

**《城市规划条例》(第 131 章)**  
**根据第 16(2D)条及 / 或 17(2B)条发出的通知**  
**(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)(i) 条及 / 或 17(2I)(c)(i)条)**

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2C)条及 / 或 17(2A)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(b) 条及 / 或 17(2I)(b)条), 以下附表所载根据条例第 16(1) 条及 / 或 17(1)条提出的规划申请, 及 / 或城市规划委员会(下称「委员会」)依据条例第 16(2J)条及 / 或 17(2H)条就申请而接受的进一步资料, 现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅, 以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览(如适用)——

(i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 以及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条及 / 或 17(2D)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条), 任何人可就有关申请及 / 或进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期, 以专人送递、邮递(委员会秘书处: 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245)、电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透过委员会的网站送交委员会秘书。

按照条例第 16(2I)条及 / 或 17(2G)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条), 任何向委员会提出的意见, 会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅, 直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑, 或根据第 17 条复核有关决定为止。委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。

有关申请的摘要(包括位置图), 可于上述地点、委员会秘书处, 以及委员会的网站浏览。有关提交意见的指引和委员会会议的安排, 也可于委员会的网站浏览。

**个人资料声明**

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门, 以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请, 包括公布意见供公众查阅, 同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

| 根据第 16 条申请规划许可 |                                                             |                                                 |                 |
|----------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| 申请编号           | 地点                                                          | 申请用途 / 发展                                       | 提出意见的期限         |
| A/K3/604       | 九龙大角咀晏架街 10 号                                               | 拟议酒店(学生宿舍) (改装整幢现有商业大厦), 并略为放宽非住用地积比率限制         | 2026 年 8 月 21 日 |
| A/YL-KTN/1266  | 元朗锦田北逢吉乡丈量约份第 107 约多个地段                                     | 拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施及相关的填土工程 (为期 3 年)         | 2026 年 8 月 21 日 |
| A/YL-KTS/1146  | 元朗锦田南马鞍岗丈量约份第 113 约多个地段                                     | 拟议临时动物寄养所及相关的填土工程 (为期 5 年)                      | 2026 年 8 月 21 日 |
| A/YL-KTS/1147  | 元朗锦田南丈量约份第 113 约多个地段和毗连政府土地                                 | 临时货仓存放建筑材料 (木材及金属) 及相关的填土工程 (为期 3 年)            | 2026 年 8 月 21 日 |
| A/YL-PH/1130   | 元朗八乡上輦村丈量约份第 111 约地段第 761 号 (部分)                            | 临时私人停车场 (货柜车除外) (为期 3 年)                        | 2026 年 8 月 21 日 |
| A/YL-PS/789    | 元朗屏山冯家围丈量约份第 126 约多个地段                                      | 拟议临时货仓存放建筑材料及食品和相关填土工程 (为期 3 年)                 | 2026 年 8 月 21 日 |
| A/YL-PS/790    | 元朗屏山丈量约份第 126 约多个地段                                         | 临时公众停车场 (货柜车除外) 连附属电动车充电设施及太阳能板和相关填土工程 (为期 5 年) | 2026 年 8 月 21 日 |
| A/YL-TT/799    | 元朗丈量约份第 116 约多个地段及毗连政府土地                                    | 拟议临时动物寄养所及相关填土工程 (为期 3 年)                       | 2026 年 8 月 21 日 |
| A/YL/334       | 元朗丈量约份第 122 约地段第 1315 号 (部分) 及第 1316 号余段 (部分)               | 公众停车场 (货柜车除外)                                   | 2026 年 8 月 21 日 |
| A/K5/880       | 长沙湾青山道 489 至 491 号香港工业中心 C 座地下 C1 工场 (部分)                   | 商店及服务行业                                         | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/NE-SLT/7     | 大埔沙罗洞丈量约份第 31 约的政府土地                                        | 拟议公用事业设施装置 (地底电缆、电线杆和撑杆) 及相关的挖土工程               | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/NE-TKL/848   | 打鼓岭坪洋丈量约份第 79 约地段第 163 号余段                                  | 临时露天存放建筑材料及机械连附属货仓及相关填土工程 (为期 3 年)              | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/ST/1052      | 沙田排头村第 221 号丈量约份第 185 约地段第 324 号 (部分) 及第 359 号 (部分) 和毗连政府土地 | 拟议灵灰安置所                                         | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/TM-LTY/520   | 屯门蓝地丈量约份第 130 约地段第 2447 号 A 分段余段(部分)                        | 拟议临时货仓存放舞台设备连附属设施及相关的填土工程 (为期 3 年)              | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/YL-KTN/1270  | 元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 179 号及第 182 号                           | 拟议临时商店及服务行业 (汽车陈列室) (为期 5 年)                    | 2026 年 8 月 28 日 |

| 根据第 16 条申请规划许可 |                                                  |                                             |                 |
|----------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|
| 申请编号           | 地点                                               | 申请用途 / 发展                                   | 提出意见的期限         |
| A/YL-LFS/624   | 元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 945 号（部分）及第 946 号余段（部分）      | 临时有盖储存及制造有机植料及循环再造环保土壤和相关填土工程（为期 3 年）       | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/YL-LFS/628   | 元朗沙江围丈量约份第 129 约多个地段                             | 拟议临时公众停车场（货柜车除外）连附属电动车充电设施和相关填土工程（为期 3 年）   | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/YL-SK/464    | 元朗石岗丈量约份第 106 约地段第 1054 号 B 分段及第 1056 号 B 分段（部分） | 临时公众停车场（货柜车除外）及相关填土工程（为期 3 年）               | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/YL-SK/465    | 元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 616 号 B 分段余段（部分）              | 临时商店及服务行业（汽车陈列室）的规划许可续期（为期 3 年）             | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/YL-TT/800    | 元朗红枣田村大棠路丈量约份第 118 约多个地段及毗连政府土地                  | 临时狗酒店（为期 3 年）                               | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/YL-TT/802    | 元朗丈量约份第 119 约地段第 1678 号（部分）及第 1679 号（部分）         | 拟议临时动物寄养所（犬舍）及相关填土工程（为期 3 年）                | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/YL-TYST/1369 | 元朗白沙村丈量约份第 119 约多个地段                             | 拟议临时货仓(危险品仓库除外)（为期 3 年）                     | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/NE-TKLN/140  | 打鼓岭北丈量约份第 78 约地段第 215 号余段（部分）                    | 拟议临时电池回收厂及相关填土工程（为期 3 年）                    | 2026 年 9 月 4 日  |
| A/YL-KTN/1272  | 元朗锦田北大江埔丈量约份第 110 约的政府土地                         | 拟议公用事业设施装置(高压配电箱)                           | 2026 年 9 月 4 日  |
| A/YL-LFS/626   | 元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1912 号（部分）及第 1913 号（部分）      | 拟议临时露天存放五金零件（为期 3 年）                        | 2026 年 9 月 4 日  |
| A/YL-NSW/376   | 元朗壙围丈量约份第 104 约多个地段                              | 临时公众停车场（货柜车除外）连附属电动车充电设施及办公室和相关填土工程（为期 5 年） | 2026 年 9 月 4 日  |

| 根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料 |                                        |                                         |                                                              |                 |
|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| 申请编号                     | 地点                                     | 申请用途 / 发展                               | 进一步资料                                                        | 提出意见的期限         |
| A/H6/97                  | 香港大坑道第 4、4A、4B 及 4C 号(内地段第 7426 号(部分)) | 拟议略为放宽地积比率，以作准许的分层住宅用途                  | 回应部门意见表，并附有公共交通调查数据及分析、及楼宇体积和垂直绿化示意图。                        | 2026 年 8 月 21 日 |
| A/K22/50                 | 九龙临泽街 8 号                              | 拟议分层住宅连准许的食肆、商店及服务行业和社会福利设施，并略为放宽地积比率限制 | 综合回应部门的意见和提供经修订的交通影响评估、总纲发展蓝图、平面图和截视图，以及规划纲领、环境评估、定量风险评估、视觉影 | 2026 年 8 月 21 日 |

| 根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料 |                                         |                                               |                                                                  |                 |
|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 申请编号                     | 地点                                      | 申请用途 / 发展                                     | 进一步资料                                                            | 提出意见的期限         |
|                          |                                         |                                               | 响评估、景观建议书和排水、排污影响评估的替代页。                                         |                 |
| A/NE-LYT/875             | 粉岭布格仔丈量约份第 85 约多个地段和毗连政府土地              | 拟议临时公众停车场（货柜车除外）及相关填土工程（为期 3 年）               | 回应部门及公众意见、经修订的图则、经修订的行车路线分析、申请表格的替代页，以及有关发展计划的澄清。                | 2026 年 8 月 21 日 |
| A/YL-SK/454              | 元朗石岗水流田丈量约份第 112 约地段第 354 号（部分）         | 拟议临时商店及服务行业及公众停车场（货柜车除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 5 年） | 回应公众意见并提交更新的布局设计图、申请表及规划纲领的替换页。                                  | 2026 年 8 月 21 日 |
| A/H21/160                | 鲗鱼涌英皇道及太古城道之间划为「商业(7)」地带的多个地段           | 拟议略为放宽非住用总楼面面积及建筑物高度限制，以作准许的商业发展              | 回应部门意见和提供经修订的申请表、规划纲领及技术评估。                                      | 2026 年 8 月 28 日 |
| A/H6/97                  | 香港大坑道第 4、4A、4B 及 4C 号 (内地段第 7426 号(部分)) | 拟议略为放宽地积比率，以作准许的分层住宅用途                        | 回应部门意见表、合成照片、经修订的交通影响评估、经修订的环境评估、经修订的排污影响评估、经修订的土力纲领，以及规划纲领的替换页。 | 2026 年 9 月 4 日  |
| A/YL-KTN/1257            | 元朗锦田北丈量约份第 109 约多个地段                    | 拟议临时动物寄养所连附属设施及相关的填土工程（为期 5 年）                | 回应部门意见、提交新的排水设施建议和澄清填土和营运细节。                                     | 2026 年 9 月 4 日  |

| 根据第 17 条申请覆核 |                    |                              |                 |
|--------------|--------------------|------------------------------|-----------------|
| 申请编号         | 地点                 | 申请覆核的事项                      | 提出意见的期限         |
| A/NE-FTA/278 | 上水华山丈量约份第 52 约多个地段 | 拒绝拟议 3 幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）的申请 | 2026 年 8 月 28 日 |

2026 年 8 月 14 日

城市规划委员会