

《城市规划条例》(第 131 章)

根据第 16(2D)条及 / 或 17(2B)条发出的通知

(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(c)(i) 条及 / 或 17(2I)(c)(i)条)

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2C)条及 / 或 17(2A)条(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(b) 条及 / 或 17(2I)(b)条)，以下附表所载根据条例第 16(1) 条及 / 或 17(1)条提出的规划申请，及 / 或城市规划委员会(下称「委员会」)依据条例第 16(2J)条及 / 或 17(2H)条就申请而接受的进一步资料，现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅，以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览(如适用)——

(i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处；以及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条及 / 或 17(2D)条(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条)，任何人可就有关申请及 / 或进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期，以专人送递、邮递(委员会秘书处：香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

按照条例第 16(2I)条及 / 或 17(2G)条(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条)，任何向委员会提出的意见，会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅，直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑，或根据第 17 条复核有关决定为止。委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。

有关申请的摘要(包括位置图)，可于上述地点、委员会秘书处，以及委员会的网站浏览。有关提交意见的指引和委员会会议的安排，也可于委员会的网站浏览。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门，以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途：

- (a) 处理有关申请，包括公布意见供公众查阅，同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅；以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/NE-LCW/10	沙头角梅子林丈量约份第 141 约多个地段和毗连政府土地	临时度假营连附属设施及相关挖土工程的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 8 月 4 日
A/NE-LYT/878	粉岭简头村丈量约份第 76 约地段第 1603 号 A 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 8 月 4 日
A/NE-LYT/879	粉岭军地丈量约份第 83 约地段第 453 号余段及第 466 号和毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑材料及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 8 月 4 日
A/NE-MUP/236	万屋边丈量约份第 38 约多个地段	拟议临时露天存放建筑材料及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 8 月 4 日
A/NE-TK/864	大埔汀角丈量约份第 17 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时度假营连附属设施（为期 3 年）	2026 年 8 月 4 日
A/NE-TKLN/136	打鼓岭北丈量约份第 78 约地段第 1309 号 B 分段第 3 小分段及第 1313 号余段和毗连政府土地	拟议临时仓库（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）	2026 年 8 月 4 日
A/NE-TKLN/137	打鼓岭北松园下丈量约份第 78 约地段第 356 号	拟议临时公众停车场（货柜车除外）、食肆和商店及服务行业（士多连附属办公室及储存室）（为期 3 年）	2026 年 8 月 4 日
A/YL-KTS/1143	元朗锦田南丈量约份第 106 约地段第 1489 号余段及第 1490 号 A 分段	拟议临时货仓及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 8 月 4 日
A/YL-LFS/621	元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段	临时公众停车场（私家车及轻型货车）（为期 3 年）	2026 年 8 月 4 日
A/K5/879	长沙湾青山道 646-648A 号	拟议酒店并略为放宽地积比率限制	2026 年 8 月 11 日
A/NE-HLH/93	恐龙坑丈量约份第 86 约多个地段、第 87 约地段第 306 号及第 307 号和毗连政府土地	拟议临时货仓存放五金及建筑材料及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/NE-LYT/880	粉岭马料水新村 31A 号丈量约份第 83 约多个地段	临时货仓（危险品仓库除外）的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/NE-MKT/68	文锦渡丈量约份第 86 约多个地段	拟议临时建造业训练中心（履带式固定吊臂起重机资深操作员训练课程）连附属办公室及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/NE-STK/36	沙头角塘肚丈量约份第 41 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时航拍机训练中心连附属设施（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/NE-TKL/846	打鼓岭坪峯丈量约份第 84 约地段第 172 号及第 174 号余段（部分）和毗连政府土地	临时货仓及露天存放五金及建筑材料及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/STT/36	元朗新田石湖围丈量约份第 105 约地段第 404 号	拟议临时商店及服务行业（为期 5 年）	2026 年 8 月 11 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/TY/153	青衣清甜街青衣市地段第 98 号	临时混凝土配料厂的规划许可续期（为期 5 年）	2026 年 8 月 11 日
A/YL-KTN/1261	元朗锦田北丈量约份第 107 约第 1434 号（部分）及第 1435 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/YL-KTN/1262	元朗锦田北长春新村丈量约份第 107 约多个地段	拟议临时露天存放建筑材料及机械（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/YL-LFS/622	元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段	临时公众停车场（中型货车）（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/YL-PH/1127	元朗八乡丈量约份第 108 约地段第 50 号余段（部分）	临时露天存放建筑物料和建筑机械、商店及服务行业连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/YL-SK/458	元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 1639 号 A 分段（部分）	拟议临时商店及服务行业连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 8 月 11 日
A/H6/98	利园三期(希慎道 10 号)及利园八期(加路连山道 8 号)之间的礼顿道及新宁道地底	拟议地下行车隧道(连接利园三期及利园八期)	2026 年 8 月 18 日
A/HSK/624	元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 1580 号余段（部分）	临时商店及服务行业（地产代理）连附属设施（为期 5 年）	2026 年 8 月 18 日
A/NE-TK/866	大埔汀角丈量约份第 17 约多个地段	拟议临时食肆（茶座）（为期 3 年）	2026 年 8 月 18 日
A/NE-TK/867	大埔汀角丈量约份第 17 约地段第 480 号（部分）	拟议临时动物寄养所（为期 3 年）	2026 年 8 月 18 日
A/NE-TK/868	大埔汀角丈量约份第 17 约地段第 410 号（部分）及第 475 号（部分）	拟议临时办公室（为期 3 年）	2026 年 8 月 18 日
A/STT/37	元朗牛潭尾丈量约份第 102 约多个地段	拟议临时动物寄养所连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 8 月 18 日
A/YL-KTS/1145	元朗锦田南丈量约份第 106 约地段第 136 号余段（部分）及第 2149 号（部分）及毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 8 月 18 日
A/YL-NSW/374	元朗凹头丈量约份第 115 约多个地段和毗连政府土地	临时商店及服务行业（便利店及陈列室）、食肆及存放交通科技系统设备连附属办公室及太阳能板的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 8 月 18 日
A/YL-NSW/375	元朗东头丈量约份第 115 约地段第 1212 号 B 分段余段（部分）及第 1212 号 C 分段第 3 小分段余段和毗连政府土地	临时过渡性房屋发展及附属用途的规划许可续期（为期 2 年 5 个月）	2026 年 8 月 18 日
A/YL-PH/1128	元朗八乡企岭丈量约份第 114 约的政府土地	拟议临时动物寄养所连附属设施及相关填土工程（为期 5 年）	2026 年 8 月 18 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/YL-PH/1129	元朗八乡横台山散村丈量约份第 111 约地段第 2794 号（部分）	临时商店及服务行业（汽车陈列室）及相关填土工程的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 8 月 18 日
A/YL-TYST/1368	元朗洪水桥丹桂村丈量约份第 124 约地段第 3927 号 A 分段第 4 小分段（部分）	临时商店及服务行业（为期 3 年）	2026 年 8 月 18 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/YL-KTN/1196	元朗锦田丈量约份第 107 约多个地段	拟议临时露天贮物和相关的填土及填塘工程（为期 3 年）	回应部门意见及经修订的排水建议。	2026 年 8 月 4 日
A/YL-PH/1115	元朗八乡丈量约份第 111 约多个地段和毗连政府土地	临时存放厨具连附属办公室（为期 3 年）	回应部门意见，并附上行车线分析图及排水建议。	2026 年 8 月 4 日
A/YL-TT/781	元朗大棠大树下西路丈量约份第 118 约多个地段及毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属露天贮物及设施及相关填土工程（为期 3 年）	回应部门意见、对有关发展计划作出澄清、新的排水影响评估和经修订的预期交通流量。	2026 年 8 月 4 日
A/NE-TK/862	大埔汀角丈量约份第 17 约地段第 1672 号（部分）	临时货仓（五金零件）（为期 3 年）	回应部门意见、修改拟议地盘面积和总楼面面积、经修订的平面图和新的园景设计图。	2026 年 8 月 11 日
A/YL/332	元朗东头工业区宏业东街 21-35 号（元朗市地段第 362 号）	拟议分层住宅发展、商店及服务行业、食肆和社会福利设施用途，以及略为放宽地积比率及建筑物高度限制	回应部门意见、申请表格的替换页、经修订的补充规划纲领、经修订的图则及绘图、经修订的环境评估、经修订的交通影响评估、经修订的视觉影响评估、经修订的排污影响评估及经修订的景观建议书。	2026 年 8 月 11 日

2026 年 7 月 28 日

城市规划委员会