

《城市规划条例》(第 131 章)

根据第 16(2D)条及 / 或 17(2B)条发出的通知

(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(c)(i) 条及 / 或 17(2I)(c)(i)条)

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2C)条及 / 或 17(2A)条(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(b) 条及 / 或 17(2I)(b)条)，以下附表所载根据条例第 16(1) 条及 / 或 17(1)条提出的规划申请，及 / 或城市规划委员会(下称「委员会」)依据条例第 16(2J)条及 / 或 17(2H)条就申请而接受的进一步资料，现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅，以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览(如适用)——

(i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处；以及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条及 / 或 17(2D)条(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条)，任何人可就有关申请及 / 或进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期，以专人送递、邮递(委员会秘书处：香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

按照条例第 16(2I)条及 / 或 17(2G)条(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条)，任何向委员会提出的意见，会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅，直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑，或根据第 17 条复核有关决定为止。委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。

有关申请的摘要(包括位置图)，可于上述地点、委员会秘书处，以及委员会的网站浏览。有关提交意见的指引和委员会会议的安排，也可于委员会的网站浏览。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门，以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途：

- (a) 处理有关申请，包括公布意见供公众查阅，同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅；以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/H11/108	香港半山旭龢道 1 及 1A 号及干德道 64 号	拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许的住宅发展	2026 年 7 月 28 日
A/NE-FTA/284	上水丈量约份第 52 约地段第 143 号 (部分)	临时汽车维修工场 (私家车) (为期 3 年)	2026 年 7 月 28 日
A/NE-FTA/285	上水虎地坳丈量约份第 52 约地段第 138 号 (部分)	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 及附属设施 (为期 5 年)	2026 年 7 月 28 日
A/NE-MKT/67	沙岭莲麻坑路丈量约份第 86 约地段第 129 号 A 分段 (部分) 及丈量约份第 90 约多个地段和毗连政府土地	临时货仓 (木材及相关材料) 及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 7 月 28 日
A/NE-TK/865	大埔芦慈田丈量约份第 17 约地段第 1604 号 B 分段及第 1604 号 C 分段余段 (部分)	临时公众停车场 (只限私家车的规划许可续期 (为期 3 年)	2026 年 7 月 28 日
A/YL-PH/1126	元朗八乡丈量约份第 111 约多个地段	临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 7 月 28 日
A/NE-LCW/10	沙头角梅子林丈量约份第 141 约多个地段和毗连政府土地	临时度假营连附属设施及相关挖土工程的规划许可续期 (为期 3 年)	2026 年 8 月 4 日
A/NE-LYT/878	粉岭简头村丈量约份第 76 约地段第 1603 号 A 分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2026 年 8 月 4 日
A/NE-LYT/879	粉岭军地丈量约份第 83 约地段第 453 号余段及第 466 号和毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑材料及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 8 月 4 日
A/NE-MUP/236	万屋边丈量约份第 38 约多个地段	拟议临时露天存放建筑材料及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 8 月 4 日
A/NE-TK/864	大埔汀角丈量约份第 17 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时度假营连附属设施 (为期 3 年)	2026 年 8 月 4 日
A/NE-TKLN/136	打鼓岭北丈量约份第 78 约地段第 1309 号 B 分段第 3 小分段及第 1313 号余段和毗连政府土地	拟议临时仓库 (危险品仓库除外) 连附属设施 (为期 3 年)	2026 年 8 月 4 日
A/NE-TKLN/137	打鼓岭北松园下丈量约份第 78 约地段第 356 号	拟议临时公众停车场 (货柜车除外)、食肆和商店及服务行业 (士多连附属办公室及储存室) (为期 3 年)	2026 年 8 月 4 日
A/YL-KTS/1143	元朗锦田南丈量约份第 106 约地段第 1489 号余段及第 1490 号 A 分段	拟议临时货仓及相关的填土工程 (为期 3 年)	2026 年 8 月 4 日
A/YL-LFS/621	元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段	临时公众停车场 (私家车及轻型货车) (为期 3 年)	2026 年 8 月 4 日
A/K5/879	长沙湾青山道 646-648A 号	拟议酒店并略为放宽地积比率限制	2026 年 8 月 11 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/NE-HLH/93	恐龙坑丈量约份第 86 约多个地段、第 87 约地段第 306 号及第 307 号和毗连政府土地	拟议临时货仓存放五金及建筑材料及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/NE-LYT/880	粉岭马料水新村 31A 号丈量约份第 83 约多个地段	临时货仓（危险品仓库除外）的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/NE-MKT/68	文锦渡丈量约份第 86 约多个地段	拟议临时建造业训练中心（履带式固定吊臂起重机资深操作员训练课程）连附属办公室及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/NE-STK/36	沙头角塘肚丈量约份第 41 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时航拍机训练中心连附属设施（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/NE-TKL/846	打鼓岭坪輦丈量约份第 84 约地段第 172 号及第 174 号余段（部分）和毗连政府土地	临时货仓及露天存放五金及建筑材料及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/STT/36	元朗新田石湖围丈量约份第 105 约地段第 404 号	拟议临时商店及服务行业（为期 5 年）	2026 年 8 月 11 日
A/TY/153	青衣清甜街青衣市地段第 98 号	临时混凝土配料厂的规划许可续期（为期 5 年）	2026 年 8 月 11 日
A/YL-KTN/1261	元朗锦田北丈量约份第 107 约第 1434 号（部分）及第 1435 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/YL-KTN/1262	元朗锦田北长春新村丈量约份第 107 约多个地段	拟议临时露天存放建筑材料及机械（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/YL-LFS/622	元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段	临时公众停车场（中型货车）（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/YL-PH/1127	元朗八乡丈量约份第 108 约地段第 50 号余段（部分）	临时露天存放建筑物料和建筑机械、商店及服务行业连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/YL-SK/458	元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 1639 号 A 分段（部分）	拟议临时商店及服务行业连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/YL-SK/439	元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 1430 号（部分）、第 1431 号（部分）、第 1439 号（部分）及第 1440 号（部分）	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）及相关填土工程（为期 3 年）	回应部门意见并提交经修订的排水建议。	2026 年 7 月 28 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/YL-SK/456	元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 786 号余段（部分）	临时商店及服务行业（汽车陈列室）连附属办公室及设施及相关填土工程（为期 3 年）	回应部门意见、新的排水建议、规划纲领的替换页及澄清拟议用途的营运细节。	2026 年 7 月 28 日
A/YL-KTN/1196	元朗锦田丈量约份第 107 约多个地段	拟议临时露天贮物和相关的填土及填塘工程（为期 3 年）	回应部门意见及经修订的排水建议。	2026 年 8 月 4 日
A/YL-PH/1115	元朗八乡丈量约份第 111 约多个地段和毗连政府土地	临时存放厨具连附属办公室（为期 3 年）	回应部门意见，并附上行车线分析图及排水建议。	2026 年 8 月 4 日
A/YL-TT/781	元朗大棠大树下西路丈量约份第 118 约多个地段及毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属露天贮物及设施及相关填土工程（为期 3 年）	回应部门意见、对有关发展计划作出澄清、新的排水影响评估和经修订的预期交通流量。	2026 年 8 月 4 日
A/NE-TK/862	大埔汀角丈量约份第 17 约地段第 1672 号（部分）	临时货仓（五金零件）（为期 3 年）	回应部门意见、修改拟议地盘面积和总楼面面积、经修订的平面图和新的园景设计图。	2026 年 8 月 11 日
A/YL/332	元朗东头工业区宏业东街 21-35 号（元朗市地段第 362 号）	拟议分层住宅发展、商店及服务行业、食肆和社会福利设施用途，以及略为放宽地积比率及建筑物高度限制	回应部门意见、申请表格的替换页、经修订的补充规划纲领、经修订的图则及绘图、经修订的环境评估、经修订的交通影响评估、经修订的视觉影响评估、经修订的排污影响评估及经修订的景观建议书。	2026 年 8 月 11 日

2026 年 7 月 21 日

城市规划委员会