

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/H9/86**
关于申请编号 A/H9/86 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 18.6.2026
因应于 2026 年 6 月 18 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/H9/86		
Location/address 位置／地址	9-19 (odd nos.) Kam Wa Street, Shau Kei Wan 筲箕湾金华街 9 至 19 号(单数)		
Site area 地盘面积	About 约 518.41 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Shau Kei Wan Outline Zoning Plan No. S/H9/22 筲箕湾分区计划大纲核准图编号 S/H9/22		
Zoning 地带	"Residential (Group A)" and area shown as 'Road' 「住宅(甲类)」及显示为「道路」的地方		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Hotel and Shop and Services with Minor Relaxation of Building Height Restriction 拟议酒店及商店及服务行业，并略为放宽建筑物高度限制		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 7,776	Not more than 不多於 15
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度／ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		Not more than 不多於 113.56	mPD 米(主水平基准上)
		31	Storey(s) 层
		1	Include 包括 Refuge Floor 防火层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层

Site coverage 上盖面积	Above 15m 15 米以上 : Not more than 不多於 60% Below 15m 15 米以下 : Not more than 不多於 100%	
No. of units 单位数目	About 约 336 Hotel Rooms 酒店房间	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公众	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数	4
	Private Car Parking Spaces 私家车车位	4
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数	7
	Taxi/Private Car Spaces 的士／私家车车位	3
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位	2
	Shared-use Space for Heavy Goods Vehicle and Coach 重型货车及旅游巴共用上落客货处	1
	Shared-use Space for Light Goods Vehicle and Mini Coach 轻型货车及小型旅游巴共用上落客货处	1

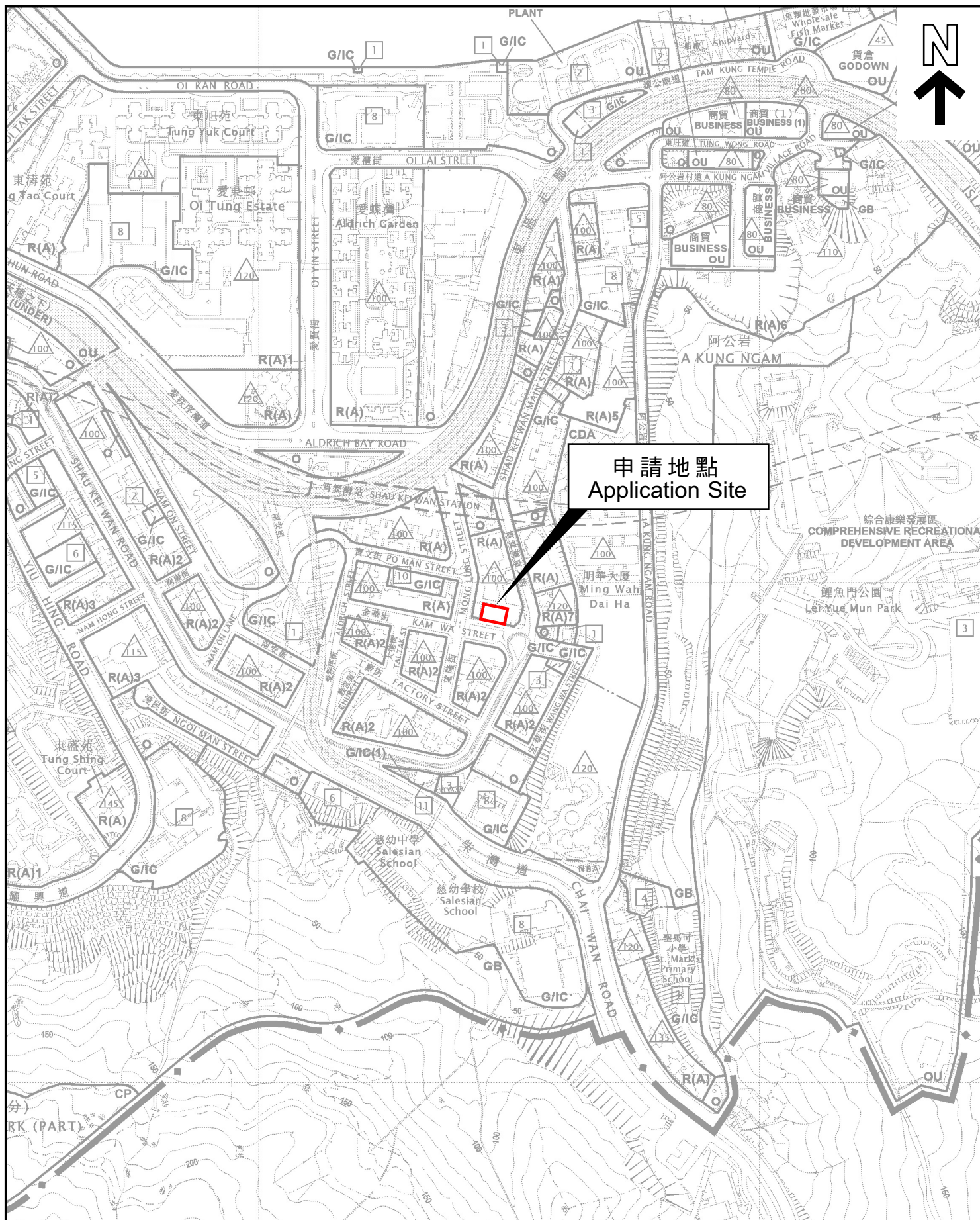
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	Chinese 中文	English 英文
Plans and Drawings 图则及绘图		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	☐	☒
Block plan(s) 楼宇位置图	☐	☐
Floor plan(s) 楼宇平面图	☐	☒
Sectional plan(s) 截视图	☐	☐
Elevation(s) 立视图	☐	☒
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	☐	☒
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☒
<u>Location Plan 位置图</u>		
<u>Site Plan 平面图</u>		
<u>Extracts of Outline Zoning Plan 分区计划大纲图摘录图</u>		
<u>Land Status Plan 土地类别图</u>		
<u>Tourist Attraction and Facilities in the Surrounding Area</u> 周边地区的旅游景点及设施		
<u>Overview of Building Height Restriction in Shau Kei Wan</u> 筲箕湾区内建筑物高度限制概览		
<u>Surrounding Area 周边环境</u>		
<u>Artist Impression (Façade Painting) 构思图 (外墙壁画)</u>		
<u>Artist Impression (Overall Planning & Design Merits)</u> 构思图 (整体规划及设计裨益)		
Reports 报告书		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	☐	☒
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	☐	☒
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	☐	☒
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	☐	☒
Visual impact assessment 视觉影响评估	☐	☐
Landscape impact assessment 景观影响评估	☐	☐
Tree Survey 树木调查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影响评估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影响评估	☐	☐
Risk Assessment 风险评估	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☒
<u>Visual Appraisal 视觉评核</u>		
<u>Responses to departmental and public comments 回应部门及公众意见</u>		
<u>Supplementary Planning Analysis 补充规划分析</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2026年6月26日擬備，
所根據的資料為於2025年11月25日
核准的分區計劃大綱圖編號S/H9/22
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.6.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H9/22 APPROVED ON 25.11.2025

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/H9/86



本摘要圖於2026年6月26日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SE-13B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.6.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-SE-13B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/H9/86