

**《城市规划条例》(第 131 章)**

**根据第 16(2D)条及 / 或 17(2B)条发出的通知**

**(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(c)(i) 条及 / 或 17(2I)(c)(i)条)**

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2C)条及 / 或 17(2A)条(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(b) 条及 / 或 17(2I)(b)条)，以下附表所载根据条例第 16(1) 条及 / 或 17(1)条提出的规划申请，及 / 或城市规划委员会(下称「委员会」)依据条例第 16(2J)条及 / 或 17(2H)条就申请而接受的进一步资料，现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅，以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览(如适用)——

(i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处；以及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条及 / 或 17(2D)条(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条)，任何人可就有关申请及 / 或进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期，以专人送递、邮递(委员会秘书处：香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245)、电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透过委员会的网站送交委员会秘书。

按照条例第 16(2I)条及 / 或 17(2G)条(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条)，任何向委员会提出的意见，会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅，直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑，或根据第 17 条复核有关决定为止。委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。

有关申请的摘要(包括位置图)，可于上述地点、委员会秘书处，以及委员会的网站浏览。有关提交意见的指引和委员会会议的安排，也可于委员会的网站浏览。

**个人资料声明**

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门，以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途：

- (a) 处理有关申请，包括公布意见供公众查阅，同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅；以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

| 根据第 16 条申请规划许可 |                                                                                                            |                                                           |                 |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| 申请编号           | 地点                                                                                                         | 申请用途 / 发展                                                 | 提出意见的期限         |
| A/K10/281      | 新九龙内地段第 6658 号                                                                                             | 拟议略为放宽住用地积比率及建筑物高度限制，以作准许的住宅发展附设政府、机构或社区、商业 / 零售及公众停车场用途  | 2026 年 7 月 31 日 |
| A/TM-LTYT/519  | 屯门蓝地丈量约份第 130 约多个地段                                                                                        | 临时公众停车场（货柜车除外）及公用事业设施装置（太阳能光伏系统）连附属设施（为期 5 年）             | 2026 年 7 月 31 日 |
| A/YL-TYST/1366 | 元朗丈量约份第 119 约地段第 1318 号余段(部分)及第 1318 号 A 分段余段(部分)                                                          | 临时露天贮物存放建筑材料连附属工场（为期 3 年）                                 | 2026 年 7 月 31 日 |
| A/HSK/622      | 元朗厦村丈量约份第 129 约多个地段和毗连政府土地                                                                                 | 临时物流中心连附属办公室（为期 3 年）                                      | 2026 年 8 月 7 日  |
| A/HSK/623      | 元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 1798 号余段                                                                                | 临时食肆的规划许可续期（为期 3 年）                                       | 2026 年 8 月 7 日  |
| A/K3/603       | 旺角界乎界限街、洗衣街、花墟道及旺角大球场的政府土地 (包括政府拨地编号 GLA-K254、编号 GLA-K150、编号 GLA-K423 (部分)、编号 GLA-K234、花墟径以及毗连未批租或拨用的政府土地) | 拟议略为放宽「其他指定用途」注明「混合用途 (2)」地带支区 (1) 的最大住用总楼面面积限制，以作准许的住宅发展 | 2026 年 8 月 7 日  |
| A/NE-KTS/580   | 古洞南蕉径丈量约份第 100 约地段第 1372 号余段（部分）                                                                           | 临时康乐文娱场所（园艺学习中心）连附属食肆及相关填土工程的规划许可续期（为期 3 年）               | 2026 年 8 月 7 日  |
| A/NE-MUP/237   | 万屋边丈量约份第 37 约地段第 661 号 C 分段第 1 小分段                                                                         | 拟议屋宇（新界豁免管制屋宇）                                            | 2026 年 8 月 7 日  |
| A/NE-TKL/845   | 打鼓岭坪輦丈量约份第 82 约地段第 967 号（部分）及第 979 号（部分）                                                                   | 拟议临时露天存放建筑材料连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）                          | 2026 年 8 月 7 日  |
| A/NE-TKLN/138  | 打鼓岭北松园下丈量约份第 78 约多个地段和毗连政府土地                                                                               | 临时公众停车场（货柜车除外）及商店及服务行业（为期 5 年）                            | 2026 年 8 月 7 日  |
| A/YL-KTN/1255  | 元朗朗厦丈量约份第 104 约多个地段和毗连政府土地                                                                                 | 临时商店及服务行业（汽车陈列室）连附属泊车位（为期 5 年）                            | 2026 年 8 月 7 日  |
| A/YL-KTN/1256  | 元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 474 号（部份）                                                                              | 拟议临时商店及服务行业和公众停车场（货柜车除外）连附属设施（为期 5 年）                     | 2026 年 8 月 7 日  |
| A/YL-KTN/1257  | 元朗锦田北丈量约份第 109 约多个地段                                                                                       | 拟议临时动物寄养所连附属设施及相关的填土工程（为期 5 年）                            | 2026 年 8 月 7 日  |
| A/YL-KTN/1258  | 元朗锦田北丈量约份第 107 约地段第 1434 号（部分）                                                                             | 拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土和填塘工程（为期 3 年）                   | 2026 年 8 月 7 日  |

| 根据第 16 条申请规划许可 |                                                          |                                         |                 |
|----------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| 申请编号           | 地点                                                       | 申请用途 / 发展                               | 提出意见的期限         |
| A/YL-KTN/1259  | 元朗锦田北丈量约份第 109 约多个地段                                     | 拟议临时露天存放建筑材料及金属棚架连附属办公室（为期 3 年）         | 2026 年 8 月 7 日  |
| A/YL-KTN/1260  | 元朗锦田北锦庆围丈量约份第 109 约地段第 171 号 A 分段余段（部分）及第 171 号 B 分段（部分） | 临时商店及服务行业和公众停车场（货柜车除外）连附属设施（为期 5 年）     | 2026 年 8 月 7 日  |
| A/YL-KTS/1144  | 元朗锦田南丈量约份第 106 约多个地段及毗连政府土地                              | 临时商店及服务行业的规划许可续期（为期 3 年）                | 2026 年 8 月 7 日  |
| A/YL-SK/459    | 元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 1415 号                                | 拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）     | 2026 年 8 月 7 日  |
| A/NE-KLH/664   | 大埔九龙坑丈量约份第 9 约地段第 1421 号                                 | 拟议临时货仓存放建筑材料和耕作工具及相关填土工程（为期 3 年）        | 2026 年 8 月 14 日 |
| A/NE-MKT/69    | 文锦渡丈量约份第 90 约多个地段                                        | 拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）     | 2026 年 8 月 14 日 |
| A/YL-KTN/1263  | 元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 1041 号（部分）及第 1042 号                  | 拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）    | 2026 年 8 月 14 日 |
| A/YL-KTN/1264  | 元朗锦田北丈量约份第 110 约地段第 130 号余段和毗连政府土地                       | 拟议临时私人会所（为期 3 年）                        | 2026 年 8 月 14 日 |
| A/YL-KTN/1265  | 元朗凹头丈量约份第 103 约地段的政府土地                                   | 拟议临时政府用途（维修工场）（为期 10 年）                 | 2026 年 8 月 14 日 |
| A/YL-LFS/623   | 元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段                                     | 拟议临时货仓（危险品仓库除外）（为期 3 年）                 | 2026 年 8 月 14 日 |
| A/YL-NSW/373   | 元朗塋围丈量约份第 104 约多个地段和毗连政府土地                               | 临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）      | 2026 年 8 月 14 日 |
| A/YL-PN/93     | 元朗下白泥丈量约份第 133 约多个地段和毗连政府土地                              | 拟议临时康体文娱场所（骑术学校）连附属设施和相关填土及填塘工程（为期 3 年） | 2026 年 8 月 14 日 |
| A/YL-PS/788    | 元朗屏山丈量约份第 126 约多个地段                                      | 临时塑料和五金物料露天存放场及附属设施（为期 3 年）             | 2026 年 8 月 14 日 |
| A/YL-SK/461    | 元朗石岗丈量约份第 112 约地段第 627 号（部分）                             | 拟议临时食肆、商店及服务行业及相关填土工程（为期 3 年）           | 2026 年 8 月 14 日 |
| A/YL-TT/797    | 元朗白沙山路丈量约份第 119 约地段第 1217 号余段                            | 临时货仓及露天存放建筑材料（为期 3 年）                   | 2026 年 8 月 14 日 |

| 根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料 |                                                                           |                                             |                                                              |                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| 申请编号                     | 地点                                                                        | 申请用途 / 发展                                   | 进一步资料                                                        | 提出意见的期限         |
| A/K13/334                | 九龙湾临兴街 32 号<br>美罗中心地下 7 号及<br>8 号工场                                       | 洁净能源站（电动车充电）及商店及服务行业（便利店）                   | 修改拟议商店及服务行业的入口位置、回应部门及公众意见、提交经修订的规划纲领、交通评估报告及申请表格。           | 2026 年 7 月 31 日 |
| A/YL-KTS/1132            | 元朗锦田南马鞍岗丈量约份第 113 约地段第 314 号余段（部分）及第 331 号余段                              | 拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）                         | 回应部门意见，并附上新的排水建议及车辆流量估算。                                     | 2026 年 7 月 31 日 |
| A/YL-SK/450              | 元朗石岗丈量约份第 112 约地段第 143 号 A 分段第 1 小分段（部分）及第 143 号 B 分段第 1 小分段（部分）和毗连政府土地   | 拟议填土及挖土工程以作准许的小型屋宇的行车通道                     | 回应部门意见并提交更新的布局设计图。                                           | 2026 年 7 月 31 日 |
| A/H6/97                  | 香港大坑道第 4、4A、4B 及 4C 号 (内地段第 7426 号(部分))                                   | 拟议略为放宽地积比率，以作准许的分层住宅用途                      | 回应部门和公众人士意见表、经修订的交通影响评估、经修订的环境评估、经修订的排污影响评估、土力纲领，以及规划纲领的替换页。 | 2026 年 8 月 7 日  |
| A/K18/351                | 九龙塘金巴伦道 4 号<br>新九龙内地段第 754 号                                              | 拟议略为放宽建筑物高度限制以容许辟设一层地库用作停车和附属机房用途，以作准许的屋宇发展 | 回应部门意见、新的园境设计建议和排水系统建议、经修订的楼宇平面图、截视图和规划纲领。                   | 2026 年 8 月 7 日  |
| A/NE-TKP/3               | 西贡北土瓜坪丈量约份第 293 约的政府土地                                                    | 拟议公用事业设施装置（雨水渠）及相关填土及挖土工程                   | 回应部门意见、排水影响评估及建筑计划。                                          | 2026 年 8 月 7 日  |
| A/YL-NSW/372             | 元朗南生围丈量约份第 104 约地段第 3719 号 G 分段第 9 小分段余段及第 3719 号 G 分段第 10 小分段（部分）和毗连政府土地 | 临时食肆（餐厅）（为期 3 年）                            | 回应部门意见，并附上经修订的布局设计图、行车线分析图、申请报告及规划纲领的替换页。                    | 2026 年 8 月 7 日  |
| A/YL-PN/91               | 元朗白泥丈量约份第 135 约多个地段和毗连政府土地                                                | 拟议临时康体文娱场所（休闲农场及钓鱼场）、度假营、烧烤场及动物寄养所连附属设      | 回应部门的意见、澄清有关申请的运作详情，并呈交经修订的岩土规划检讨报告。                         | 2026 年 8 月 7 日  |

| 根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料 |    |                      |       |         |
|--------------------------|----|----------------------|-------|---------|
| 申请编号                     | 地点 | 申请用途 / 发展            | 进一步资料 | 提出意见的期限 |
|                          |    | 施及相关填土工程（为<br>期 3 年） |       |         |

2026 年 7 月 24 日

城市规划委员会