Broad Development Parameters of the Applied Use/Development in respect of Application No. A/K1/272
(Review under Section 17)
關乎申請編號 A/K1/272 的擬議用途/發展的概括發展規範
（根據第 17 條的覆核）

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 4.11.2026
因應於 2026 年 11 月 4 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/K1/272		
Location/address 位置／地址	16 Kimberley Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon 九龍尖沙咀金巴利道 16 號		
Site area 地盤面積	About 約 1,141.12 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Section 16 application 第 16 條申請 Draft Tsim Sha Tsui Outline Zoning Plan No. S/K1/29 尖沙咀分區計劃大綱草圖編號 S/K1/29		
	Section 17 Review 第 17 條覆核 Approved Tsim Sha Tsui Outline Zoning Plan No. S/K1/30 尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號 S/K1/30		
Zoning 地帶	Section 16 application 第 16 條申請 "Commercial (6)" 「商業(6)」		
	Section 17 Review 第 17 條覆核 "Commercial (6)" 「商業(6)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Minor Relaxation of Plot Ratio and Building Height Restrictions for Permitted Hotel Use 擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的酒店用途		
Nature of Review 覆核性質	To review the refusal decision of the application 覆核拒絕申請的決定		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 17,116.8	About 約 15

No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		About 約 140	mPD 米(主水平基準上)
		35	Storey(s) 層
		2	Include 包括 Basement 地庫
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	Below 15m 米以下: Not more than 不多於 92% Above 15m 米以上: 65%-92%		
No. of units 單位數目	159 Hotel Rooms 酒店房間		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		33
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		30
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		3
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		5
	Coach Spaces 旅遊巴車位		1
	Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位		2
	Taxi/Private Car Drop-off Spaces 的士／私家車上落客處		2

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

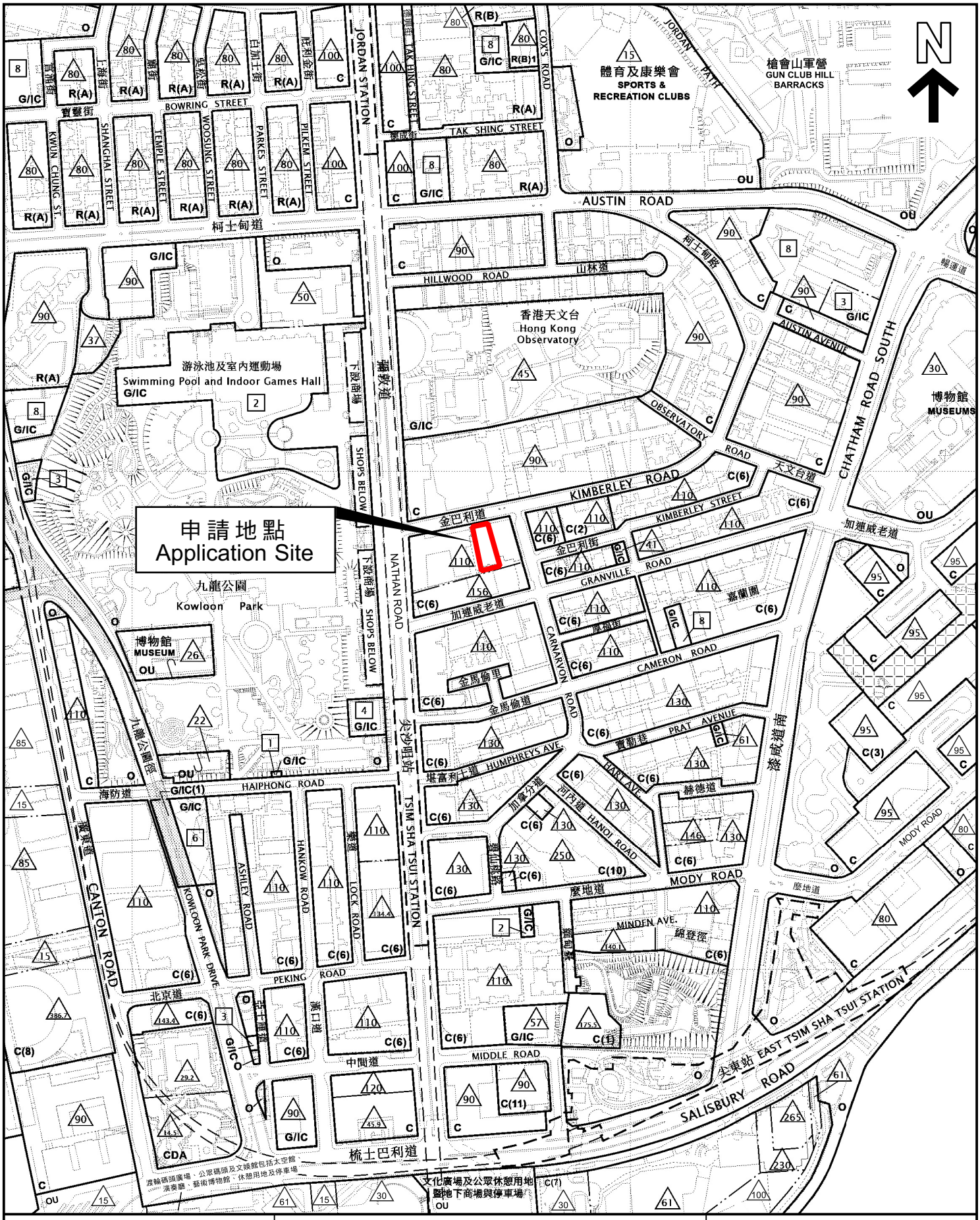
Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

	Chinese 中文	English 英文
Plans and Drawings 圖則及繪圖		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☐	☐
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☐
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☐
Reports 報告書		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☐	☑
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☑
Traffic improvement scheme 交通改善方案		
Analysis of urban heat island effect 城市熱島效應分析		

Note: May insert more than one「✔」. 註：可在多於一個方格內加上「✔」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註： 上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2026年11月9日擬備，
所根據的資料為於2025年9月30日
核准的分區計劃大綱圖編號S/K1/30

EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.11.2026 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/K1/30 APPROVED ON 30.9.2025

位置圖 LOCATION PLAN

（覆核申請 REVIEW APPLICATION）

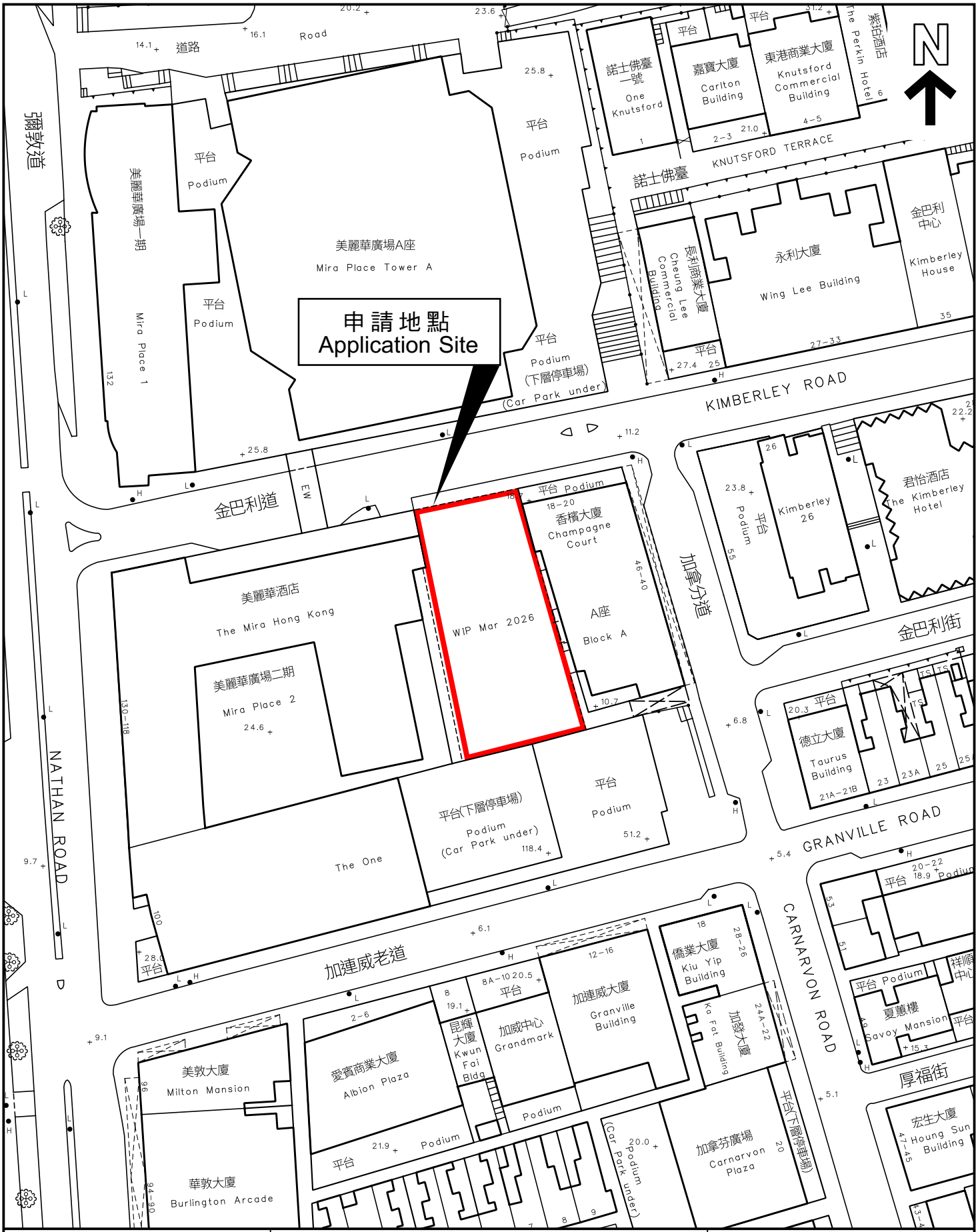
SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 米 METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/K1/272



本摘要圖於2026年11月9日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-24D
和 11-SW-4B

EXTRACT PLAN PREPARED ON
9.11.2026 BASED ON SURVEY
SHEETS No. 11-NW-24D AND 11-SW-4B

平面圖 SITE PLAN

（覆核申請 REVIEW APPLICATION）

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/K1/272