

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K3/604**

关于申请编号 A/K3/604 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/K3/604		
Location/address 位置／地址	10 Anchor Street, Tai Kok Tsui, Kowloon 九龙大角咀晏架街 10 号		
Site area 地盘面积	167 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Mong Kok Outline Zoning Plan No. S/K3/38 旺角分区计划大纲核准图编号 S/K3/38		
Zoning 地带	"Residential (Group A)" 「住宅(甲类)」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Hotel (Student Hostel) (Wholesale Conversion of Existing Commercial Building) and Minor Relaxation of Non-domestic Plot Ratio Restriction 拟议酒店(学生宿舍)(改装整幢现有商业大厦)，并略为放宽非住用地积比率限制		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	1,934.346	About 约 11.6
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度／ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 45.35	m 米
		Not more than 不多於 49.4	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 15	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	Not more than 不多於 72.5 %		
No. of units 单位数目	83 Rooms 房间		
Open space	Private 私人	-	sq. m 平方米

休憩用地	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目		-	

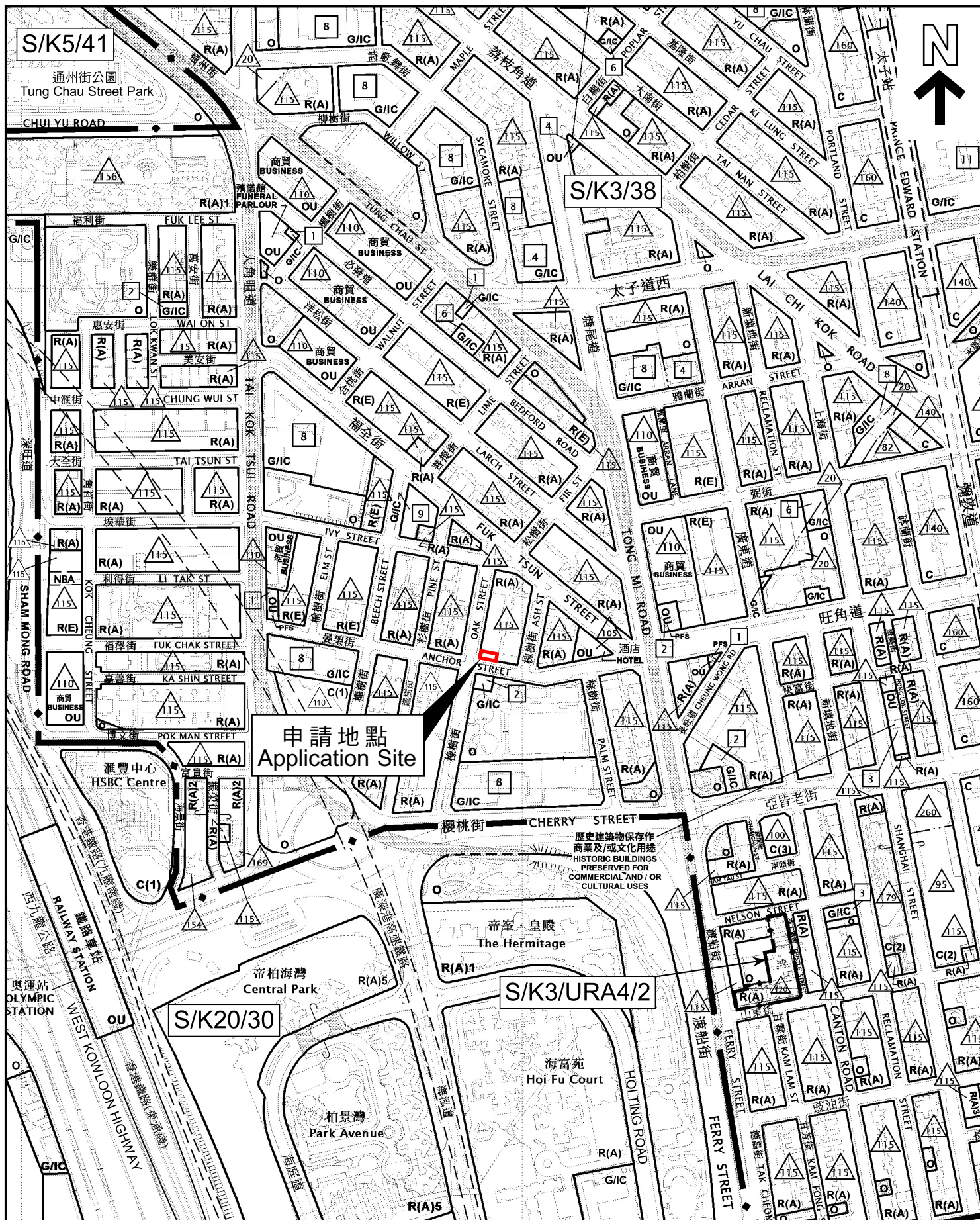
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	☐	☐
Block plan(s) 楼宇位置图	☐	☐
Floor plan(s) 楼宇平面图	☐	☒
Sectional plan(s) 截视图	☐	☐
Elevation(s) 立视图	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☒
<u>Location Plan 位置图</u>		
<u>Lot Index Plan 地段索引图</u>		
<u>Site Plan 平面图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	☐	☒
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	☐	☐
Visual impact assessment 视觉影响评估	☐	☐
Landscape impact assessment 景观影响评估	☐	☐
Tree Survey 树木调查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影响评估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影响评估	☐	☒
Risk Assessment 风险评估	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☒
<u>Letter from the Education Bureau on the Hostels in the City Scheme 教育局关于城中学舍计划的信函</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2026年7月29日擬備，所根據的資料為
於2024年10月29日核准的分區計劃大綱圖編號S/K3/38、
於2026年3月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/K5/41、
於2014年9月23日核准的分區計劃大綱圖編號S/K20/30、
以及於2022年2月8日核准的市區重建局山東街/地士道街
發展計劃圖編號S/K3/URA4/2

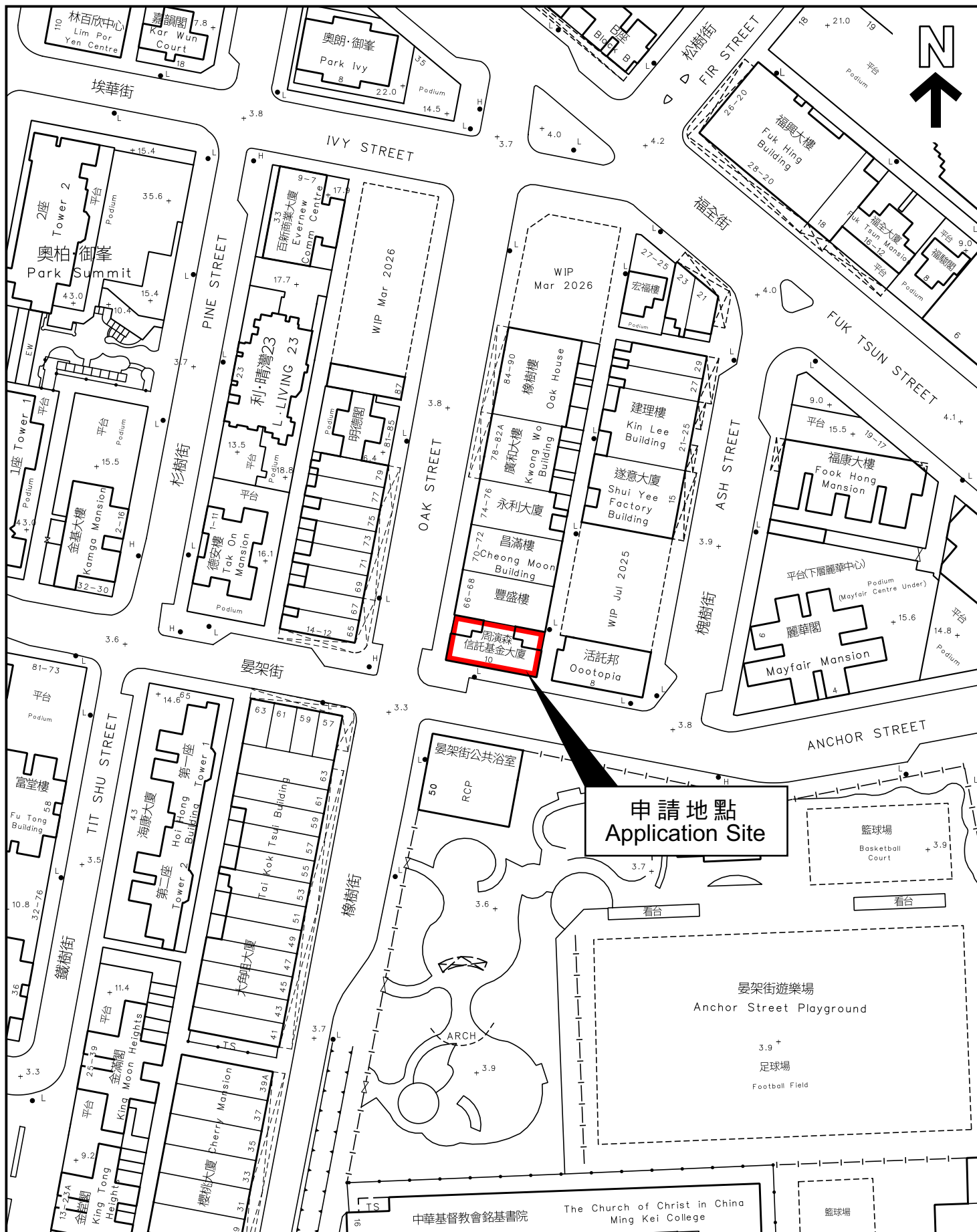
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.7.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/K3/38 APPROVED ON 29.10.2024,
S/K5/41 APPROVED ON 17.3.2026,
S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014 AND
URA SHANTUNG STREET / THISTLE STREET
DEVELOPMENT SCHEME PLAN No. S/K3/URA4/2
APPROVED ON 8.2.2022

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺
米 100 0 100 200 METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/K3/604



本摘要圖於2026年7月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-19A

EXTRACT PLAN PREPARED ON
29.7.2026 BASED ON SURVEY SHEET
No. 11-NW-19A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/K3/604