic 非住用	About 約 8,170	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	3	
	Non-domestic 非住用	7	
Building height/ No. of storeys 建築物高度/層數	Domestic 住用	Not more than 不多於 3.9 - 4	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 1	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 11.2	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 2	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 44.02 %		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	8
	Private Car Parking Spaces 私家車車位	8
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數	20
	Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	20

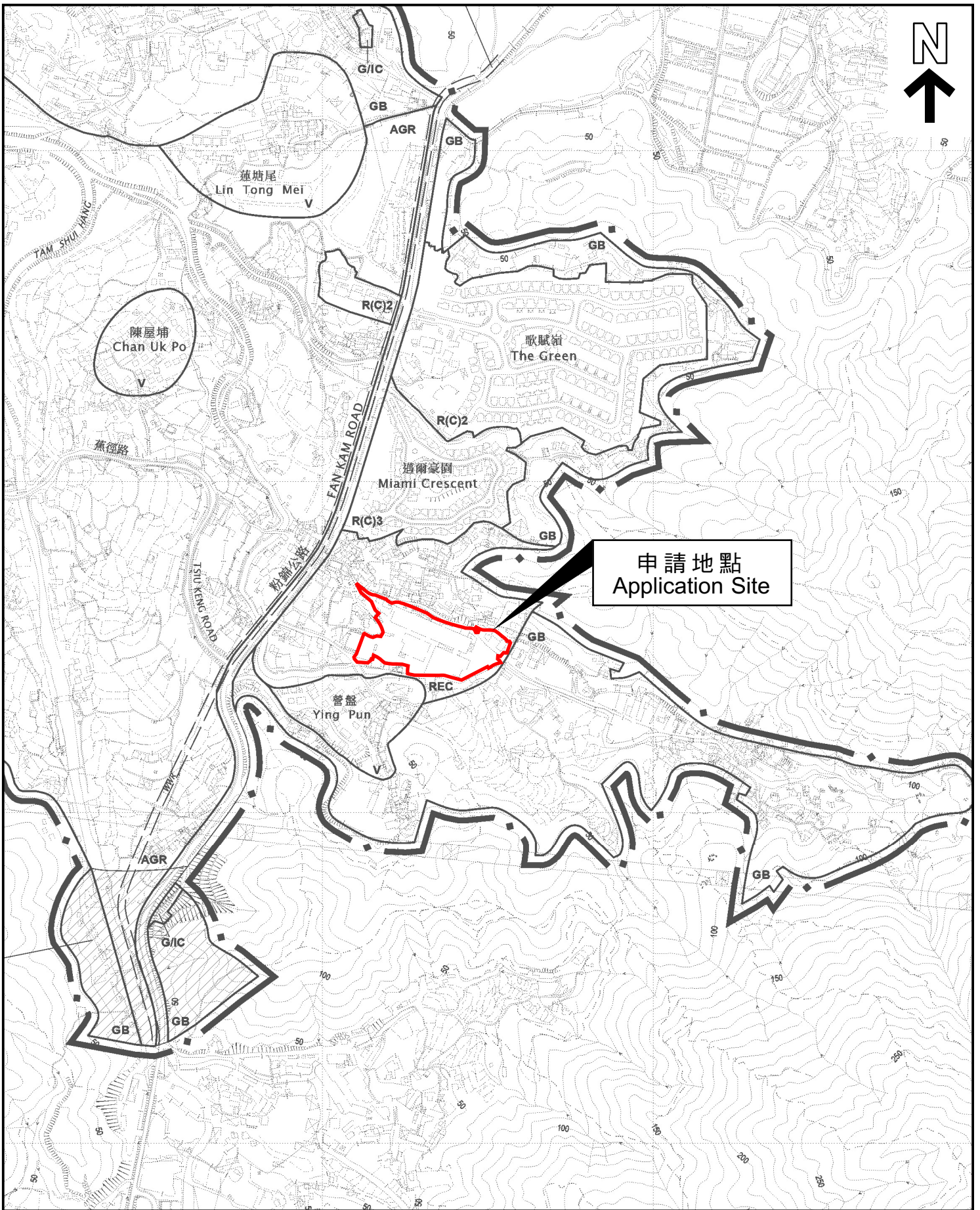
\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件</b>		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置圖</u>		
<u>Lot Index Plan 地段索引圖</u>		
<u>Proposed Short-Term Tenancy Plan 擬議短期租約圖</u>		
<u>Certificate of Fire Service Installation and Equipment, Fire Service Installation</u>		
<u>Proposal and Layout Plans 消防裝置及設備證書、消防裝置建議及佈局圖</u>		
<u>Site Photographs of the Temporary Godown And Ancillary Staff Quarters 臨時貨倉及附屬員工宿舍的實地照片</u>		
<u>Topographic and Tree Survey Plan 地形及樹木調查圖</u>		
<u>Updated Storm Water Drains Photographic Record 更新雨水排放渠照片記錄</u>		
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

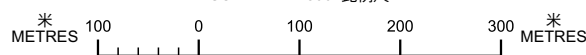


本摘要圖於2026年6月23日擬備，  
所根據的資料為於2025年2月11日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-KTS/22

EXTRACT PLAN PREPARED ON  
23.6.2026 BASED ON OUTLINE ZONING  
PLAN No. S/NE-KTS/22 APPROVED ON  
11.2.2025

### 位置圖 LOCATION PLAN

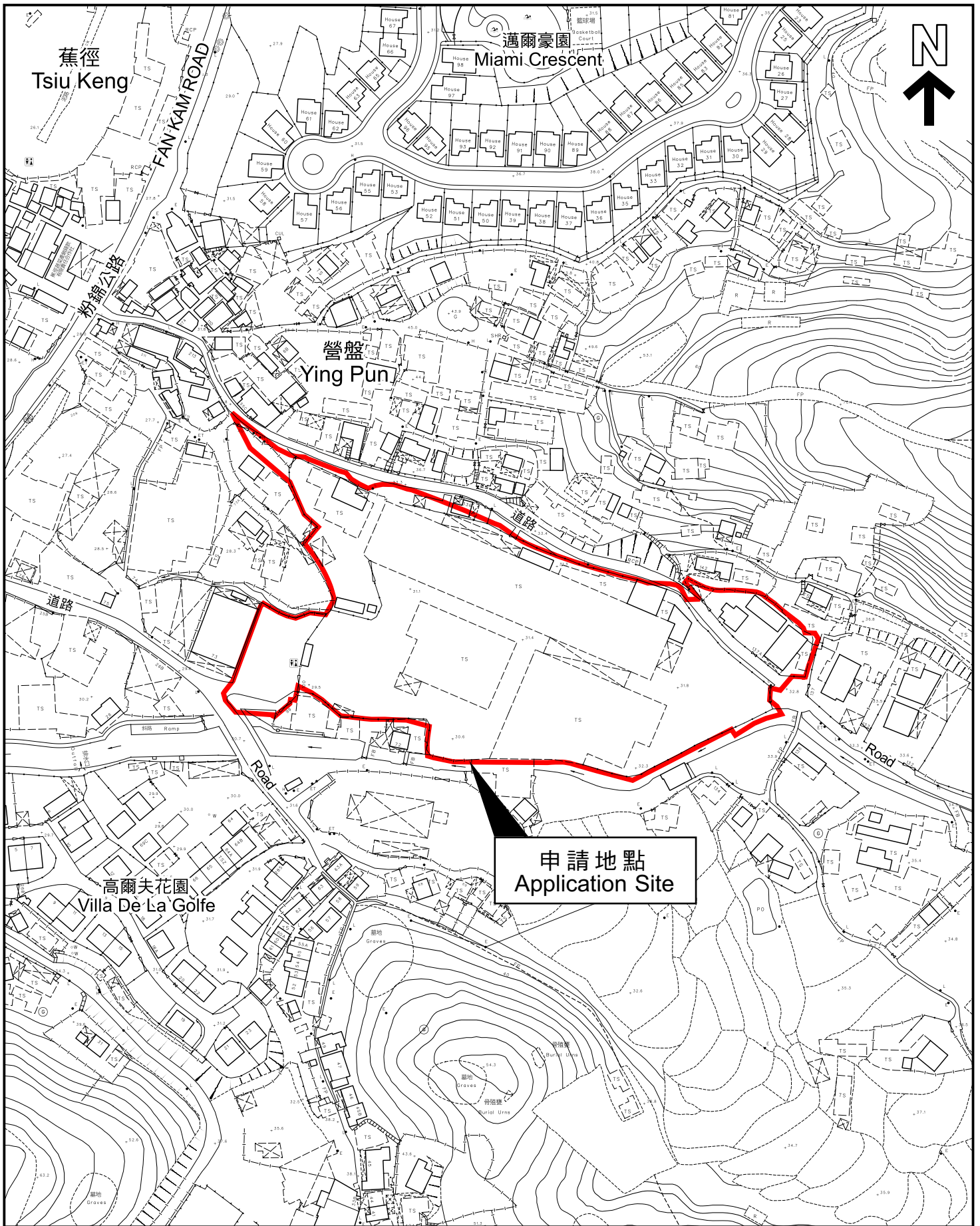
SCALE 1 : 7 500 比例尺



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

**A/NE-KTS/579**



本摘要圖於2026年6月23日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
2-SE-20D及25B

EXTRACT PLAN PREPARED ON  
23.6.2026 BASED ON SURVEY SHEET  
No. 2-SE-20D & 25B

**平面圖 SITE PLAN**

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

**A/NE-KTS/579**