

《城市规划条例》(第 131 章)

根据第 16(2D)条及 / 或 17(2B)条发出的通知

(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(c)(i) 条及 / 或 17(2I)(c)(i)条)

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2C)条及 / 或 17(2A)条(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(b) 条及 / 或 17(2I)(b)条)，以下附表所载根据条例第 16(1) 条及 / 或 17(1)条提出的规划申请，及 / 或城市规划委员会(下称「委员会」)依据条例第 16(2J)条及 / 或 17(2H)条就申请而接受的进一步资料，现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅，以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览(如适用)——

(i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处；以及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条及 / 或 17(2D)条(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条)，任何人可就有关申请及 / 或进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期，以专人送递、邮递(委员会秘书处：香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

按照条例第 16(2I)条及 / 或 17(2G)条(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条)，任何向委员会提出的意见，会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅，直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑，或根据第 17 条复核有关决定为止。委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。

有关申请的摘要(包括位置图)，可于上述地点、委员会秘书处，以及委员会的网站浏览。有关提交意见的指引和委员会会议的安排，也可于委员会的网站浏览。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门，以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途：

- (a) 处理有关申请，包括公布意见供公众查阅，同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅；以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/K3/604	九龙大角咀晏架街 10 号	拟议酒店(学生宿舍)(改装整幢现有商业大厦), 并略为放宽非住用地积比率限制	2026 年 8 月 21 日
A/YL-KTN/1266	元朗锦田北逢吉乡丈量约份第 107 约多个地段	拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属设施及相关的填土工程(为期 3 年)	2026 年 8 月 21 日
A/YL-KTS/1146	元朗锦田南马鞍岗丈量约份第 113 约多个地段	拟议临时动物寄养所及相关的填土工程(为期 5 年)	2026 年 8 月 21 日
A/YL-KTS/1147	元朗锦田南丈量约份第 113 约多个地段和毗连政府土地	临时货仓存放建筑材料(木材及金属)及相关的填土工程(为期 3 年)	2026 年 8 月 21 日
A/YL-PH/1130	元朗八乡上輦村丈量约份第 111 约地段第 761 号(部分)	临时私人停车场(货柜车除外)(为期 3 年)	2026 年 8 月 21 日
A/YL-PS/789	元朗屏山冯家围丈量约份第 126 约多个地段	拟议临时货仓存放建筑材料及食品和相关填土工程(为期 3 年)	2026 年 8 月 21 日
A/YL-PS/790	元朗屏山丈量约份第 126 约多个地段	临时公众停车场(货柜车除外)连附属电动车充电设施及太阳能板和相关填土工程(为期 5 年)	2026 年 8 月 21 日
A/YL-TT/799	元朗丈量约份第 116 约多个地段及毗连政府土地	拟议临时动物寄养所及相关填土工程(为期 3 年)	2026 年 8 月 21 日
A/YL/334	元朗丈量约份第 122 约地段第 1315 号(部分)及第 1316 号余段(部分)	公众停车场(货柜车除外)	2026 年 8 月 21 日
A/K5/880	长沙湾青山道 489 至 491 号香港工业中心 C 座地下 C1 工场(部分)	商店及服务行业	2026 年 8 月 28 日
A/NE-SLT/7	大埔沙罗洞丈量约份第 31 约的政府土地	拟议公用事业设施装置(地底电缆、电线杆和撑杆)及相关的挖土工程	2026 年 8 月 28 日
A/NE-TKL/848	打鼓岭坪洋丈量约份第 79 约地段第 163 号余段	临时露天存放建筑材料及机械连附属货仓及相关填土工程(为期 3 年)	2026 年 8 月 28 日
A/ST/1052	沙田排头村第 221 号丈量约份第 185 约地段第 324 号(部分)及第 359 号(部分)和毗连政府土地	拟议灵灰安置所	2026 年 8 月 28 日
A/TM-LTY/520	屯门蓝地丈量约份第 130 约地段第 2447 号 A 分段余段(部分)	拟议临时货仓存放舞台设备连附属设施及相关的填土工程(为期 3 年)	2026 年 8 月 28 日
A/YL-KTN/1270	元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 179 号及第 182 号	拟议临时商店及服务行业(汽车陈列室)(为期 5 年)	2026 年 8 月 28 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/YL-LFS/624	元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 945 号 (部分) 及第 946 号余段 (部分)	临时有盖储存及制造有机植料及循环再造环保土壤和相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 8 月 28 日
A/YL-LFS/628	元朗沙江围丈量约份第 129 约多个地段	拟议临时公众停车场 (货柜车除外) 连附属电动车充电设施和相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 8 月 28 日
A/YL-SK/464	元朗石岗丈量约份第 106 约地段第 1054 号 B 分段及第 1056 号 B 分段 (部分)	临时公众停车场 (货柜车除外) 及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 8 月 28 日
A/YL-SK/465	元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 616 号 B 分段余段 (部分)	临时商店及服务行业 (汽车陈列室) 的规划许可续期 (为期 3 年)	2026 年 8 月 28 日
A/YL-TT/800	元朗红枣田村大棠路丈量约份第 118 约多个地段及毗连政府土地	临时狗酒店 (为期 3 年)	2026 年 8 月 28 日
A/YL-TT/802	元朗丈量约份第 119 约地段第 1678 号 (部分) 及第 1679 号 (部分)	拟议临时动物寄养所 (犬舍) 及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 8 月 28 日
A/YL-TYST/1369	元朗白沙村丈量约份第 119 约多个地段	拟议临时货仓(危险品仓库除外) (为期 3 年)	2026 年 8 月 28 日
A/NE-TKLN/140	打鼓岭北丈量约份第 78 约地段第 215 号余段 (部分)	拟议临时电池回收厂及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 9 月 4 日
A/YL-KTN/1272	元朗锦田北大江埔丈量约份第 110 约的政府土地	拟议公用事业设施装置 (高压配电箱)	2026 年 9 月 4 日
A/YL-LFS/626	元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1912 号 (部分) 及第 1913 号 (部分)	拟议临时露天存放五金零件 (为期 3 年)	2026 年 9 月 4 日
A/YL-NSW/376	元朗壆围丈量约份第 104 约多个地段	临时公众停车场 (货柜车除外) 连附属电动车充电设施及办公室和相关填土工程 (为期 5 年)	2026 年 9 月 4 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/H6/97	香港大坑道第 4、4A、4B 及 4C 号 (内地段第 7426 号(部分))	拟议略为放宽地积比率, 以作准许的分层住宅用途	回应部门意见表, 并附有公共交通调查数据及分析、及楼宇体积和垂直绿化示意图。	2026 年 8 月 21 日
A/K22/50	九龙临泽街 8 号	拟议分层住宅连准许的食肆、商店及服务行业和社会福利设施, 并略为放宽地积比率限制	综合回应部门的意见和提供经修订的交通影响评估、总纲发展蓝图、平面图和截视图, 以及规划纲领、环境评估、定量风险评估、视觉影	2026 年 8 月 21 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
			响评估、景观建议书和排水、排污影响评估的替代页。	
A/NE-LYT/875	粉岭布格仔丈量约份第 85 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时公众停车场（货柜车除外）及相关填土工程（为期 3 年）	回应部门及公众意见、经修订的图则、经修订的行车路线分析、申请表格的替代页，以及有关发展计划的澄清。	2026 年 8 月 21 日
A/YL-SK/454	元朗石岗水流田丈量约份第 112 约地段第 354 号（部分）	拟议临时商店及服务行业及公众停车场（货柜车除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 5 年）	回应公众意见并提交更新的布局设计图、申请表及规划纲领的替换页。	2026 年 8 月 21 日
A/H21/160	鲗鱼涌英皇道及太古城道之间划为「商业(7)」地带的多个地段	拟议略为放宽非住用总楼面面积及建筑物高度限制，以作准许的商业发展	回应部门意见和提供经修订的申请表、规划纲领及技术评估。	2026 年 8 月 28 日
A/H6/97	香港大坑道第 4、4A、4B 及 4C 号 (内地段第 7426 号(部分))	拟议略为放宽地积比率，以作准许的分层住宅用途	回应部门意见表、合成照片、经修订的交通影响评估、经修订的环境评估、经修订的排污影响评估、经修订的土力纲领，以及规划纲领的替换页。	2026 年 9 月 4 日
A/YL-KTN/1257	元朗锦田北丈量约份第 109 约多个地段	拟议临时动物寄养所连附属设施及相关的填土工程（为期 5 年）	回应部门意见、提交新的排水设施建议和澄清填土和营运细节。	2026 年 9 月 4 日

根据第 17 条申请覆核			
申请编号	地点	申请覆核的事项	提出意见的期限
A/NE-FTA/278	上水华山丈量约份第 52 约多个地段	拒绝拟议 3 幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）的申请	2026 年 8 月 28 日

2026 年 8 月 14 日

城市规划委员会