

《城市规划条例》(第 131 章)
根据第 16(2D)条及 / 或 17(2B)条发出的通知
(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)(i) 条及 / 或 17(2I)(c)(i)条)

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2C)条及 / 或 17(2A)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(b) 条及 / 或 17(2I)(b)条), 以下附表所载根据条例第 16(1) 条及 / 或 17(1)条提出的规划申请, 及 / 或城市规划委员会(下称「委员会」)依据条例第 16(2J)条及 / 或 17(2H)条就申请而接受的进一步资料, 现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅, 以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览(如适用)——

(i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 以及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条及 / 或 17(2D)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条), 任何人可就有关申请及 / 或进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期, 以专人送递、邮递(委员会秘书处: 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

按照条例第 16(2I)条及 / 或 17(2G)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条), 任何向委员会提出的意见, 会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅, 直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑, 或根据第 17 条复核有关决定为止。委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。

有关申请的摘要(包括位置图), 可于上述地点、委员会秘书处, 以及委员会的网站浏览。有关提交意见的指引和委员会会议的安排, 也可于委员会的网站浏览。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门, 以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请, 包括公布意见供公众查阅, 同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/I-CC/34	长洲花坪近长洲内地段第 4 号余段的政府土地	拟议屋宇 (地盘平整工程)	2026 年 8 月 25 日
A/K9/289	红磡土瓜湾道 1 至 31 号 (单数), 马头围道 111 至 127D 号 (单数), 鸿福街 2 至 6 号及 10 至 14 号 (双数), 启明街 1 至 5 号及 11 至 19 号 (单数), 玉成街 1 至 7 号 (单数), 玉成街 2 至 12 号 (双数), 整条玉成街、鸿福街及启明街的部分路段, 以及多条後巷	拟议略为放宽建筑物高度限制, 以作准许的住宅发展附设政府、机构或社区及商业 / 零售用途	2026 年 8 月 25 日
A/NE-LT/794	大埔禾堂背丈量约份第 16 约多个地段	拟议临时教育机构 (教学农场) 及相关挖土工程 (为期 3 年)	2026 年 8 月 25 日
A/NE-TKL/847	粉岭孔岭丈量约份第 76 约地段第 1472 号	拟议临时洁净能源站 (电动车充电) (为期 4 年)	2026 年 8 月 25 日
A/NE-TKLN/139	打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第 78 约地段第 1364 号 B 分段余段及第 1364 号 B 分段第 1 小分段余段	临时货仓 (存放建筑材料及五金) (为期 3 年)	2026 年 8 月 25 日
A/STT/38	元朗新田潘屋村丈量约份第 96 约多个地段	拟议临时公众停车场 (货柜车除外) (为期 5 年)	2026 年 8 月 25 日
A/STT/39	元朗新田丈量约份第 102 约地段第 215 号 (部分)	临时食肆 (餐厅户外座位区) (为期 3 年)	2026 年 8 月 25 日
A/STT/40	元朗新田丈量约份第 102 约地段第 215 号 (部分) 和毗连政府土地	临时食肆 (餐厅户外座位区) (为期 3 年)	2026 年 8 月 25 日
A/TW-CLHFS/5	荃湾川龙丈量约份第 433 约多个地段	拟议临时度假营 (私人帐幕营地) (为期 3 年)	2026 年 8 月 25 日
A/YL-KTN/1268	元朗锦田北丈量约份第 107 约多个地段	拟议临时仓库及露天存放建筑材料及机械连附属设施及相关的填土工程 (为期 3 年)	2026 年 8 月 25 日
A/YL-KTN/1269	元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 1291 号 (部分)	临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施及相关的填土和填塘工程 (为期 3 年)	2026 年 8 月 25 日
A/YL-LFS/625	元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑材料 (为期 3 年)	2026 年 8 月 25 日
A/YL-LFS/627	元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时公众停车场 (货柜车除外) 及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 8 月 25 日
A/YL-MP/417	元朗丈量约份第 104 约地段第 4750 号余段(部分)加州花园广场 (G1-G3 及 G5-G8 号铺位)	拟议社会福利设施(安老院)	2026 年 8 月 25 日
A/YL-SK/462	元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 911 号余段 (部分)	拟议临时商店及服务行业及相关填土工程 (为期 5 年)	2026 年 8 月 25 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/YL-SK/463	元朗石岗丈量约份第 106 约地段第 1069 号 A 分段余段（部分）	临时汽车维修工场及露天存放车辆和汽车零件及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 8 月 25 日
A/YL-TT/798	元朗丈量约份第 119 约多个地段	拟议临时商店及服务行业连附属贮存设施（为期 3 年）	2026 年 8 月 25 日
A/YL-TT/801	元朗大棠丈量约份第 117 约地段第 1200 号余段（部分）及毗连政府土地	临时商店及服务行业的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 8 月 25 日
A/YL-TT/804	元朗丈量约份第 116 约多个地段	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2026 年 8 月 25 日
A/HSK/625	元朗厦村祥降围丈量约份第 125 约地段第 1149 号余段（部分）	临时商店及服务行业（地产代理）的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 9 月 1 日
A/HSK/626	元朗洪水桥丈量约份第 124 约多个地段及毗连政府土地	临时货仓及露天存放新车（私家车、的士、轻型货车及小型巴士）（为期 3 年）	2026 年 9 月 1 日
A/NE-LT/795	大埔林村丈量约份第 8 约多个地段	临时训练中心（历奇训练）及度假营连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 9 月 1 日
A/SK-HC/377	西贡蚝涌丈量约份第 244 约多个地段	拟议 2 幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 9 月 1 日
A/ST/1053	沙田石门大涌桥路与安心街交界的政府土地（新地段将命名为沙田市地段第 626 号）及安心街与安平街交界的政府土地（新地段将命名为沙田市地段第 627 号）	拟议分层住宅连准许的商店及服务行业、食肆、社会福利设施及公众停车场（货柜车除外）	2026 年 9 月 1 日
A/YL-TYST/1370	元朗丈量约份第 117 约地段政府土地	拟议污水处理厂及有机资源共消化设施	2026 年 9 月 1 日
A/YL/335	元朗丈量约份第 115 约地段第 104 号余段（部分）	拟议临时公众停车场（货柜车除外）连附属电动车充电设施及私人发展计划的公用设施装置（太阳能光伏系统）（为期 6 年）	2026 年 9 月 1 日
A/NE-MKT/70	打鼓岭丈量约份第 82 约地段第 751 号 B 分段余段及第 751 号 B 分段第 1 小分段	拟议临时物流中心及货仓连附属露天存放机械、太阳能板和设施（为期 3 年）	2026 年 9 月 8 日
A/NE-TK/869	大埔汀角船湾詹屋丈量约份第 26 约地段第 304 号	临时公众停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2026 年 9 月 8 日
A/NE-TKL/849	粉岭孔岭丈量约份第 76 约地段第 1497 号 B 分段第 4 小分段及第 1497 号 B 分段余段	拟议临时私人停车场（货柜车除外）及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 9 月 8 日
A/SK-PL/4	西贡白腊丈量约份第 368 约多个地段	拟议临时度假营（私人帐幕营地）连附属设施（为期 3 年）	2026 年 9 月 8 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/YL-KTN/1273	元朗八乡大江埔丈量约份第 109 约地段第 944 号余段（部份）及丈量约份第 110 约地段第 50 号余段（部份）及第 51 号余段（部份）	拟议临时公众停车场（货柜车除外）及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 9 月 8 日
A/YL-KTN/1275	元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 1228 号余段、第 1233 号及第 1367 号余段（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 9 月 8 日
A/YL-PH/1131	元朗八乡丈量约份第 110 约地段第 303 号（部分）	临时商店及服务行业（汽车陈列室）及相关填土工程的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 9 月 8 日
A/YL-PS/792	元朗屏山丈量约份第 122 约多个地段	临时货仓（为期 3 年）	2026 年 9 月 8 日
A/YL-PS/793	元朗屏山丈量约份第 122 约多个地段	临时公众停车场（私家车及中型货车）（为期 3 年）	2026 年 9 月 8 日
A/YL-PS/794	元朗屏山丈量约份第 121 约地段第 31 号余段及第 32 号余段	临时商店及服务行业（汽车陈列室）、汽车测试中心及公用事业设施装置（太阳能光伏系统）连附属设施（为期 3 年）	2026 年 9 月 8 日
A/YL-TT/803	元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 1207 号余段（部分）	临时货仓（危险品仓库除外）（为期 3 年）	2026 年 9 月 8 日
A/YL-TT/805	元朗大棠丈量约份第 117 约多个地段及毗连政府土地	临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）	2026 年 9 月 8 日
A/YL-TT/806	元朗大棠丈量约份第 118 约多个地段	拟议临时货仓存放建筑材料及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 9 月 8 日
A/YL-TT/807	元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 1940 号（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 9 月 8 日
A/YL-TT/808	元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 1439 号（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 9 月 8 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/YL-NSW/370	元朗南生围凹头丈量约份第 115 约多个地段	拟议临时商店及服务行业（汽车陈列室、汽车和汽车零件销售及便利店）和车辆维修工场连附属设施（为期 3 年）	回应部门及公众人士的意见，并附上经修订的排水建议及消防装置建议。	2026 年 8 月 25 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/H25/24	湾仔港湾道 1 号 香港会议展览中心 (第一期) 停车场 地库 B1 层部分	临时商店及服务行业 (汽车陈列室) (为 期 5 年)	回应部门意见表、经修 订的布局设计图、经修 订的消防装置位置图以 及补充私家车车位调 查。	2026 年 9 月 8 日
A/NE-TKLN/129	打鼓岭北坪崙路丈量 约份第 82 约多个 地段和毗连政府 土地	拟议临时仓库(危险 品仓库除外)连附属 办公室(为期 3 年)	提交排水建议。	2026 年 9 月 8 日
A/ST/1051	沙田大围丈量约份 第 182 约地段第 393 号(部分) 及第 394 号余段 (部分)	拟议临时机构用途 (为期 6 年)	回应部门和公众的意 见、土力影响评估、排 水建议书及其他补充文 件。	2026 年 9 月 8 日
A/YL-KTN/1254	元朗锦田北丈量约 份第 109 约地段 第 1047 号 A 分 段及第 1049 号 B 分段余段(部 分)	临时露天存放二手私 家车及相关的填土工 程(为期 3 年)	回应部门意见、经修订 的排水建议及修订的填 土工程范围图。	2026 年 9 月 8 日
A/YL-NSW/371	元朗南生围丈量约 份第 104 约地段 第 3250 号 A 分 段余段及第 3250 号 B 分段第 46 小分段(部分)	拟议临时商店及服务 行业(为期 3 年)	回应部门意见、新的消 防装置建议、排水建议 以及就拟议的营运细节 作澄清。	2026 年 9 月 8 日

2026 年 8 月 18 日

城市规划委员会