

《城市规划条例》(第 131 章)
根据第 16(2D)条及 / 或 17(2B)条发出的通知
(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(c)(i) 条及 / 或 17(2I)(c)(i)条)

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2C)条及 / 或 17(2A)条(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(b) 条及 / 或 17(2I)(b)条)，以下附表所载根据条例第 16(1) 条及 / 或 17(1)条提出的规划申请，及 / 或城市规划委员会(下称「委员会」)依据条例第 16(2J)条及 / 或 17(2H)条就申请而接受的进一步资料，现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅，以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览(如适用)——

(i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处；以及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条及 / 或 17(2D)条(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条)，任何人可就有关申请及 / 或进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期，以专人送递、邮递(委员会秘书处：香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

按照条例第 16(2I)条及 / 或 17(2G)条(就所接受的进一步资料而言，则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条)，任何向委员会提出的意见，会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅，直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑，或根据第 17 条复核有关决定为止。委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。

有关申请的摘要(包括位置图)，可于上述地点、委员会秘书处，以及委员会的网站浏览。有关提交意见的指引和委员会会议的安排，也可于委员会的网站浏览。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门，以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途：

- (a) 处理有关申请，包括公布意见供公众查阅，同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅；以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/I-MWF/35	大嶼山梅窩丈量約份第 1 約地段第 1280 號	擬議屋宇並略為放寬建築物高度限制	2026 年 10 月 2 日
A/TP/711	大埔元墩下丈量約份第 20 約地段第 17 號	擬議 2 幢屋宇（新界豁免管制屋宇）	2026 年 10 月 2 日
A/YL-KTN/1281	元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1560 號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所（板式網球）連附屬食肆及商店及服務行業（為期 3 年）	2026 年 10 月 2 日
A/YL-KTN/1283	元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 956 號及第 959 號餘段	臨時貨倉（危險品倉庫除外）及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 10 月 2 日
A/HSK/630	元朗厦村丈量約份第 125 約多個地段	臨時物流中心（為期 3 年）	2026 年 10 月 9 日
A/MOS/133	馬鞍山馬鞍山路及馬鞍山村路丈量約份第 169 約及第 198 約的政府土地	擬議私人發展計劃的公用設施裝置（水泵房及相關供水管道）及相關挖土及填土工程	2026 年 10 月 9 日
A/NE-PK/234	上水雞嶺丈量約份第 91 約多個地段	臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2026 年 10 月 9 日
A/YL-KTN/1286	元朗錦田北丈量約份第 107 約多個地段	擬議臨時露天存放建築材料、機械及貨櫃存放場連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2026 年 10 月 9 日
A/YL-MP/420	元朗米埔丈量約份第 104 約地段第 2873 號	臨時商店及服務行業（地產代理）（為期 3 年）	2026 年 10 月 9 日
A/YL-TT/813	元朗塘頭埔村丈量約份第 116 約地段第 3578 號 D 分段及丈量約份第 118 約地段第 1029 號 A 分段和第 2378 號 F 分段	臨時商店及服務行業（為期 3 年）	2026 年 10 月 9 日
A/HSK/633	元朗厦村丈量約份第 125 約多個地段	臨時物流中心的規劃許可續期（為期 3 年）	2026 年 10 月 16 日
A/K14/840	觀塘偉業街 118 號	擬議改裝整幢工廈作「酒店」用途	2026 年 10 月 16 日
A/K22/51	九龍啟德沐泰街 7 號, The Henley 商場第二座一樓 4 號舖	擬議學校（補習學校）	2026 年 10 月 16 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/NE-FTA/287	上水虎地坳丈量约份第 52 约地段第 138 号 (部分)	擬議臨時露天貯物 (為期 3 年)	2026 年 10 月 16 日
A/NE-HLH/95	恐龍坑丈量约份第 87 约地段第 396 号	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬設施 (為期 3 年)	2026 年 10 月 16 日
A/TM-LTTY/521	屯門藍地丈量约份第 124 约地段第 3688 号餘段	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施(為期 5 年)	2026 年 10 月 16 日
A/YL-KTN/1292	元朗錦田北丈量约份第 109 约地段第 1376 号餘段	臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬辦公室及相關的填土工程 (為期 3 年)	2026 年 10 月 16 日
A/YL-SK/471	元朗石崗丈量约份第 112 约多個地段和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場 (貨櫃車除外) 連附屬設施和相關的填土工程 (為期 5 年)	2026 年 10 月 16 日
A/YL-SK/472	元朗石崗丈量约份第 112 约地段第 95 号 C 分段第 3 小分段	擬議臨時商店及服務行業及相關填土工程 (為期 5 年)	2026 年 10 月 16 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/NE-FTA/280	文锦渡丈量约份第 89 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时货仓 (危險品仓库除外) 连附属设施及相关填土工程 (為期 3 年)	回应部门及公众的意见、新的岩土评估报告和经修订的行车路线分析。	2026 年 10 月 2 日
A/YL-KTS/1132	元朗锦田南马鞍岗丈量约份第 113 约地段第 314 号余段 (部分) 及第 331 号余段	拟议临时商店及服务行业 (為期 3 年)	回应部门意见, 并附上经修订的排水建议。	2026 年 10 月 2 日
A/NE-TK/872	大埔汀角丈量约份第 17 约及第 29 约多个地段	临时度假营连附属设施 (為期 3 年)	新的排污影响评估及排水建议。	2026 年 10 月 9 日
A/YL-KTS/1135	元朗锦田南丈量约份第 106 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时货仓 (危險品仓库除外) 连附属设施和相关的填土工程 (為期 3 年)	回应部门意见并附上经修订的排水影响建议、场地界线及布局设计。	2026 年 10 月 9 日
A/NE-MKT/70	打鼓岭丈量约份第 82 约地段第 751 号 B 分段余段及第 751 号 B 分段第 1 小分段	拟议临时物流中心及货仓连附属露天存放机械、太阳能板和设施 (為期 3 年)	回应部门意见、排水建议书、仓库租金收据、仓库吞吐量报告以及受影响作业的背景资料。	2026 年 10 月 16 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/YL-KTN/1264	元朗锦田北丈量约份第 110 约地段第 130 号余段和毗连政府土地	拟议临时私人会所（为期 3 年）	回应部门意见，并附上新的出入口通道建议。	2026 年 10 月 16 日
A/YL-KTS/1147	元朗锦田南丈量约份第 113 约多个地段和毗连政府土地	临时货仓存放建筑材料（木材及金属）及相关的填土工程（为期 3 年）	回应部门意见，并附上经修订的排水及消防装置建议。	2026 年 10 月 16 日

根据第 17 条申请复核			
申请编号	地点	申请复核的事项	提出意见的期限
A/YL-KTN/1238	元朗锦田北丈量约份第 109 约多个地段	拒绝临时露天存放建筑机械和材料连附属设施(为期 3 年)的申请	2026 年 10 月 9 日
A/YL-KTN/1250	元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 1198 号 A 分段余段（部分）	拒绝拟议临时商店及服务行业（金属棚架租赁）连附属办公室（为期 3 年）的申请	2026 年 10 月 16 日
A/YL-KTN/1251	元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 1198 号 B 分段（部分）及第 1199 号余段（部分）	拒绝临时露天存放建筑材料及建筑机械连附属设施(为期 3 年)的申请	2026 年 10 月 16 日
A/YL-KTN/1252	元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 1198 号 A 分段第 1 小分段、第 1198 号 A 分段第 2 小分段及第 1198 号 A 分段余段（部分）	拒绝临时露天存放金属棚架连附属设施（为期 3 年）的申请	2026 年 10 月 16 日

根据第 17 条申请复核 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请复核的事项	进一步资料	提出意见的期限
A/K1/273	九龙尖沙咀梳士巴利道 18 号 K11 寓馆	拒绝拟议分层住宅(原址改建现有酒店式服务设施住宅)的申请	覆核申请的行政摘要及研究报告、经修订的平面图，以及回应部门的意见。	2026 年 10 月 9 日

2026 年 9 月 25 日

城市规划委员会