

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/H10/99**

关于申请编号 A/H10/99 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/H10/99		
Location/address 位置／地址	The Ebenezer School and Home for the Visually Impaired, 131 Pok Fu Lam Road, Pok Fu Lam, Hong Kong (Rural Building Lot 136 RP) 香港薄扶林薄扶林道 131 号心光盲人院暨学校 (乡郊建屋地段第 136 号余段)		
Site area 地盘面积	About 约 6,460 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Pok Fu Lam Outline Zoning Plan No. S/H10/23 薄扶林分区计划大纲核准图编号 S/H10/23		
Zoning 地带	“Residential (Group C) 7” 「住宅 (丙类) 7」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Submission of Layout Plan and Proposed Minor Relaxation of Plot Ratio and Building Height Restriction for Permitted Flat Use 提交发展蓝图及拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制， 以作准许的分层住宅用途		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 12,536.5	Not more than 不多於 1.941
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	4	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度／ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		Not more than 不多於 164	mPD 米(主水平基准上)
		Tower 1 – 3 : 11 ⁽¹⁾ Tower 4 : 10 ⁽²⁾	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层

⁽¹⁾ Including one storey of lobby and clubhouse on LG/F. 包括一层位於地下低层的大堂及会所。

⁽²⁾ Including one storey of lobby and clubhouse on UG/F. 包括一层位於地下高层的大堂及会所。

Site coverage 上盖面积	Not more than 不多於 49 %		
No. of units 单位数目	135		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 392	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		113
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		112
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		1
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数		4
	Medium/Heavy Goods Vehicle Spaces 中/重型货车车位		4

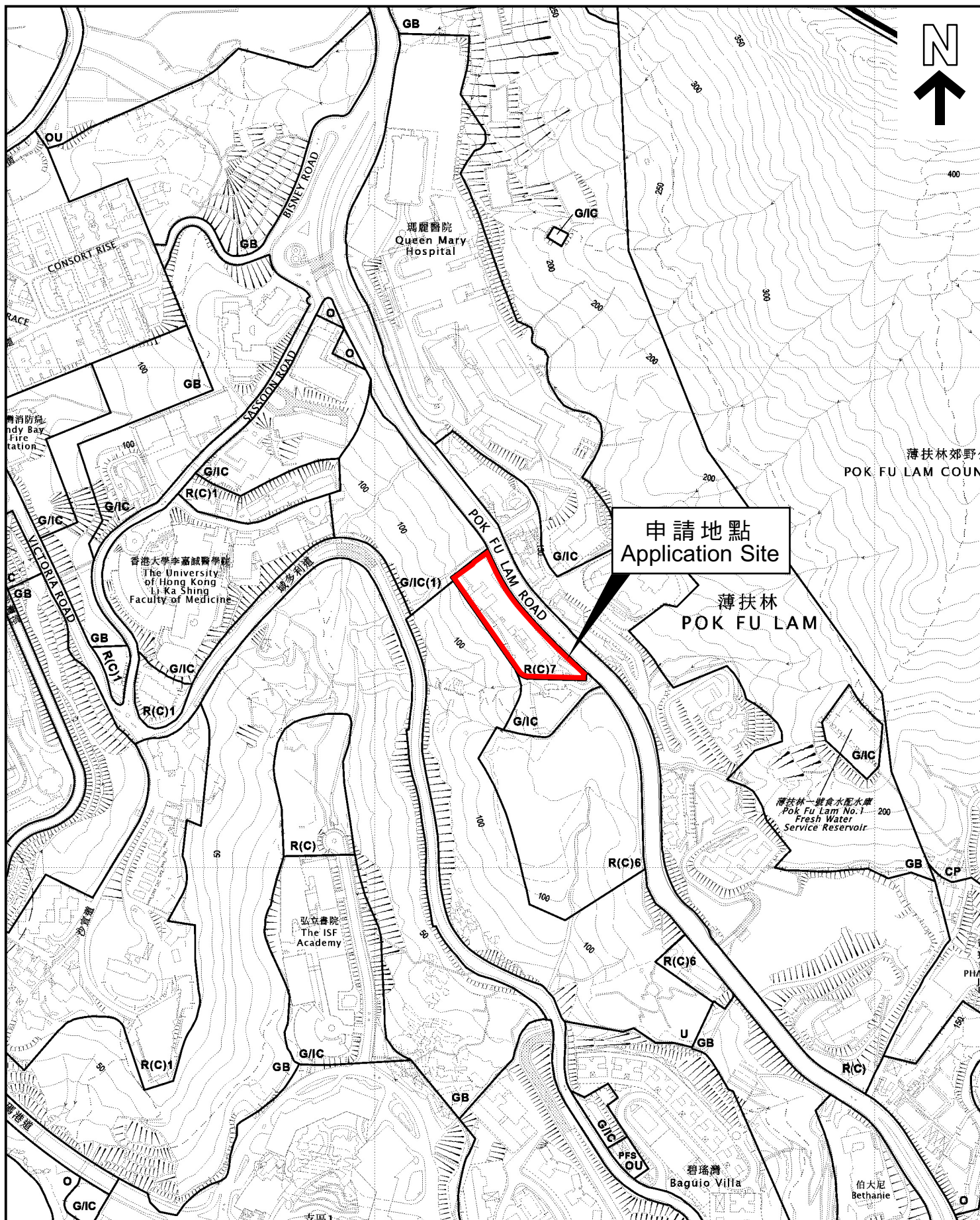
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	☐	☒
Block plan(s) 楼宇位置图	☐	☐
Floor plan(s) 楼宇平面图	☐	☒
Sectional plan(s) 截视图	☐	☒
Elevation(s) 立视图	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	☐	☒
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☐
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	☐	☒
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	☐	☒
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	☐	☒
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	☐	☒
Visual impact assessment 视觉影响评估	☐	☒
Landscape impact assessment 景观影响评估	☐	☐
Tree Survey 树木调查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	☐	☒
Drainage impact assessment 排水影响评估	☐	☒
Sewerage impact assessment 排污影响评估	☐	☒
Risk Assessment 风险评估	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☒
<u>Air ventilation assessment (expert evaluation) 空气流通评估（专家评估）</u>		
<u>Tree preservation proposal 树木保育建议书</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2026年9月2日擬備，
所根據的資料為於2025年6月3日
核准的分區計劃大綱圖編號S/H10/23

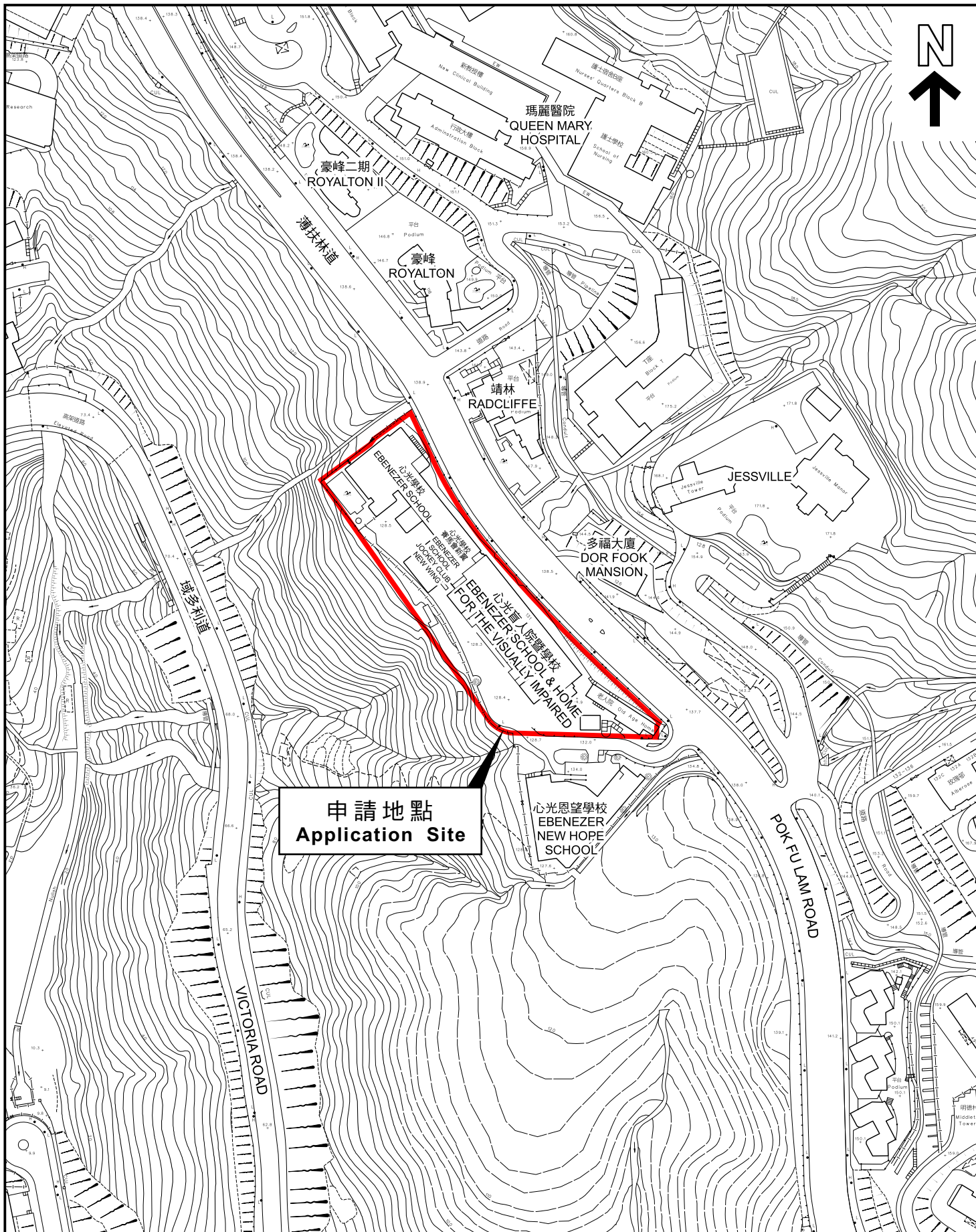
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.9.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/H10/23 APPROVED ON 3.6.2025

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/H10/99



申請地點
Application Site

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2026年9月2日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SW-11D、11-SW-12C、11-SW-16B和
11-SW-17A

EXTRACT PLAN PREPARED ON
2.9.2026 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 11-SW-11D, 11-SW-12C,
11-SW-16B AND 11-SW-17A

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/H10/99