

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL/336**
关于申请编号 A/YL/336 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/YL/336		
Location/address 位置／地址	Lot 4747 S.A. RP (Part) in D.D. 116, Yuen Long 元朗丈量约份第 116 约地段第 4747 号 A 分段余段（部分）		
Site area 地盘面积	About 约 125 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Yuen Long Outline Zoning Plan No. S/YL/29 元朗分区计划大纲核准图编号 S/YL/29		
Zoning 地带	"Open Space" 「休憩用地」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Renewal of Planning Approval for Temporary Shop and Services for a Period of 6 Years 临时商店及服务行业的规划许可续期（为期 6 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 176	About 约 1.408
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度／ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 8	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 2	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 70.4 %		
No. of units 单位数目	-		

Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数		1
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		1

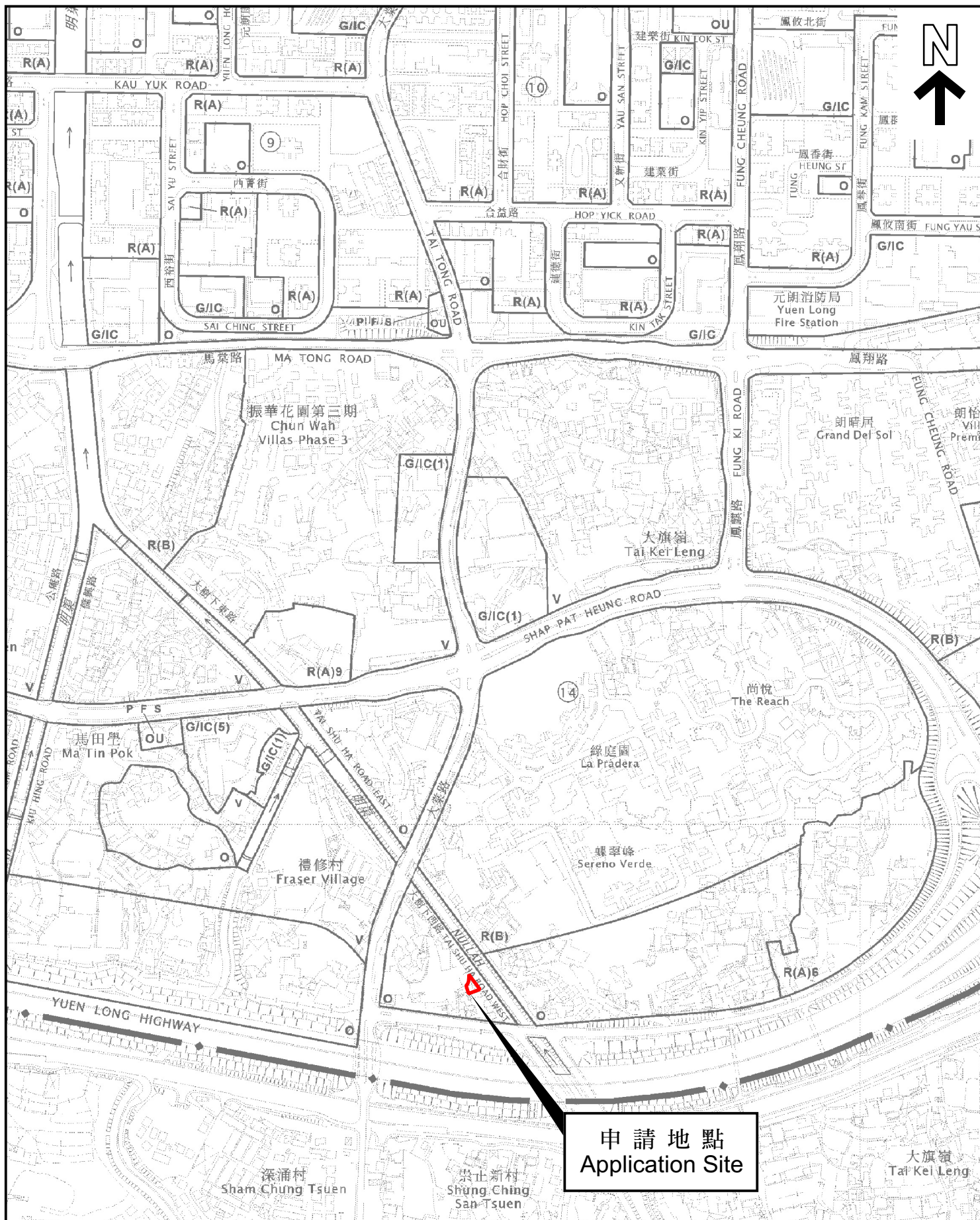
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	☐	☒
Block plan(s) 楼宇位置图	☐	☐
Floor plan(s) 楼宇平面图	☐	☐
Sectional plan(s) 截视图	☐	☐
Elevation(s) 立视图	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☒
<u>Extract of OZP 分区计划大纲图摘要图</u>		
<u>Location Plan 位置图</u>		
<u>Site Plan 平面图</u>		
<u>Plan Showing Egress/Ingress Arrangement 显示出入口安排的图则</u>		
<u>Sightline Analysis 路面视线分析图</u>		
<u>Swept Path Analysis 车辆路径分析</u>		
<u>Site Photos 实地照片</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	☐	☒
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	☐	☐
Visual impact assessment 视觉影响评估	☐	☐
Landscape impact assessment 景观影响评估	☐	☐
Tree Survey 树木调查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影响评估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影响评估	☐	☐
Risk Assessment 风险评估	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☒
<u>Approved Drainage Proposal and Condition Record of Existing Drainage Facilities under Previous Application 先前规划申请获接纳的渠务建议及现有排水设施的状况记录</u>		
<u>Approved Fire Service Installations Proposal and FS 251 certificate under Previous Application 先前规划申请获接纳的消防装置建议和消防装置及设备证书</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



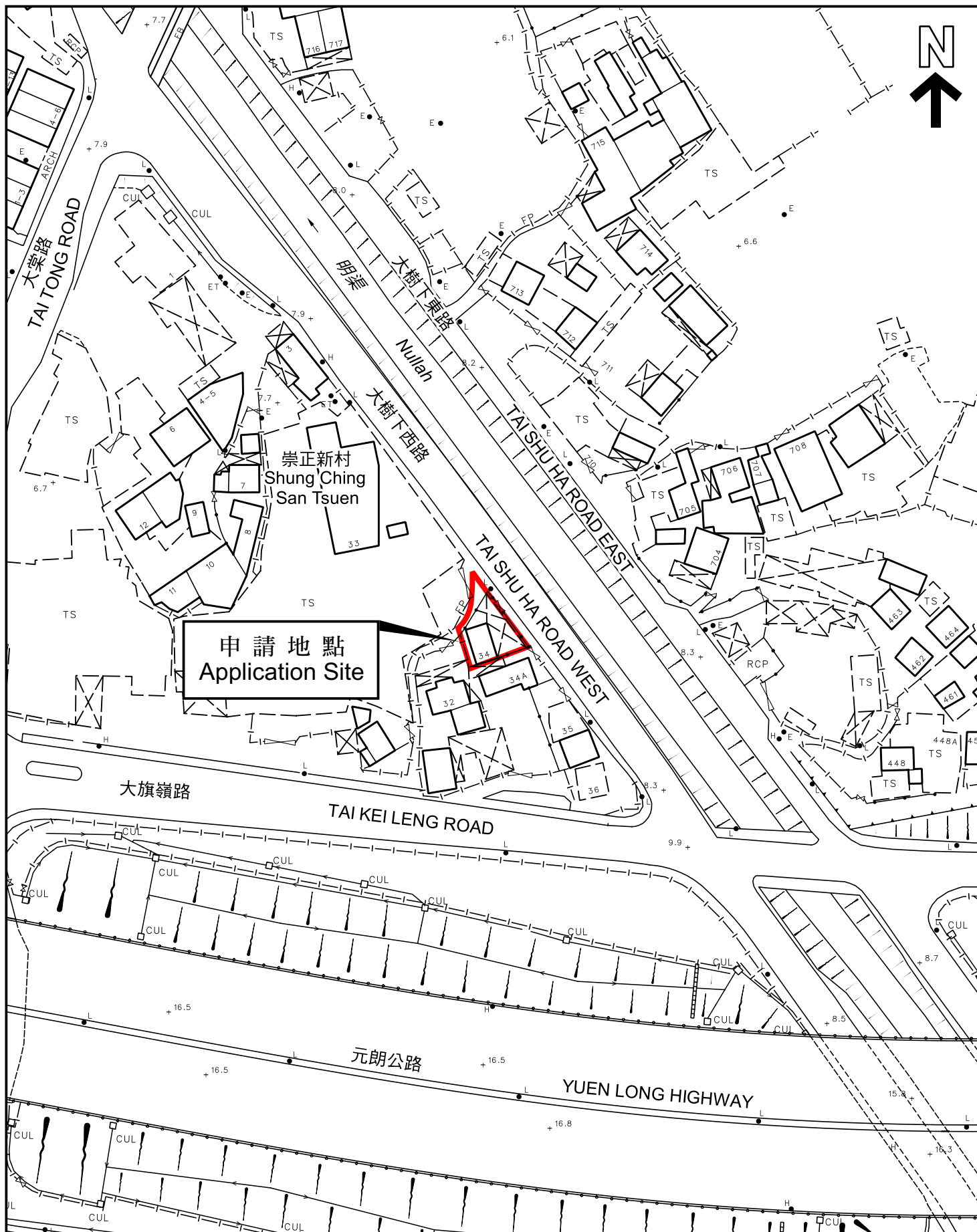
本摘要圖於2026年9月28日擬備，
所根據的資料為於2026年3月24日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL/29
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.9.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL/29 APPROVED ON 24.3.2026

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:5 000 比例尺
0 100 200
METRES METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL/336



申請地點
Application Site

本摘要圖於2026年9月28日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-15C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.9.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NW-15C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL/336