Broad Development Parameters of the Applied Use/Development in respect of Application No. A/YL/337
关乎申请编号 A/YL/337 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/YL/337		
Location/address 位置／地址	Various Lots in D.D. 120 and Adjoining Government Land, Yuen Long 元朗丈量约份第 120 约多个地段及毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 3,167 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 398 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Yuen Long Outline Zoning Plan No. S/YL/29 元朗分区计划大纲核准图编号 S/YL/29		
Zoning 地带	"Village Type Development" 「乡村式发展」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Social Welfare Facility (Residential Care Home for Persons with Disabilities) and Houses 拟议社会福利设施（残疾人士院舍）及屋宇		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	Not more than 不多於 585	About 约 0.18
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 5,700	About 约 1.8
No. of block 幢数	Domestic 住用	3	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度／层数	Domestic 住用	Not more than 不多於 8.22	m 米
		Not more than 不多於 15.12	mPD 米(主水平基准上)
		3	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 11.5	m 米
		Not more than 不多於 18.4	mPD 米(主水平基准上)
		3	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	Not more than 不多於 55 %		
No. of units 单位数目	-		

Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		5
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		4
	Accessible Car Parking Space 残疾人士泊车位		1
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数		3
	Taxi / Private Car Layby 的士/私家车停车处		1
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		1
	Light Bus/ Ambulance Space 小巴/救护车车位		1

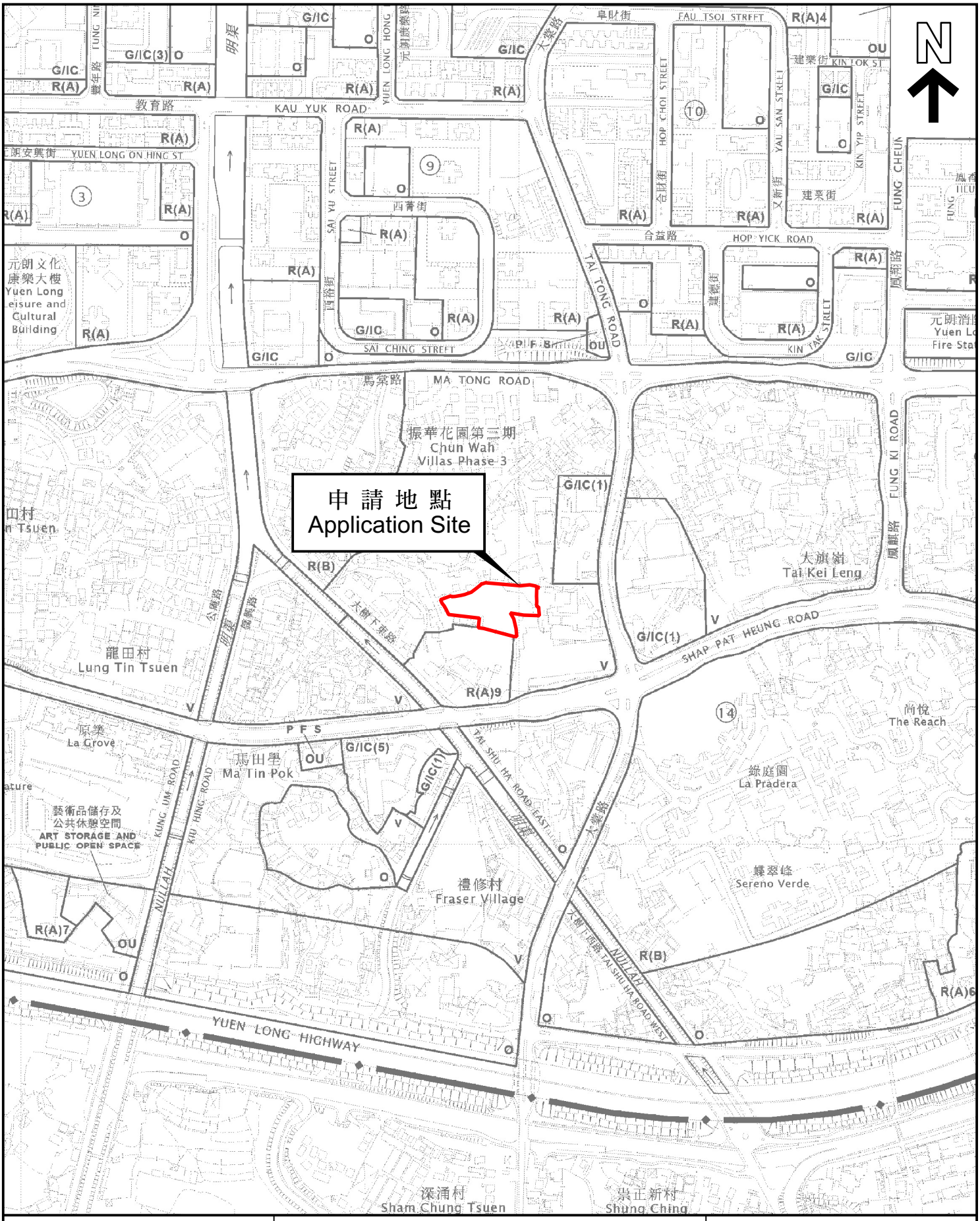
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	Chinese 中文	**English** 英文
Plans and Drawings 图则及绘图		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	☐	☑
Block plan(s) 楼宇位置图	☐	☐
Floor plan(s) 楼宇平面图	☐	☑
Sectional plan(s) 截视图	☐	☑
Elevation(s) 立视图	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☑
Location Plan 位置图		
Lot Index Plan 地段索引图		
Sewage Disposal Plan 污水排放图		
Reports 报告书		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	☐	☑
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	☐	☑
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	☐	☑
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	☐	☑
Visual impact assessment 视觉影响评估	☐	☐
Landscape impact assessment 景观影响评估	☐	☐
Tree Survey 树木调查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影响评估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影响评估	☐	☐
Risk Assessment 风险评估	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☑
Aerial Photos 航空照片		
Note: May insert more than one「✔」. 注：可在多於一个方格内加上「✔」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注： 上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2026年10月30日擬備，
所根據的資料為於2026年3月24日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL/29
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.10.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL/29 APPROVED ON 24.3.2026

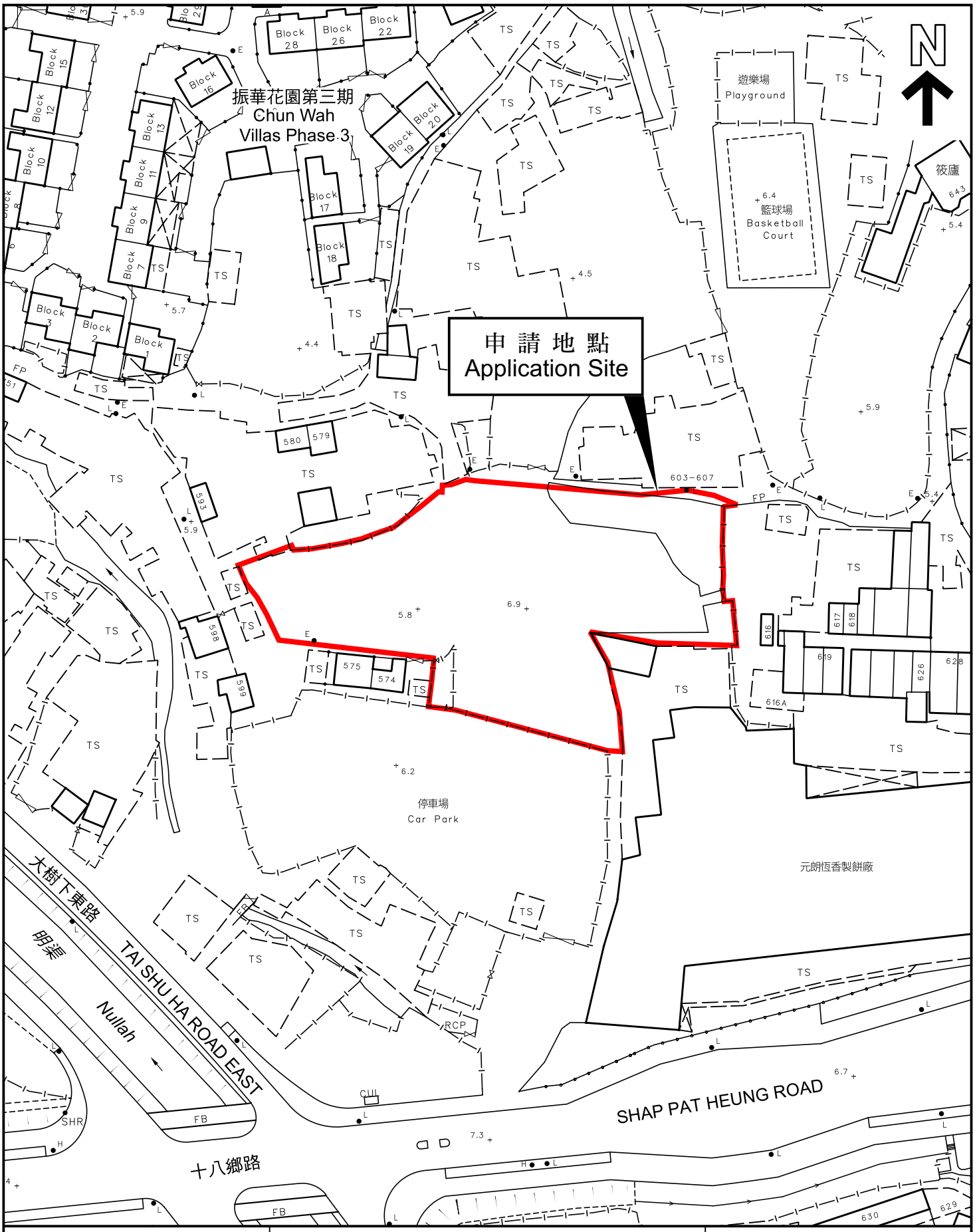
位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 米 METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL/337



本摘要圖於2026年10月30日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-14B 和 6-NW-15A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.10.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-14B and 6-NW-15A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL/337