

城市規劃委員會工作報告

2015-2017



目錄

主席序言	2
城市規劃委員會二零一五至二零一七年工作概況	4

第一部 成立和職能

城市規劃委員會及小組委員會	5
• 成立和職能	
• 成員、會議及成員名單	
• 二零一七年城市規劃委員會的組成	
海外訪問及本港實地參觀	12

第二部 二零一五至二零一七年工作重點

檢討土地用途及增加發展密度	17
鐵路物業發展項目	21
北大嶼山的保育和發展	23
落馬洲河套地區的創新及科技園	26

第三部 二零一五至二零一七年的其他主要工作

保護郊野及鄉村環境	27
市區重建與文物保育	30
元朗南房屋發展	34
城市規劃委員會規劃指引	35
《法定圖則註釋總表》、《法定圖則詞彙釋義》和 概括用途名稱的修訂	36
電子提交規劃申請系統	36

附錄

附錄一：圖則的擬備	37
附錄二：申述個案及對申述的意見	54
附錄三：修訂圖則的申請	64
附錄四：規劃申請	70
附錄五：截至二零一七年十二月三十一日為止 城市規劃委員會所發出的規劃指引一覽表	79

主席序言



土地對維持香港的房屋、經濟及社會發展至為重要。在已發展的市區，有迫切的需要應對樓宇老化的問題及為發展稠密的地區進行改善，同時還要回應社會對善用優越地段的期望。至於鄉郊地區，最大的挑戰莫過於保護自然和鄉村環境、遏止棕地擴散和釋放合適土地的發展潛力，以解決土地供應不足的問題。儘管市區和鄉郊地區的規劃工作在性質上或許不盡相同，但兩者有着同樣的追求——一方面希望構建更宜居、綠化和可持續發展的環境，另一方面是要關設足夠的社會、社區和基礎設施。要在當中取得適當平衡，以符合香港的最佳利益，城市規劃委員會（下稱「城規會」）面對的挑戰越來越大。

在二零一五年至二零一七年的三年內，城規會繼續致力回應社會對房屋的需求，以及對經濟和社會發展的需要。在報告期內，城規會審議了多項土地用途檢討，並批准改劃合共 44 幅用地作住宅用途。城規會亦就現有和新鐵路沿線車站上蓋發展項目及相關用地的發展潛力進行檢討，務求地盡其用。城規會在考慮增加啟德發展密度的建議時，全面考慮城市設計原則、海港規劃原則及指引、基建和社區設施的供應，以及各主要持份者的意見。城規會在處理公眾就擴建赤鱸角機場成為三跑道系統的修訂所提出的申述及意見時，審慎平衡各持份者的不同利益，以及發展需要。

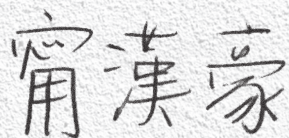
土地對維持香港的房屋、經濟及社會發展至為重要。

城規會根據東涌新市鎮擴展研究的建議，公布三份分區計劃大綱圖，為東涌發展提供指引，以便把該區發展為一個能夠容納 27 萬人口並可提供四萬個新增就業機會的社區，另會闢設新的社區設施以滿足現有及新增居民的需要。此外，城規會亦先後為落馬洲河套地區及洪水橋新發展區公布了分區計劃大綱草圖，以分別在落馬洲發展新的創新及科技園（將提供最高 120 萬平方米的總樓面面積），以及把洪水橋新發展區塑造為新界西北另一個區域及文娛樞紐。

城規會已完成把郊野公園「不包括的土地」納入法定圖則的工作，以期對這些易受影響的地區實施更完善的規劃管制。為此，城規會在報告期內擬備了 11 份分區計劃大綱圖以取代「不包括的土地」的發展審批地區圖，務求在保護自然環境和鄉郊格局之餘，亦能促進鄉村可持續發展。

在市區重建及文物保育方面，城規會同意把市區重建局兩份紅磡發展項目的發展計劃圖刊憲，並已審議有關中環街市及甘道「Carrick」大宅這兩幢歷史建築物的建議。

我藉此機會，衷心感謝城規會全體委員不遺餘力，致力作出完善的城市規劃，促進香港可持續發展。全賴各委員鼎力支持，竭盡所能，作出寶貴貢獻，城規會才能順利完成各項工作。



甯漢豪女士
城市規劃委員會主席*

* 黃偉綸先生於二零一五年八月三十一日至二零一七年六月三十日期間出任城市規劃委員會主席。

城市規劃委員會二零一五至二零一七年工作概況

	2015	2016	2017
根據條例第 16 條提出而已作考慮的規劃申請數目	951	835	847
根據條例第 16A 條提出而已作考慮的規劃申請數目	736	849	911
根據條例第 17 條提出而已經處理的覆核申請數目	69	54	43
已展示的新法定圖則數目	6	7	6
根據條例第 5 或 7 條展示的法定圖則數目	22	20	28
根據條例第 6C 條公布的法定圖則數目	4	4	3
根據條例第 6B 條作出聆訊的申述數目	77021	16103	16969
根據條例第 6F 條作出聆訊的進一步申述數目	847	2391	386
提交行政長官會同行政會議核准的法定圖則數目	41	16	23
根據條例第 12A 條提出而已作考慮的申請修訂圖則數目	45	40	42

第一部

成立和職能

城市規劃委員會

成立和職能

城市規劃委員會（下稱「城規會」）是根據《城市規劃條例》（第 131 章）（下稱「條例」）成立的法定組織，主要職責是為行政長官從全港選定的地區擬備法定圖則（即分區計劃大綱圖和發展審批地區圖），載明該等地區的布局設計和適宜興建的建築物類型，以促進社區的衛生、安全、便利及一般福利。

聆聽公眾的意見是製訂圖則的重要一環。城規會必須根據條例的規定公布草圖（及草圖的修訂），並考慮關於草圖的申述、就申述提出的意見和就草圖的任何建議修訂作出的進一步申述，然後把草圖連同申述、意見、進一步申述和對草圖作出的修訂，一併呈交行政長官會同行政會議核准。城規會也考慮各類申請，包括根據條例第 12A 條提出的修訂圖則申請、根據條例第 16 條提出的規劃許可申請、根據條例第 16A 條提出的修訂規劃許可申請和根據條例第 17 條覆核該會根據第 16 及 16A 條所作決定的申請。根據條例，城規會將展示圖則及規劃申請，以供公眾提出意見。公眾意見會被收錄於提交城規會的文件內，供城規會考慮。

此外，根據《市區重建局條例》（第 563 章）第 25 條及《西九文化區管理局條例》（第 601 章）第 21 條，市區重建局（下稱「市建局」）及西九文化區管理局（下稱「西九管理局」）可分別把根據市建局條例第 (3)(a) 款及西九管理局條例第 (6) 款擬備的圖則呈交城規會考慮。市建局或西九管理局把根據有關條文擬備的圖則呈交城規會時，城規會可認為該圖則適宜在作出修訂或無須修訂的情況下公布，或拒絕認為該圖則適宜公布。城規會認為適宜公布的圖則，須當作是由城規會為施行條例而擬備的草圖，條例的條文亦據此適用。

成員

城規會的成員皆由行政長官根據條例第 2(1) 條委任。條例沒有規定任期長短，但通常為期兩年。在任期屆滿後，委員可能再獲委任。

二零一七年，城規會的委員數目為 36 人，包括主席、副主席、五名官方委員和 29 名非官方委員。城規會秘書由公職人員擔任。



二零一七年城市規劃委員會委員合照

會議

城規會為履行職能定期召開會議，通常每月隔一個星期五開會一次，有需要時更會召開特別會議。城規會在二零一五年、二零一六年及二零一七年分別舉行了 26^{*}、28[#] 及 29[^] 次會議。



* 包括四個特別會議，其中一個分為兩節，一個分為三節，一個分為四節，以及一個分為五節。

包括四個特別會議，其中一個分為兩節，兩個分為四節，以及一個分為九節。

^ 包括五個特別會議，其中兩個分為兩節，一個分為三節，一個分為六節，以及一個分為九節。

二零一五至二零一七年城市規劃委員會成員

主席

發展局常任秘書長（規劃及地政）

周達明先生，J.P.

（任期至二零一五年八月三十日）

黃偉綸先生，J.P.

（任期由二零一五年八月三十一日至二零一七年六月三十日）

甯漢豪女士，J.P.

（任期始自二零一七年七月一日）

副主席

黃遠輝先生，S.B.S.，J.P.

（任期至二零一六年三月三十一日）

黃仕進教授，B.B.S.，J.P.

（任期始自二零一六年四月一日）

非官方委員

陸觀豪先生，B.B.S.，J.P.[#]

黃令衡先生，J.P.

張孝威先生，S.B.S.

陳福祥博士，B.B.S.

陳祖楹女士[#]

陳建強醫生，J.P.

（於二零一五年一月十六日辭任）

鄧桂昌教授，B.B.S.，J.P.

張國傑先生[^]

霍偉棟博士，工程師

符展成先生，J.P.

馮英偉先生[^]

侯智恒博士[^]

何立基先生，J.P.

何培斌教授，J.P.[#]

何安誠先生，J.P.[^]

許智文教授，M.H.[#]

葉德江先生

（於二零一五年二月十三日辭任）

葉天祐先生，M.H.[^]

（於二零一六年十一月一日辭任）

簡兆麟先生^{*}

黎庭康先生[^]

黎慧雯工程師

林光祺先生

劉智鵬博士，J.P.[#]

劉興達先生，J.P.

劉文君女士[#]

李美辰女士

梁慶豐先生

梁宏正先生，J.P.[#]

李律仁先生，J.P.[#]

李國祥醫生，J.P.[^]

廖凌康先生[^]

廖迪生教授[^]

雷賢達先生，B.B.S.

伍穎梅女士，J.P.[^]

馬詠璋女士[#]

潘永祥博士，J.P.^{*}

黃幸怡女士，J.P.[^]

邱浩波先生，S.B.S.，M.H.，J.P.

邱榮光博士，J.P.[#]

楊偉誠博士，B.B.S.，M.H.，J.P.

余烽立先生[^]

袁家達先生

* 由二零一五年三月一日起

[#] 至二零一六年三月三十一日

[^] 由二零一六年四月一日起

官方委員

規劃署署長

運輸及房屋局副秘書長（運輸）1

[候補成員：

運輸及房屋局首席助理秘書長（運輸）、

運輸署助理署長（新界）、

運輸署助理署長（市區）、

運輸署總工程師／交通工程（港島）、

運輸署總工程師／交通工程（九龍）、

運輸署總工程師／交通工程（新界東）及

運輸署總工程師／交通工程（新界西）]

民政事務總署署長

[候補成員：

民政事務總署副署長（1）、

民政事務總署副署長（2）、

民政事務總署助理署長（1）、

民政事務總署助理署長（2）、

民政事務總署助理署長（3）及

民政事務總署總工程師（工程）]

環境保護署署長

[候補成員：

環境保護署副署長（1）、

環境保護署助理署長（環境評估）、

環境保護署首席環境保護主任（市區評估）、

環境保護署首席環境保護主任（區域評估）及

環境保護署首席環境保護主任（策略評估）]

地政總署署長

[候補成員：

地政總署副署長／一般事務、

地政總署助理署長／區域 1、

地政總署助理署長／區域 2 及

地政總署助理署長／區域 3]

秘書

規劃署副署長（地區）

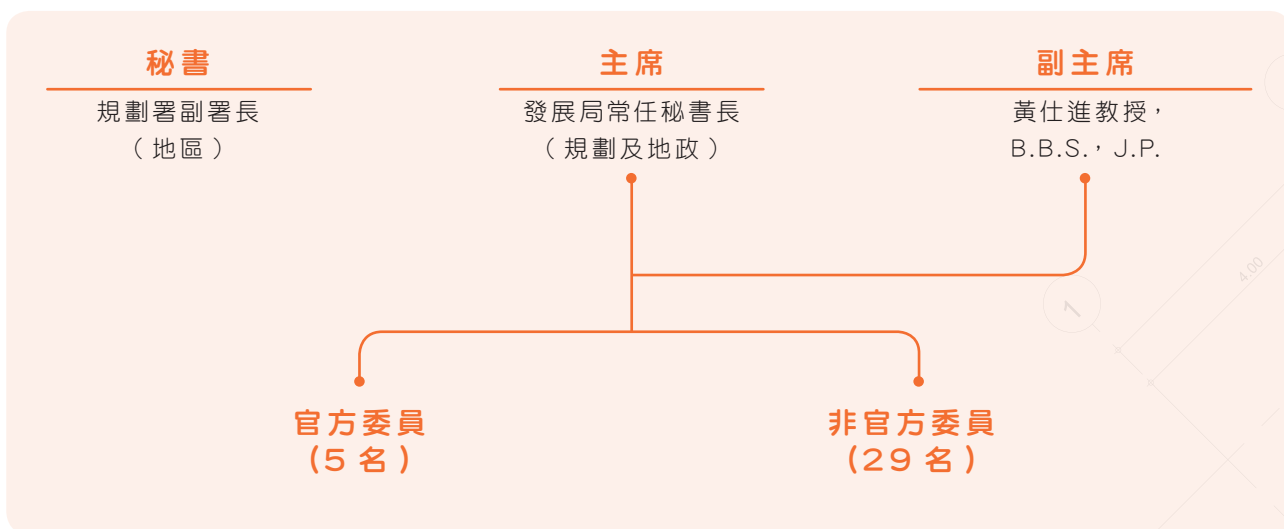
李啟榮先生，J.P.

（任期至二零一六年十一月二十一日）

胡潔貞女士

（任期始自二零一六年十一月二十二日）

二零一七年城市規劃委員會的組成



規劃小組委員會

成立和職能

由於城規會在規劃方面的法定管轄範圍已擴展至市區以外地區，而且工作量有所增加，城規會於一九九一年七月成立兩個規劃小組委員會，即都會規劃小組委員會和鄉郊及新市鎮規劃小組委員會，協助處理有關的工作。

城規會根據條例第 2(5)(a) 條，把下列權力和職能轉授予兩個小組委員會：

- 根據條例第 3 條和第 4(1) 條擬備分區計劃大綱草圖和發展審批地區草圖；
- 根據條例第 4A 條考慮及核准關於綜合發展區的總綱發展藍圖和日後對核准計劃作出的修訂；
- 根據條例第 5 條公布草圖和行政長官會同行政會議發還核准圖後對圖則作出的修訂項目；
- 根據條例第 7(1) 條至第 7(3) 條對草圖作出修訂和公布修訂項目；
- 考慮根據條例第 12A 條提出的修訂圖則申請和作出決定；
- 考慮根據條例第 16 條提出的規劃許可申請和作出決定；
- 考慮根據條例第 16A 條提出的修訂規劃許可申請和作出決定；以及
- 根據條例第 20(1) 條指定發展審批地區。

成員

兩個小組委員會的成員，皆由行政長官根據條例第 2(3) 條從城規會的成員中委出。行政長官也會為兩個小組委員會各委出主席和副主席。二零一七年，都會規劃小組委員會除正、副主席外，共有 17 名委員（四名官方委員和 13 名非官方委員），而鄉郊及新市鎮規劃小組委員會除正、副主席外，共有 18 名委員（四名官方委員和 14 名非官方委員）。兩個小組委員會的秘書由公職人員擔任。

會議

兩個小組委員會為履行職能定期召開會議，會議通常在不舉行城規會會議的星期五召開。都會規劃小組委員會會議在上午舉行，鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議則在下午舉行。都會規劃小組委員會和鄉郊及新市鎮規劃小組委員會在二零一五年、二零一六年及二零一七年，分別舉行了 23、24 及 23 次會議。

二零一五至二零一七年都會規劃小組委員會成員

主席

規劃署署長

凌嘉勤先生，J.P.

(任期至二零一六年十一月二十一日)

李啟榮先生，J.P.

(任期始自二零一六年十一月二十二日)

副主席

陸觀豪先生，B.B.S.，J.P.[#]

(任期至二零一六年三月三十一日)

黃令衡先生，J.P.

(任期始自二零一六年四月一日)

非官方委員

陳祖楹女士[#]

張孝威先生，S.B.S.[#]

張國傑先生[^]

霍偉棟博士，工程師

馮英偉先生[^]

何立基先生，J.P.

何培斌教授，J.P.[#]

何安誠先生，J.P.[^]

葉德江先生

(於二零一五年二月十三日辭任)

葉天祐先生，M.H.[^]

(於二零一六年十一月一日辭任)

林光祺先生

劉興達先生，J.P.

劉文君女士[#]

梁宏正先生，J.P.[#]

李律仁先生，J.P.[#]

廖迪生教授[^]

潘永祥博士，J.P.^{*}

黃幸怡女士，J.P.[^]

邱浩波先生，S.B.S.，M.H.，J.P.

楊偉誠博士，B.B.S.，M.H.，J.P.

余烽立先生[^]

^{*} 由二零一五年三月一日起 [#] 至二零一六年三月三十一日 [^] 由二零一六年四月一日起

官方委員

運輸及房屋局副秘書長(運輸)1

[候補成員：

運輸署助理署長(市區)、

運輸署總工程師／交通工程(港島)及

運輸署總工程師／交通工程(九龍)]

民政事務總署署長

[候補成員：

民政事務總署副署長(2)、

民政事務總署助理署長(2)、

民政事務總署助理署長(3)及

民政事務總署總工程師(工程)]

環境保護署署長

[候補成員：

環境保護署助理署長(環境評估)、

環境保護署首席環境保護主任(市區評估)、

環境保護署首席環境保護主任(區域評估)及

環境保護署首席環境保護主任(策略評估)]

地政總署助理署長／區域1

[候補成員：

地政總署助理署長／區域2]

秘書

規劃署副署長(地區)

李啟榮先生，J.P.

(任期至二零一六年十一月二十一日)

胡潔貞女士

(任期始自二零一六年十一月二十二日)

二零一五至二零一七年鄉郊及新市鎮規劃小組 委員會成員

主席

規劃署署長

凌嘉勤先生，J.P.

（任期至二零一六年十一月二十一日）

李啟榮先生，J.P.

（任期始自二零一六年十一月二十二日）

副主席

黃仕進教授，B.B.S.，J.P.

（任期至二零一六年三月三十一日）

張孝威先生，S.B.S.

（任期始自二零一六年四月一日）

非官方委員

陳福祥博士，B.B.S.

陳建強醫生，J.P.

（於二零一五年一月十六日辭任）

鄒桂昌教授，B.B.S.，J.P.

符展成先生，J.P.

侯智恒博士[^]

許智文教授，M.H.[#]

黃令衡先生，J.P.[#]

簡兆麟先生^{*}

黎庭康先生[^]

黎慧雯工程師

劉智鵬博士，J.P.[#]

李美辰女士

梁慶豐先生

李國祥醫生，J.P.[^]

廖凌康先生[^]

雷賢達先生，B.B.S.

伍穎梅女士，J.P.[^]

馬詠璋女士[#]

邱榮光博士，J.P.[#]

袁家達先生

^{*} 由二零一五年三月一日起 [#] 至二零一六年三月三十一日

[^] 由二零一六年四月一日起

官方委員

運輸及房屋局副秘書長（運輸）1

[候補成員：

運輸署助理署長（新界）、

運輸署總工程師／交通工程（新界東）及

運輸署總工程師／交通工程（新界西）]

民政事務總署署長

[候補成員：

民政事務總署副署長（1）、

民政事務總署助理署長（1）、

民政事務總署助理署長（2）、

及民政事務總署總工程師（工程）]

環境保護署署長

[候補成員：

環境保護署助理署長（環境評估）、

環境保護署首席環境保護主任（市區評估）、

環境保護署首席環境保護主任（區域評估）及

環境保護署首席環境保護主任（策略評估）]

地政總署助理署長／區域 3

[候補成員：

地政總署助理署長／區域 1]

秘書

規劃署副署長（地區）

李啟榮先生，J.P.

（任期至二零一六年十一月二十一日）

胡潔貞女士

（任期始自二零一六年十一月二十二日）

海外訪問

二零一六年九月四至十日，城規會代表團在主席率領下，到訪荷蘭的阿姆斯特丹和鹿特丹，以及德國柏林。

是次訪問的主題圍繞這些城市的策略性規劃、空間規劃、文物保育及活化、房屋策略以至市區重建。

在到訪荷蘭期間，代表團獲安排出席艾瑟爾堡 (Ijburg) 人工島及須達士 (Zuidas) 的規劃及發展簡介會，並進行實地參觀。艾瑟爾堡是新開發的社區，位於由沙泥（來自挖掘 IJ 湖）堆建而成的多個島嶼之上；須達士是阿姆斯特丹南面新開發的金融區，佔地約 270 公頃，環繞交通樞紐發展，講求不同土地用途的融和。代表團亦趁此行與阿姆斯特丹市政府轄下的基礎設施部、城市規劃及可持續發展署、古蹟考古署會面，並約見了建築事務所 MVRDV 負責拱廊市場 (Markthal) 發展的建築師。拱廊市場是鹿特丹一個大型發展項目，匯聚零售、休閒、生活及停車設施於一身。

荷蘭的基礎設施部



阿姆斯特丹
艾瑟爾堡 (Ijburg) 人工島



阿姆斯特丹
須達士 (Zuidas)



荷蘭的城市規劃
及可持續發展署



鹿特丹的拱廊市場





柏林滕珀爾霍夫機場

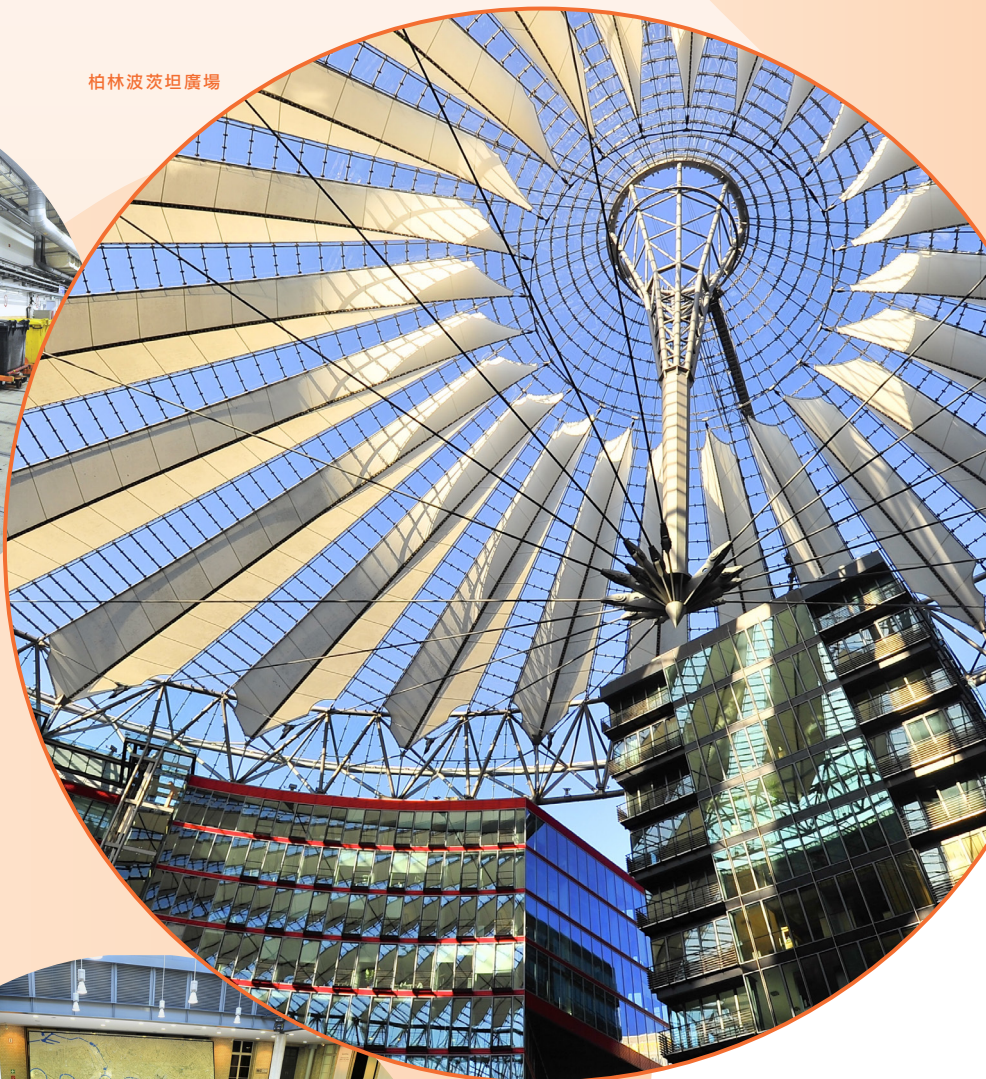
在柏林，代表團率先參觀了柏林城市模型 (City Model of Berlin)，並聽取柏林市政府城市發展和環境部就柏林策略性計劃及《2030 柏林城市發展概念》作出的簡介，以及房屋發展協調辦公室對柏林房屋策略的介紹。此外，代表團出席簡報會，並到訪九十年代歐洲最知名的大型舊城重建項目—波茨坦廣場 (Potsdamer Platz)。在當地部門的協助下，代表團獲安排參觀多個著名活化及文物保育項目，包括滕珀爾霍夫機場 (Tempelhof Airport)、馬蹄園—Hufeisensiedlung 和德國國會大廈 (Reichstag)。

藉着出席會議和參觀活動，代表團從荷蘭和德國的相關部門了解到當地策略性規劃、空間規劃及文物保育的最新發展，並汲取有用的資訊，加深對有關議題的理解；同時亦就不同土地用途（例如住宅、市場及康樂）應如何融合才可配合社區需要，與對方交流經驗及意見。

柏林波茨坦廣場的地下物流與垃圾回收中心



柏林波茨坦廣場



柏林馬蹄園



柏林城市模型

本港實地參觀

洪水橋和落馬洲河套地區

二零一七年三月十五日，城規會委員前往擬議的洪水橋新發展區和落馬洲河套發展區參觀，並聽取了洪水橋新發展區和落馬洲河套地區現有土地用途和已規劃發展的簡要匯報。通過這次參觀，委員深入了解到發展這些地區的獨特機遇和挑戰、其發展計劃的理念依據，以及這些發展計劃如何在發展需要、保護環境和維持社會結構之間取得平衡。

洪水橋新發展區發展計劃的簡介



落馬洲河套地區發展計劃的簡介



洪水橋



鄧氏宗祠



參觀洪水橋

洪福邨



參觀洪福邨





雋悅
來源：香港房屋協會

雋悅

二零一七年六月十六日，城規會委員前往北角雋悅參觀。雋悅是香港房屋協會（下稱「房協」）轄下的一個非資助房屋項目，也是本港首個為 60 歲或以上長者而設的優質房屋項目。參觀期間，房協代表向委員簡介該項目的宗旨、設計特色和設施。委員還參觀了示範單位、「雋悅·滙」、住客會所和專業照顧設施，從而對長者住屋的現代化設施有深切的認識。



沙頭角

荔枝窩和沙頭角

二零一七年十二月一日，城規會委員前往荔枝窩和沙頭角參觀，並聽取了荔枝窩土地用途、鄉村民居和鄉郊活化的簡要匯報。在參觀沙頭角時，委員了解到沙頭角墟的土地用途規劃和最新發展，以及中英街的發展史。委員在參觀後對這些地區的土地用途、生態及景觀價值較高的地方，以至鄉郊環境保育等有更深入的認識。



荔枝窩的簡介



保護自然環境



荔枝窩村屋的「示範屋」



荔枝窩的協天宮



荔枝窩的復耕農地

第 二 部

二零一五至二零一七年
工作重點

檢討土地用途及增加發展密度

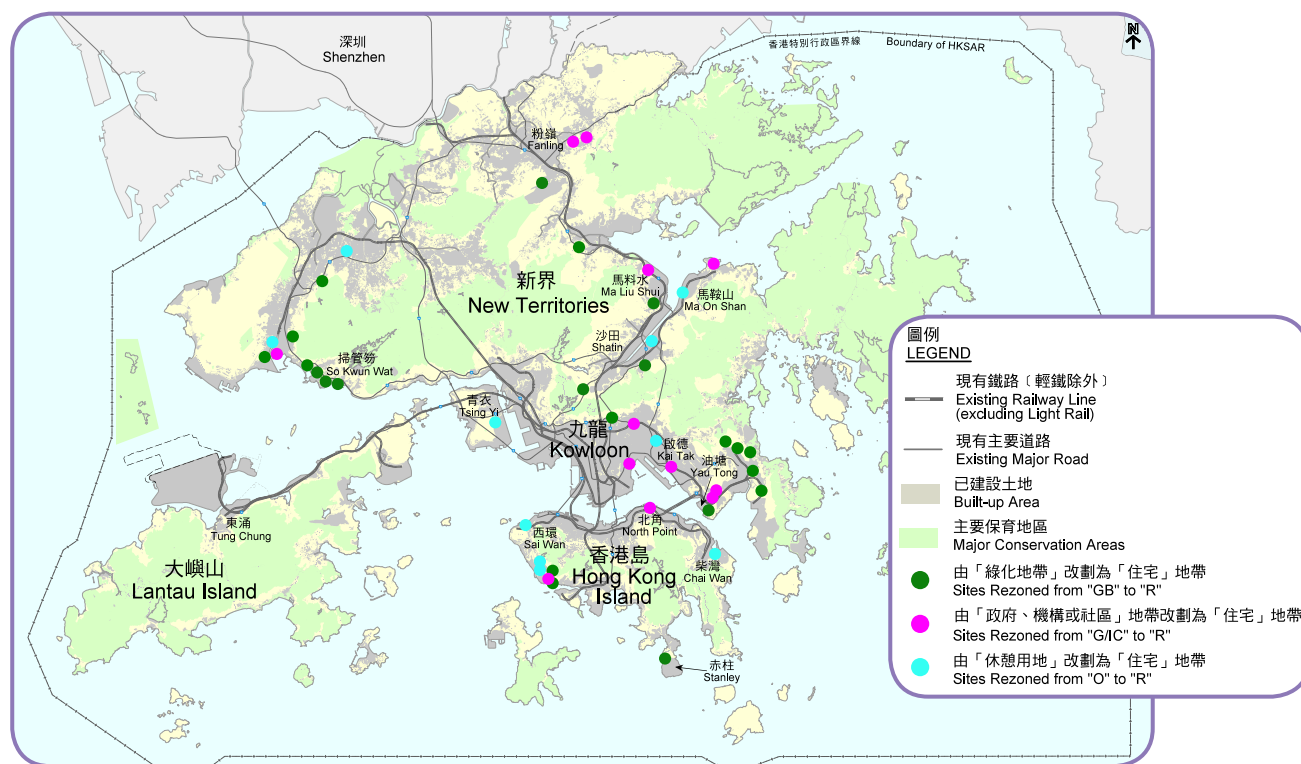
政府不斷努力，致力提供土地以應付本港持續的房屋需求及其他發展需要。為求在短中期內增加房屋土地供應，最迅速和有效方法是透過土地用途檢討以及在規劃條件許可的情況下適度增加發展密度，以善用現有市區和新市鎮的已開發土地，以及現有基建設施周邊的土地。

土地用途檢討

政府採取多管齊下的措施增加土地供應，並已就「政府、機構或社區」地帶、「休憩用地」地帶及「綠化地帶」進行多項土地用途檢討，以期善用土地資源。這些檢討涵蓋現時空置、作短期租約或作不同短期用途，以及沒有發展計劃的政府土地。具發展潛力的土地通常位於已建設土地邊緣，鄰近現有道路及其他基建，其保育價值及緩衝作用相對較低。

在二零一五年至二零一七年期間，城規會核准把合共 44 幅土地（約 95 公頃）改劃作住宅用途（包括 12 幅「政府、機構或社區」用地、10 幅「休憩用地」及 22 幅「綠化地帶」用地），共提供約 60 700 個單位。

城規會在研究用地是否適合作房屋或其他發展時，會通盤考慮各項相關因素，包括用地是否合適，原有規劃用途的需要及發展計劃，是否有替代用地，用地的位置及面積，地區特色，對交通、環境、通風、生態、基建、城市設計及景觀等方面的各項影響，以及區內休憩用地、康樂及社區設施的供應等。



二零一五至二零一七年改劃作住宅用途的 44 幅用地

12 幅「政府、機構或社區」用地包括位於北角渣華道、土瓜灣馬頭圍道／馬坑涌道交界、慈雲山雙鳳街、油塘高超道用地、馬鞍山白石、龍躍頭皇后山、大埔博研路、薄扶林華樂徑、觀塘定安街及屯門南浪海灣以西的用地。

22 幅「綠化地帶」用地包括位於赤柱黃麻角道以西、油塘欣榮街，大圍大埔道以北、沙田多石配水庫以北、九肚麗坪路以北、粉嶺雍盛苑以南、龍翔道及獅子山隧道公路交界、大埔馬窩路的用地、屯門掃管笏的三幅用地、將軍澳的五幅用地、薄扶林的兩幅用地、唐人新村丹桂村南食水配水庫以南及位於屯門的多塊用地（近湖山路、屯興路及哈羅香港國際學校）。

10 幅「休憩用地」包括位於堅尼地城域多利道／加多近街交界、柴灣柴灣道／永平街／新廈街交界、馬鞍山恆健街／恆明街交界、青衣青鴻路、沙田安睦街、九龍灣宏照道、唐人新村朗天路以西的用地、薄扶林的兩幅用地及屯門毗鄰皇珠路的一幅用地。

城規會在考慮有關青衣分區計劃大綱圖和堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱圖擬議用途地帶修訂的申述及意見後，同意把兩幅擬議住宅用地^{*}，劃回其原先的「休憩用地」地帶。

就沙田分區計劃大綱草圖，城規會合共收到 186 份反對把安睦街用地由「住宅（甲類）6」地帶還原為「休憩用地」地帶的擬議修訂的進一步申述。鑑於迫切的房屋需求，城規會於二零一八年二月十二日同意應優先進行公營房屋發展，把該用地劃為「住宅（甲類）6」地帶是適當的。

增加啟德發展計劃的發展密度

政府在二零一六年完成《啟德發展檢討研究》，該研究確認啟德發展計劃在增加辦公室及房屋供應，以及改善土地用途規劃方面，在技術及環境上均屬可行。當局在二零一六年十月二十四日向城規會簡介檢討研究結果。委員就檢討研究所提出的建議（包括啟德發展計劃普遍採用 6.5 倍的最高住用地積比率）提供意見。委員亦備悉，增加發展密度的建議不會對基礎設施的容量及其他社區設施的供應帶來重大影響，亦不會對噪音、通風及視覺造成不可接受的影響。有關建議會增加啟德發展計劃的總住用樓面面積至 290 萬平方米，以應付社會對房屋的迫切需求。



從觀塘海濱花園眺望（基準）



從觀塘海濱花園眺望（增加密度後）

^{*} 備註：青衣青鴻路（部分）及堅尼地城加多近街臨時花園的用地。

為回應社會對公營房屋的意見和熱切需求，四幅總面積約 4.8 公頃的用地已預留作公營房屋發展，可提供約 6 000 個住宅單位。當局亦已作出修訂，以改善第 4 區用地（即前跑道）的城市設計和建築物高度輪廓。委員對優化計劃提出的意見，主要是關於設計方面的細節事宜。為回應設計方面的關注，分區計劃大綱圖的《說明書》已予更新，以反映茶果嶺海濱擬議職業訓練局校舍發展項目的設計要求。城規會其後於二零一七年一月二十日考慮及同意大綱圖的擬議修訂。

二零一七年二月十七日，《啟德分區計劃大綱草圖編號 S/K22/5》根據《城市規劃條例》第 5 條展示。城規會共收到 12 154 份有效申述及 1 428 份就申述提出的意見，並於二零一七年十二月至二零一八年一月舉行八節聆聽會，考慮收到的申述及意見。



從鯽魚涌公園眺望（基準）



從鯽魚涌公園眺望（增加密度後）

鐵路物業發展項目

一如《二零一六年施政報告》所公布，政府一直積極探討現有及新建鐵路沿線的車站及相關用地的發展潛力，以善用這類土地。

錦上路站及八鄉維修中心

為增加房屋土地供應，城規會轄下的鄉郊及新市鎮規劃小組委員會在二零一五年五月八日同意對《錦田南分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTS/11》作出擬議修訂，以落實在西鐵錦上路站及八鄉維修中心兩幅土地上發展住宅項目的規劃。該兩幅西鐵用地已分別改劃為「其他指定用途」註明「鐵路車站及公共交通交匯處暨商業/住宅發展」地帶及「其他指定用途」註明「鐵路車廠暨商業/住宅發展」地帶。預計該兩幅用地將會提供約 8 752 個單位，容納約 21 400 人。該兩幅西鐵用地的擬議修訂已在二零一五年五月二十九日展示，以供公眾查閱。城規會經考慮 55 份申述及 330 份意見後，在二零一六年三月十一日決定不接納有關申述。二零一六年八月三十日，有關分區計劃大綱草圖獲行政長官會同行政會議核准，並重新編號為 S/YL-KTS/13。



八鄉維修中心概念計劃圖



錦上路鐵路站概念計劃圖

油塘通風大樓

香港鐵路有限公司（下稱「港鐵公司」）提交了一份在油塘通風大樓用地及毗連政府土地的住宅發展方案。二零一六年六月十日，城規會同意把有關用地由「其他指定用途」註明「通風大樓」地帶、「政府、機構或社區」地帶及「綠化地帶」改劃為「住宅（甲類）7」地帶、「住宅（甲類）」地帶及顯示為「道路」的地方，以便進行擬議發展。《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱草圖編號 S/K15/24》收納多項修訂，並在二零一六年六月二十四日展示，以供公眾查閱。「住宅（甲類）7」及「住宅（甲類）」兩幅用地的最高住用地積比率及最高總地積比率分別限為 7.5 倍及 9 倍，而最高建築物高度則分別限為主水平基準上 190 米及主水平基準上 170 米。其中一幢住宅會建於通風大樓上蓋，但不會對通風大樓的運作造成影響。

城規會在二零一七年一月六日考慮 456 份申述及兩份意見後，決定不建議對分區計劃大綱草圖作出任何修訂。二零一七年四月十一日，有關分區計劃大綱草圖獲行政長官會同行政會議核准，並重新編號為 S/K15/25。



擬改劃為「住宅（甲類）7」及「住宅（甲類）」地帶

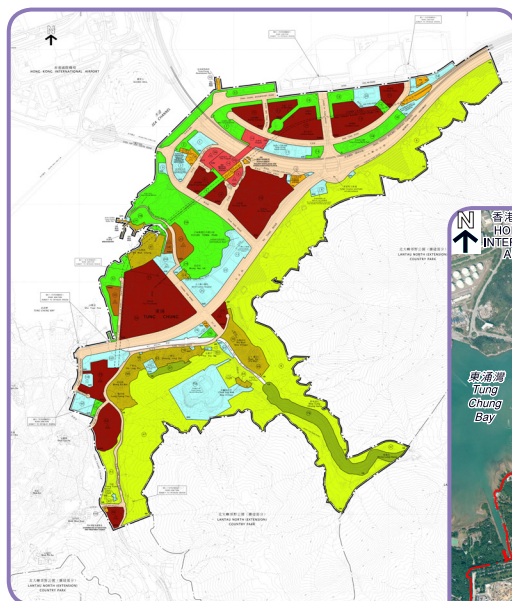
北大嶼山的保育和發展

為確保北大嶼山得以持續發展，當局已研究不同的土地用途方案，以滿足本港的房屋、環境和經濟需要。

東涌新市鎮的進一步發展計劃

東涌新市鎮擴展研究（下稱「東涌擴展研究」）由土木工程拓展署聯同規劃署委聘顧問進行。東涌擴展研究在二零一二年完成，其整體目的是擴展東涌，使之成為更具規模的社區，同時提出一個切合房屋、社會、經濟、環境和當地居民需要的發展計劃。東涌的三份分區計劃大綱圖（東涌擴展區、東涌市中心地區和東涌谷）主要加入了東涌擴展研究提出的土地用途建議，而有關分區計劃大綱圖在二零一五年十二月十一日獲城規會同意，並在二零一六年一月八日展示，以供公眾查閱。根據東涌擴展研究，東涌新市鎮擴展區將會提供約 49 400 個新單位，並創造約 40 000 個新增就業機會。東涌新市鎮及其擴展區全面發展後，總人口約為 27 萬人。

雖然東涌新市鎮擴展計劃的其中一個目標是要應付本港的房屋和經濟需要，但當局已審慎作出平衡，兼顧發展與環境因素。擬議填海工程會避免在具高生態價值的水域（例如東涌灣和大蠔灣）內進行。此外，會沿着新建海堤建造生態海岸線，以提高其生態功能及推動一般海洋生境的發展。

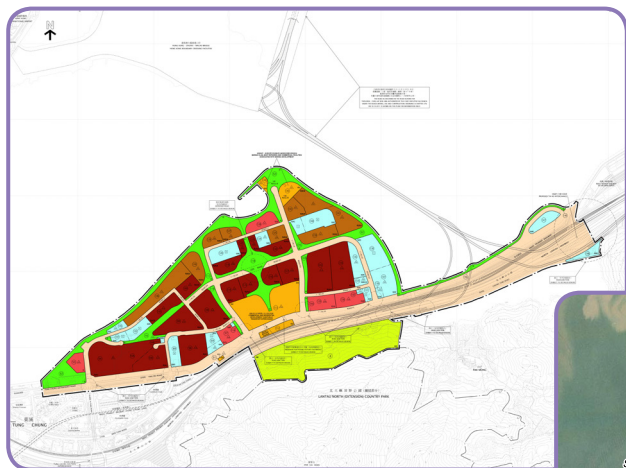


東涌市中心分區計劃大綱圖



東涌市中心分區計劃大綱圖的規劃方案

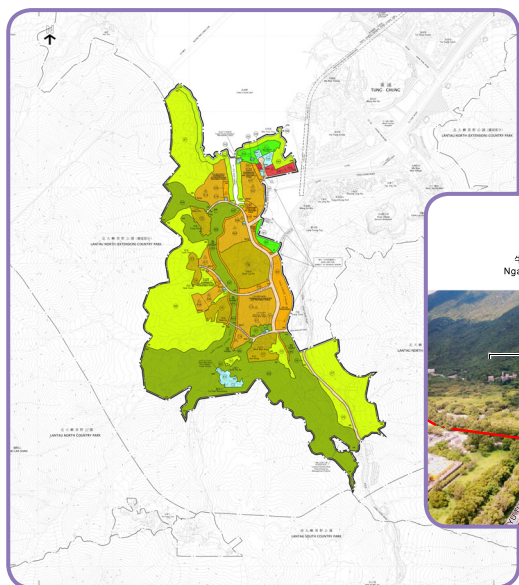
東涌谷一派鄉郊自然風貌，亦有多條認可鄉村。為守護現有鄉村，當局劃設「鄉村式發展」地帶；並因應不同地方（包括東涌河的河岸地帶及成齡樹林等地方）的生態功能和環境狀況，建議在這些地方劃設「自然保育區」、「海岸保護區」和「綠化地帶」等的保育地帶。當局亦建議在「其他指定用途」地帶的覆蓋範圍設置一個河畔公園，以保護和保留東涌河現有的天然景觀、生態和地形特徵，作康樂、教育和研究用途。此外，當局已預留土地闢設一個可持續發展的排水及防洪系統，以控制東涌河的水質，並防範洪水泛濫威脅到沿河一帶的發展。



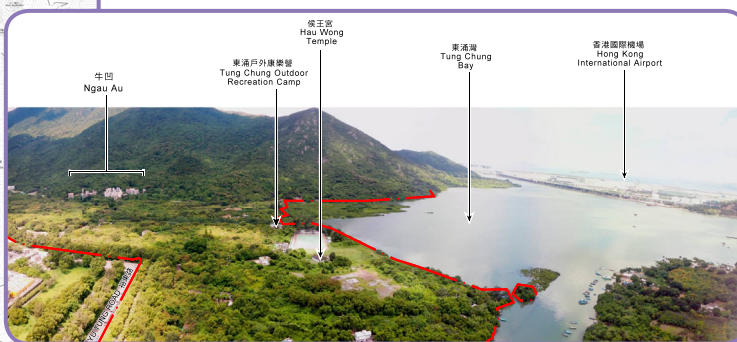
東涌擴展區分區計劃大綱圖



東涌擴展區分區計劃大綱圖的規劃方案



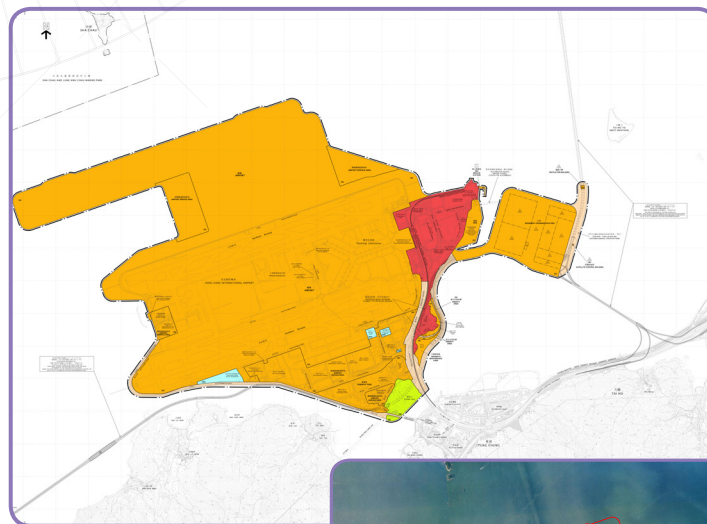
東涌谷分區計劃大綱圖



東涌谷分區計劃大綱圖的規劃方案

赤鱸角的三跑道系統

政府在二零一二年三月原則上批准香港機場管理局（下稱「機管局」）擴建現有機場成為三跑道系統的規劃方案。擬議的機場三跑道系統發展計劃主要涉及在現有機場的北鄰填海，以開拓約 650 公頃的新土地；並建造新的第三跑道，興建新客運廊大樓以及擴建現有二號客運大樓。二零一五年四月十七日，城規會同意以下擬議修訂，即把香港國際機場北面的擬議填海區範圍劃為「其他指定用途」註明「機場」地帶，以及把擬議填海區的東面及西面的兩個範圍劃為「其他指定用途」註明「機場服務設施用地」地帶。二零一五年五月八日，城規會展示已納入上述修訂的《赤鱸角分區計劃大綱草圖編號 S/I-CLK/13》，以供公眾查閱。城規會在二零一六年二月二十六日考慮 12 208 份申述和 346 份意見後，決定不建議對分區計劃大綱草圖作出任何修訂。二零一六年四月二十六日，有關分區計劃大綱草圖獲行政長官會同行政會議核准，並重新編號為 S/I-CLK/14。



赤鱸角分區計劃大綱圖



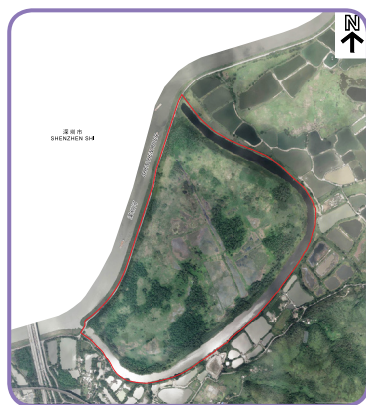
擬議填海範圍

落馬洲河套地區的創新及科技園

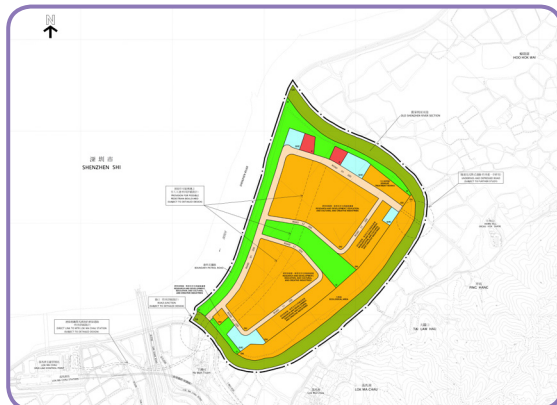
二零零九年六月，政府展開《落馬洲河套地區發展規劃及工程研究》（下稱「落馬洲研究」），為落實發展落馬洲河套地區制訂規劃和發展框架。根據落馬洲研究，落馬洲河套地區的發展的最大總樓面面積限為 120 萬平方米，包括三類主要用途（即高等教育、高新科技研發／文化創意產業用途及其他支援用途和基建設施）的樓面面積。為配合落馬洲河套地區的發展，當局亦建議興建對外和對內交通連接，以及政府、機構或社區設施。

二零一三年十一月一日，當局向城規會介紹落馬洲研究中提出的落馬洲河套地區經修訂的建議發展大綱圖。

根據落馬洲研究的建議及香港特區政府與深圳市政府簽訂的二零一七年合作備忘錄的政策方向，當局擬備了分區計劃大綱圖，以便為落馬洲河套地區提供法定土地用途綱要。二零一七年六月九日，《落馬洲河套地區分區計劃大綱草圖編號 S/LMCL/1》已予展示，以供公眾查閱。



落馬洲河套地區



落馬洲河套地區分區計劃大綱核准圖

城規會在二零一七年十一月十七日考慮八份申述和三份意見後，決定不建議對分區計劃大綱草圖作出任何修訂。二零一八年一月三十日，有關分區計劃大綱草圖獲行政長官會同行政會議核准，並重新編號為 S/LMCL/2。



落馬洲



落馬洲河套地區

第三部

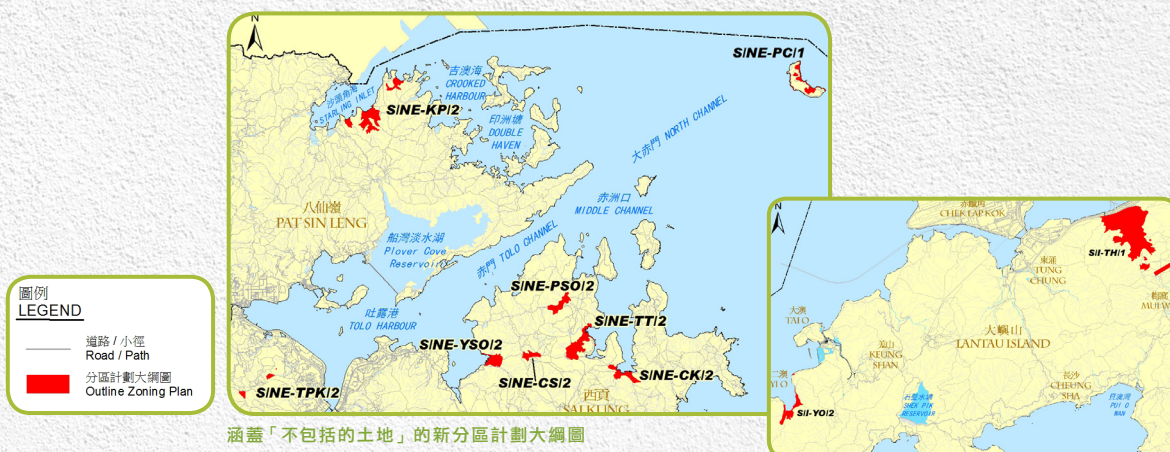
二零一五至二零一七年的其他主要工作

保護郊野及鄉村環境

為了平衡社會經濟發展的需要，以及保護郊野的天然景致和鄉郊特色，以免受到未經規管的發展所影響，城規會繼續為郊野公園「不包括的土地」和具生態、保育及／或文物價值的地區擬備分區計劃大綱圖。

郊野公園「不包括的土地」

本港共有 77 幅郊野公園「不包括的土地」（下稱「不包括的土地」），其中 23 幅在二零一零年發生大浪西灣事件前，已納入分區計劃大綱圖內。城規會在二零一四年完成擬備「不包括的土地」發展審批地區圖的工作，並在憲報刊登 22 份涵蓋 30 幅「不包括的土地」的發展審批地區圖。其後，城規會不斷擬備分區計劃大綱圖，以取代發展審批地區圖*。除了在二零一四年或以前公布的 11 份分區計劃大綱圖外，有 10 份涵蓋「不包括的土地」的分區計劃大綱圖（即赤徑；榕樹澳；二澳；白沙澳及白沙澳下洋；谷埔、鳳坑及榕樹凹；大灘、屋頭、高塘及高塘下洋；大埔滘；嶺上；平洲；及大蠔）在二零一五至二零一七年期間刊登憲報。

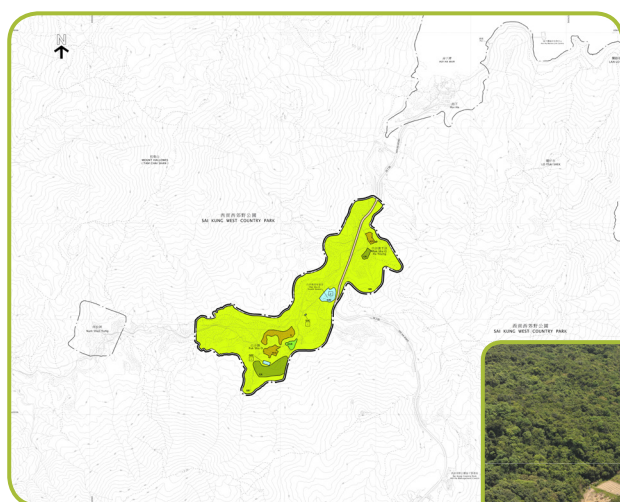


* 大浪西灣自二零一三年十二月三十日起已納入所屬的郊野公園範圍內。

為「不包括的土地」制訂法定圖則的規劃目標，在於保存這些地方的自然景貌及鄉郊環境，同時讓鄉村發展得以在「不包括的土地」內持續發展，從而使到保育與社會發展需要之間取得適當平衡。分區計劃大綱圖的土地用途地帶以保育為主導的方式制訂，而圖上「不包括的土地」的大部分土地均藉不同的保育地帶（包括「自然保育區」地帶、「海岸保護區」地帶、「具特殊科學價值地點」地帶及「綠化地帶」）予以保護。當局採用了逐步增加的方式在現有村落羣附近的合適地方劃設「鄉村式發展」地帶，避免對自然環境造成不應有的干擾，並使發展模式較具條理，而在土地運用、基礎設施和服務的提供方面亦較具經濟效益，冀能令鄉村發展得以在「不包括的土地」內持續發展。

白沙澳分區計劃大綱圖

由於白沙澳及白沙澳下洋是兩條保存完好、極富鄉土特色的客家鄉村，加上歷史建築的文物價值有部分源於其原本所在的自然環境，因此應避免對該處的鄉村格局造成潛在不良影響。為此，二零一五年十二月四日展示的白沙澳分區計劃大綱草圖，已把現有村落羣劃為「鄉村式發展(1)」地帶，在該地帶內的任何新屋宇發展（只限新界豁免管制屋宇），以及任何現有建築物的拆卸或加建、改動及／或修改，或現有建築物的取代／重建，都須取得城規會的規劃許可。鑑於發展小型屋宇的土地嚴重短缺，當局在舊村以外的地方劃設「鄉村式發展」地帶作鄉村擴展之用。為免對鄉村格局造成負面的視覺影響，城規會在二零一六年七月二十二日考慮 1 806 份申述和 36 份意見後，決定局部接納 1 292 份申述，修訂分區計劃大綱圖的《註釋》，規定任何在舊村以外另劃的「鄉村式發展」地帶內興建新的新界豁免管制屋宇，必須向城規會申請規劃許可。二零一七年四月二十五日，該圖獲行政長官會同行政會議核准，並重新編號為 S/NE-PSO/2。



白沙澳分區計劃大綱圖



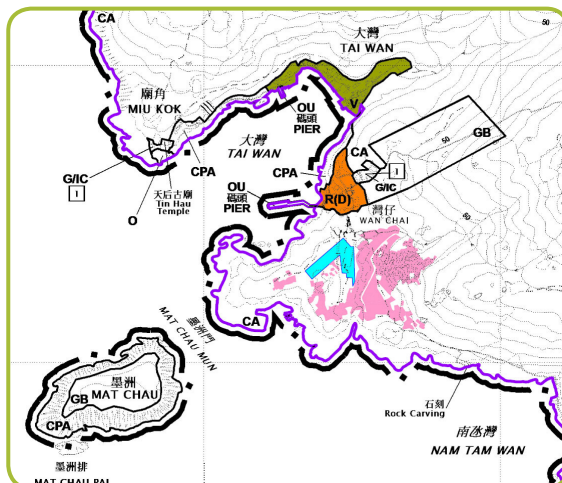
白沙澳用地現況

蒲台群島分區計劃大綱圖

蒲台群島的規劃大綱旨在保護該區的自然景觀特色免受不受管制的發展影響，並避免對生態、景觀及地質價值高的地區造成干擾。當局在劃設各土地用途地帶時，已顧及自然環境、地理形貌、現有土地用途模式、對小型屋宇的需求，以及基建設施的供應情況和地區發展機會。《蒲台群島分區計劃大綱草圖編號 S/I-PTI/1》在二零一五年二月二十七日展示，以供公眾查閱。二零一五年十一月五日，城規會考慮了 813 份申述和 1 462 份意見後，基於原址的自然特徵、樹木及植物的保育價值、與附近土地用途的協調性，以至該區的規劃意向等因素，決定局部接納 741 份申述，並縮減「住宅（丁類）」地帶的範圍。二零一五年十二月十一日，城規會同意對分區計劃大綱草圖作出建議修訂，把部分原本的「住宅（丁類）」地帶分別改劃為「海岸保護區」地帶及「綠化地帶」。



蒲台（大灣）的現況



建議把「住宅（丁類）」地帶改劃為「海岸保護區」地帶及「綠化地帶」

二零一六年一月二十二日，當局公布分區計劃大綱草圖的建議修訂，以供公眾提出進一步申述。城規會在二零一六年六月十三日考慮 148 份進一步申述及相關申述和意見後，決定不接納進一步申述，並同意按修訂建議修改該份分區計劃大綱草圖。二零一六年八月三十日，該圖獲行政長官會同行政會議核准，並重新編號為 S/I-PTI/2。

市區重建與文物保育

在市區重建和文物保育方面，城規會考慮了兩份紅磡的發展計劃圖，以及中環街市和甘道 Carrick 大宅兩幢歷史建築的建議。根據《九龍城市區更生諮詢平台研究》的建議，市建局藉着全面的總綱發展圖（包括兩份發展計劃圖），在紅磡／土瓜灣區展開了多個重建項目。

市建局春田街／崇志街發展計劃草圖

該發展計劃圖涉及的總面積約 2 475 平方米，涵蓋春田街、崇志街部分路段和鶴園街的毗連行人路以及被春田街、鶴園街及崇志街圍繞的一整列破舊唐樓。該發展計劃範圍劃為「住宅（甲類）7」地帶，其最大住用及非住用總樓面面積分別限為 12 270 平方米及 2 454 平方米，最高建築物高度限為主水平基準上 120 米。根據市建局提交的概念計劃，建議在附設地下停車場的商業平台之上興建一幢住宅樓宇，預計項目可提供約 310 個單位。

二零一六年十月二十八日，城規會根據條例第 5 條展示《市建局春田街／崇志街發展計劃草圖編號 S/K9/URA1/1》，以供公眾查閱。城規會共接獲 348 份申述和八份意見。城規會在二零一七年八月四日考慮有關申述和就申述提出的意見後，決定不建議提出任何修訂以順應申述。二零一七年十月三十一日，該市建局發展計劃草圖獲行政長官會同行政會議核准，並重新編號為 S/K9/URA1/2。



市建局春田街／崇志街發展計劃核准圖

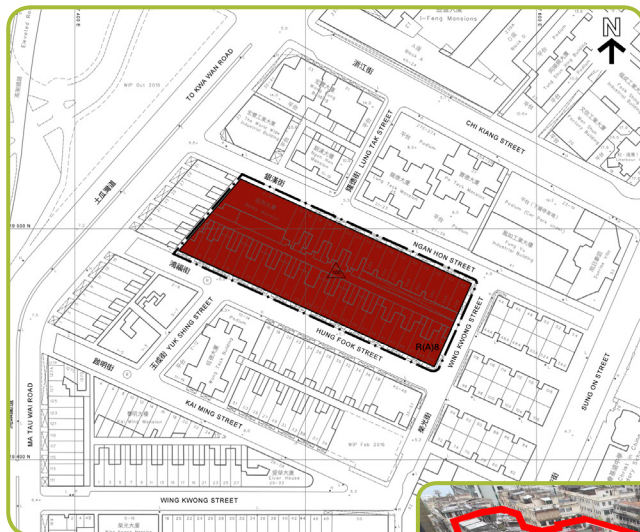


春田街／崇志街用地現況

市建局鴻福街／銀漢街發展計劃草圖

該發展計劃圖涉及的總面積約 4 951 平方米，以北面銀漢街，東面榮光街，南面鴻福街及西面毗鄰大廈的一條後巷為界，內有多幢唐樓。該發展計劃所涉範圍現劃為「住宅（甲類）8」地帶，其住用建築物的最高地積比率限為 7.5 倍或綜合用途建築物的最高地積比率限為 9 倍，最高建築物高度限為主水平基準上 100 米。市建局提交的概念計劃建議在兩座三層高的商業平台之上興建三幢住宅樓宇連地庫公眾停車場。停車場會為周邊地區的市建局重建項目提供附屬車位及上落客貨車位。預計項目會提供約 750 個單位。

二零一六年十月二十八日，城規會根據條例第 5 條展示《市建局鴻福街／銀漢街發展計劃草圖編號 S/K9/URA2/1》，以供公眾查閱。城規會共接獲 123 份申述和 38 份意見。城規會在二零一七年六月二日考慮有關申述和就申述提出的意見後，決定不建議提出任何修訂以順應申述。二零一七年十月三十一日，該市建局發展計劃草圖獲行政長官會同行政會議核准，並重新編號為 S/K9/URA2/2。



市建局鴻福街／銀漢街發展計劃核准圖



鴻福街／銀漢街用地現況

中環街市

中環街市屬三級歷史建築，坐落在《中區分區計劃大綱核准圖編號 S/H4/16》劃為「其他指定用途」註明「具歷史和建築價值的建築物保存作商業、文化及／或社區用途」地帶內，其最高建築物高度限為 4 層，並須提供不少於 1 000 平方米的公眾休憩用地。任何新發展或主要工程，包括拆卸建築物外牆和獨特建築特徵，均須取得城規會的許可。市建局提交的規劃申請（編號 A/H4/94），建議以「最少干預」方式修復有關建築，而城規會於二零一六年三月十八日在有附帶條件的情況下批准有關申請。其後在二零一六年九月十四日，城規會同意市建局就履行規劃許可附帶條件中有關面向德輔道中的新外牆詳細設計建議及保留街市攤檔計劃。



中環街市用地現況

甘道 Carrick 大宅

Carrick 大宅位於甘道 23 號，屬一級歷史建築，在山頂區分區計劃大綱圖上劃為「綠化地帶」。Carrick 大宅擁有人根據條例第 12A 條提出規劃申請（編號 Y/H14/4），以便為保育 Carrick 大宅進行非原址換地。二零一五年十一月六日，城規會考慮有關申請後，同意把甘道 23 號對面的一塊政府土地由「綠化地帶」改劃為「住宅（丙類）6」地帶，並把地積比率限為 0.5 倍，建築物高度限為 2 層（包括開敞式停車間）及主水平基準上 260 米，目的主要是反映 Carrick 大宅的現有發展參數。二零一六年四月二十九日，城規會展示已加入相應修訂的《山頂區分區計劃大綱草圖編號 S/H14/12》，以供公眾查閱。城規會在二零一七年三月十日考慮 1 638 份申述及 40 份意見後，決定不建議修訂該分區計劃大綱草圖。二零一八年三月二十七日，該份山頂分區計劃大綱草圖獲行政長官會同行政會議核准，並重新編號為 S/H14/13。

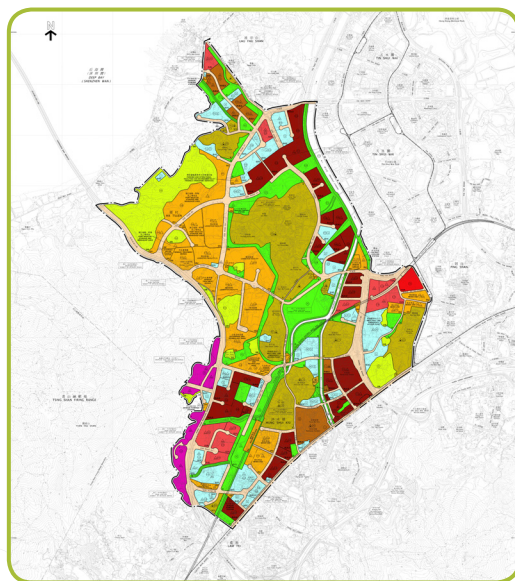


Carrick 大宅用地現況

洪水橋新發展區

洪水橋新發展區將提供約 61 000 個新單位，可容納約 176 000 額外人口，並創造約 150 000 個新職位，首批居民預計在二零二四年遷入新發展區。新發展區將成為配合香港長遠發展需要的主要土地供應來源，其發展對全港極為重要。土木工程拓展署及規劃署聯合委聘顧問進行洪水橋新發展區規劃及工程研究，為落實新發展區制訂規劃和發展框架。當局在二零一一年至二零一五年分三個階段進行公眾參與，並在洪水橋新發展區研究下制訂經修訂的建議發展大綱圖。二零一六年九月二十三日，當局向城規會簡介洪水橋新發展區的經修訂建議發展大綱圖。

當局已擬備新的分區計劃大綱圖，以推展洪水橋新發展區研究的建議。二零一七年五月五日，城規會同意洪水橋新發展區分區計劃大綱圖適宜根據條例第 5 條展示，以供公眾查閱。二零一七年五月二十六日，當局展示《洪水橋及廈村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/1》，共接獲 117 份有效的申述及 338 份有效的意見。城規會於二零一八年一月及二月考慮有關申述和意見。



洪水橋及廈村分區計劃大綱草圖



洪水橋及廈村分區計劃大綱圖的界線

建議發展大綱圖的主要土地用途

當局在二零一六年一月二十九日向城規會簡介建議發展大綱草圖，屬元朗南勘察研究第三階段社區參與的一部分。委員就發展帶來的交通影響、規劃和城市設計（包括休憩用地／綠地系統）、預留作貯存及工場用途的土地是否充足、擬議發展與現有鄉村的融合等事宜表達意見。當局已因應在第三階段社區參與收集到的公眾意見，以及各項技術評估的建議，修訂和審定該大綱草圖，並藉此制訂建議發展大綱圖。二零一七年九月一日，當局把建議發展大綱圖的定稿呈交城規會考慮。鑑於急需提供房屋用地，同意當局可在等候相關研究有定案時，同步展開擬備法定圖則的程序；並在研究有結果後，再對圖則作出修改。待勘察研究完成後，當局會根據建議發展大綱圖的建議，擬備分區計劃大綱草圖，並提交城規會考慮。

城市規劃委員會規劃指引

二零一五至二零一七年，城規會公布了兩套經修訂的城市規劃委員會規劃指引，而在二零一七年維持的有效指引仍為 32 套。

經修訂的城市規劃委員會規劃指引「公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」（規劃指引編號 30B）

二零一五年十二月十八日，城規會公布上述經修訂的指引（規劃指引編號 30B），並同時推出「電子提交規劃申請系統」。經修訂的指引加入了一段陳述，說明電子表格可從城規會的網頁下載，並可用作遞交根據條例提出的規劃申請。

經修訂的城市規劃委員會規劃指引「指定『綜合發展區』地帶及監察『綜合發展區』發展計劃的進度」（規劃指引編號 17A）

二零一六年四月一日，城規會公布上述經修訂的指引（規劃指引編號 17A），以接納兩個規劃小組委員會就「綜合發展區」用地的檢討周期作出的決定，目的是簡化工作流程，並先優先處理其他更迫切的規劃工作。經修訂的指引列明在劃設一幅「綜合發展區」用地後，首次對該幅用地進行檢討的工作會在劃定有關用地後的第三年年底進行，之後每兩年檢討一次，而非現行機制下每年檢討一次。

《法定圖則註釋總表》、《法定圖則詞彙釋義》和概括用途名稱的修訂

城規會在二零一七年六月十六日同意並發布《法定圖則註釋總表》、《法定圖則詞彙釋義》和概括用途名稱的修訂本。有關修訂包括 (i) 在《法定圖則註釋總表》納入「藝術工作室（直接提供服務或貨品者除外）」用途，作為「工業」地帶，以及「其他指定用途」註明「商貿」地帶和「住宅（戊類）地帶附表 II 內的經常准許用途；(ii) 修訂「公用事業設施裝置」的《法定圖則詞彙釋義》和概括用途名稱，以及「污水處理／隔篩廠」的《法定圖則詞彙釋義》，以便把由政府提供及其處理量少於每日 5 000 立方米的小型污水處理／隔篩廠納入「公用事業設施裝置」內；(iii) 在《法定圖則詞彙釋義》加入一個新詞彙「以科技為基礎的作物及水產養殖生產（直接提供顧客服務或貨品者除外）」，該用途可視為「非污染工業用途」，以容許工業大廈和工業一辦公室大廈容納水培生產和水產養殖場等新興用途；(iv) 修訂「政府用途」及「辦公室」用途的概括用途名稱，藉此把位於商業大廈中的政府辦公室視為「辦公室」用途；以及 (v) 其他輕微／技術修訂，包括與「熟食中心」相關的《法定圖則詞彙釋義》的修訂。

電子提交規劃申請系統

為了讓公眾以電子形式提交規劃許可及覆核申請，電子提交規劃申請系統（下稱「電子申請系統」）在二零一五年十二月十八日建立並推出使用。電子申請系統提供多一個渠道，讓公眾以電子方式提交根據第 12A 條提出的修訂圖則申請、根據第 16 條提出的規劃許可申請、根據第 16A 條提出的修訂規劃許可申請，以及根據條例第 17 條提出的覆核申請。為配合推行電子申請系統，城規會擬備一套新的須知，載述電子申請的相關規定和程序，以及全新的電子表格（與紙張申請表格相似）。有關須知和電子表格已獲城規會批准使用，並已載於城規會的網頁。

網上提交表格／文件服務
On-line Submission Services

已傳送到您電郵地址的識別碼有效期為一天。如果需更新識別碼，請點擊在「網上提交表格／文件服務」版面上的「重新設定識別碼」按鈕。

The identification code, which has been sent to your e-mail address, will remain valid for one day. Should a new identification code be required, please click the "Re-generate identification code" button on the "On-line Submission Services".

請輸入您的識別碼，並提交您的文件。
Please enter your identification code and submit your file:

請輸入識別碼 Please enter the identification code	(必須資料 Mandatory information)
需要提交的表格／文件 Submission of Planning/Review Application or Further Information	選擇文件 Select document (必須資料 Mandatory information)

系統處理申請時，請勿關閉瀏覽器。提交成功後，將顯示一個確認畫面。此外一封確認電子郵件將被發送到您提供的電郵地址。相反，提交可能不成功。

Please do not close the browser when the e-submission is being processed by the system. If the submission is successful, an acknowledgement page will be shown and a confirmation email will be sent to your email address. Otherwise, the submission may not be successful.

重新設定識別碼 Re-generate identification code 更改聯繫資料 Change contact information 檢查及提交 Noted and Submit

附錄一

二零一五至二零一七年公布的新法定圖則

圖則名稱	圖則編號	展示日期
都會區		
市區重建局春田街／崇志街發展計劃圖	S/K9/URA1/1	28/10/16
市區重建局鴻福街／銀漢街發展計劃圖	S/K9/URA2/1	28/10/16
新市鎮及鄉郊地區		
蒲台群島分區計劃大綱圖	S/I-PTI/1	27/02/15
赤徑分區計劃大綱圖	S/NE-CK/1	24/04/15
榕樹澳分區計劃大綱圖	S/NE-YSO/1	24/04/15
東涌谷發展審批地區圖	DPA/I-TCV/1	21/08/15
二澳分區計劃大綱圖	S/I-YO/1	13/11/15
白沙澳分區計劃大綱圖	S/NE-PSO/1	04/12/15
東涌擴展區分區計劃大綱圖	S/I-TCE/1	08/01/16
東涌谷分區計劃大綱圖	S/I-TCV/1	08/01/16
谷埔、鳳坑及榕樹凹分區計劃大綱圖	S/NE-KP/1	19/02/16
大灘、屋頭、高塘及高塘下洋分區計劃大綱圖	S/NE-TT/1	19/08/16
川龍及下花山分區計劃大綱圖	S/TW-CLHFS/1	09/12/16
嶂上分區計劃大綱圖	S/NE-CS/1	10/02/17
大埔滘分區計劃大綱圖	S/NE-TPK/1	10/02/17
平洲分區計劃大綱圖	S/NE-PC/1	24/03/17
大蠔分區計劃大綱圖	S/I-TH/1	24/03/17
洪水橋及厦村分區計劃大綱圖	S/HSK/1	26/05/17
落馬洲河套地區分區計劃大綱圖	S/LMCL/1	09/06/17

新法定圖則總數：

6 (2015)

7 (2016)

6 (2017)

截至二零一七年十二月三十一日為止的法定圖則一覽表

分區計劃大綱核准圖

圖則名稱	圖則編號	核准日期
都會區		
西營盤及上環	S/H3/31	05/12/17
中區	S/H4/16	01/11/16
黃泥涌	S/H7/19	16/08/16
北角	S/H8/26	15/08/17
筲箕灣	S/H9/18	31/03/15
半山區西部	S/H11/15	02/03/10
半山區東部	S/H12/12	06/07/10
渣甸山及黃泥涌峽	S/H13/12	02/10/07
壽臣山及淺水灣	S/H17/13	05/11/13
大潭及石澳	S/H18/10	06/05/08
赤柱	S/H19/12	01/12/15
柴灣	S/H20/23	05/09/17
鰂魚涌	S/H21/28	06/07/10
灣仔北	S/H25/4	18/02/14
尖沙咀	S/K1/28	03/12/13
石硤尾	S/K4/29	21/07/15
長沙灣	S/K5/37	06/12/16
何文田	S/K7/24	08/09/15
橫頭磡及東頭	S/K8/21	04/10/11
紅磡	S/K9/26	31/10/17
馬頭角	S/K10/22	05/04/16
慈雲山、鑽石山及新蒲崗	S/K11/29	06/12/16
牛池灣	S/K12/16	02/11/04
觀塘北部	S/K14N/15	05/01/16
茶果嶺、油塘及鯉魚門	S/K15/25	11/04/17

圖則名稱	圖則編號	核准日期
荔枝角	S/K16/16	08/10/13
九龍塘	S/K18/21	05/12/17
西南九龍	S/K20/30	23/09/14
昂船洲	S/SC/10	05/07/11
荃灣	S/TW/33	11/04/17
荃灣西	S/TWW/19	04/12/12
青衣	S/TY/28	07/02/17
新市鎮及鄉郊地區		
粉嶺北	S/FLN/2	16/06/15
粉嶺 / 上水	S/FSS/22	03/01/17
長洲	S/I-CC/7	06/01/15
赤鱸角	S/I-CLK/14	26/04/16
愉景灣	S/I-DB/4	01/02/05
南丫島	S/I-LI/11	06/01/15
鹿湖及羌山	S/I-LWKS/2	08/09/15
梅窩邊緣	S/I-MWF/10	02/09/14
馬灣	S/I-MWI/14	02/06/09
大嶼山東北部	S/I-NEL/12	08/11/05
昂坪	S/I-NP/6	12/09/06
坪洲	S/I-PC/12	03/12/13
蒲台群島	S/I-PTI/2	30/08/16
石鼓洲	S/I-SKC/2	13/03/12
東涌擴展區	S/I-TCE/2	07/02/17
東涌市中心地區	S/I-TCTC/22	07/02/17
東涌谷	S/I-TCV/2	07/02/17
大澳邊緣	S/I-TOF/2	23/09/14

圖則名稱	圖則編號	核准日期
大澳市中心	S/I-TOTC/2	21/07/15
二澳	S/I-YO/2	14/03/17
古洞北	S/KTN/2	16/06/15
馬鞍山	S/MOS/22	05/01/16
赤徑	S/NE-CK/2	02/02/16
虎地坳及沙嶺	S/NE-FTA/16	05/12/17
海下	S/NE-HH/2	03/02/15
恐龍坑	S/NE-HLH/11	05/12/17
鶴藪	S/NE-HT/5	17/10/06
九龍坑	S/NE-KLH/11	17/10/06
高流灣	S/NE-KLW/2	21/07/15
谷埔、鳳坑及榕樹凹	S/NE-KP/2	03/01/17
荔枝窩、小灘及三桠村	S/NE-LCW/2	02/02/16
鹿頸及禾坑	S/NE-LK/11	17/10/06
蓮麻坑	S/NE-LMH/2	03/06/14
林村	S/NE-LT/11	31/10/06
龍躍頭及軍地南	S/NE-LYT/17	02/02/16
文錦渡	S/NE-MKT/4	05/12/17
馬草壟及蠔殼圍	S/NE-MTL/3	16/06/15
萬屋邊	S/NE-MUP/11	17/10/06
丙崗	S/NE-PK/11	17/10/06
白沙澳	S/NE-PSO/2	25/04/17
深涌	S/NE-SC/3	30/11/10
鎖羅盆	S/NE-SLP/2	03/02/15
沙羅洞	S/NE-SLT/4	01/02/05
十四鄉	S/NE-SSH/11	06/10/15
沙頭角	S/NE-STK/2	03/06/14

圖則名稱	圖則編號	核准日期
汀角	S/NE-TK/19	27/10/15
坪輦及打鼓嶺	S/NE-TKL/14	02/02/10
打鼓嶺北	S/NE-TKLN/2	03/05/16
土瓜坪及北潭凹	S/NE-TKP/2	23/06/15
大灘、屋頭、高塘及高塘下洋	S/NE-TT/2	15/08/17
禾徑山	S/NE-WKS/10	06/10/09
烏蛟騰	S/NE-WKT/6	02/11/04
榕樹澳	S/NE-YSO/2	02/02/16
鹽田仔及馬屎洲	S/NE-YTT/2	21/07/15
白石角（東部）	S/PSK/13	02/12/14
清水灣半島北	S/SK-CWBN/6	03/12/13
清水灣半島南	S/SK-CWBS/2	30/05/06
蠔涌	S/SK-HC/11	11/03/14
白沙灣	S/SK-HH/6	14/03/06
北港及沙角尾	S/SK-PK/11	17/10/06
白腊	S/SK-PL/2	03/02/15
西貢市	S/SK-SKT/6	04/06/13
東丫及北丫	S/SK-TA/2	02/06/15
井欄樹	S/SK-TLS/8	14/03/06
大浪灣	S/SK-TLW/5	07/02/06
大網仔及斬竹灣	S/SK-TMT/4	11/03/08
觀音山及花心坑	S/ST-KYS/11	17/10/06
茅坪	S/ST-MP/2	08/09/15
掃管笏	S/TM-SKW/13	01/12/15
田夫仔	S/TM-TFT/2	04/11/14
元朗	S/YL/23	18/10/16
錦田北	S/YL-KTN/9	02/12/14

圖則名稱	圖則編號	核准日期
米埔及錦綉花園	S/YL-MP/6	01/02/05
南生圍	S/YL-NSW/8	17/10/06
牛潭尾	S/YL-NTM/12	05/12/06
八鄉	S/YL-PH/11	17/10/06
上白泥及下白泥	S/YL-PN/9	17/10/06
石崗	S/YL-SK/9	17/10/06
新田	S/YL-ST/8	05/12/06
大棠	S/YL-TT/16	13/03/12

分區計劃大綱草圖

圖則名稱	圖則編號	展示日期
都會區		
堅尼地城及摩星嶺	S/H1/20	11/03/16
灣仔	S/H5/27	03/08/12
銅鑼灣	S/H6/15	17/09/10
薄扶林	S/H10/16	15/09/17
山頂區	S/H14/12	29/04/16
香港仔及鴨脷洲	S/H15/32	15/09/17
中區（擴展部分）	S/H24/8	15/02/13
油麻地	S/K2/22	16/05/14
旺角	S/K3/30	31/05/13
牛頭角及九龍灣	S/K13/29	13/04/17
觀塘南部	S/K14S/21	03/11/17
啓德	S/K22/5	17/02/17
葵涌	S/KC/28	13/06/14

圖則名稱	圖則編號	展示日期
新市鎮及鄉郊地區		
洪水橋及廈村	S/HSK/1	26/05/17
大蠔	S/I-TH/1	24/03/17
落馬洲河套地區	S/LMCL/1	09/06/17
嶂上	S/NE-CS/1	10/02/17
古洞南	S/NE-KTS/15	24/03/17
平洲	S/NE-PC/1	24/03/17
大埔滘	S/NE-TPK/1	10/02/17
大嶼山南岸	S/SLC/20	02/06/17
沙田	S/ST/33	13/01/17
將軍澳	S/TKO/25	11/08/17
屯門	S/TM/34	03/11/17
藍地及亦園	S/TM-LTYY/9	26/05/17
大埔	S/TP/27	04/08/17
天水圍	S/TSW/13	26/05/17
川龍及下花山	S/TW-CLHFS/1	09/12/16
廈村邊緣	S/YL-HTF/11	26/05/17
錦田南	S/YL-KTS/14	03/11/17
流浮山及尖鼻咀	S/YL-LFS/8	26/05/17
屏山	S/YL-PS/17	26/05/17
唐人新村	S/YL-TYST/11	29/09/17

分區計劃大綱圖總數：

145

土地發展公司發展計劃核准圖

圖則名稱	圖則編號	核准日期
卑利街 / 嘉咸街	S/H3/LDC4/2	09/11/99
灣仔道 / 太原街	S/H5/LDC1/2	24/09/96
利東街及麥加利歌街	S/H5/LDC2/2	22/06/99
莊士敦道	S/H5/LDC3/2	14/09/99

土地發展公司發展計劃核准圖總數：	4
------------------	---

市區重建局發展計劃核准圖

圖則名稱	圖則編號	核准日期
士丹頓街 / 永利街	S/H3/URA1/4	08/05/12
餘樂里 / 正街	S/H3/URA2/2	27/03/07
茂蘿街 / 巴路士街	S/H5/URA1/2	30/05/06
石水渠街 / 慶雲街 / 景星街	S/H5/URA2/2	02/10/07
晏架街 / 福全街	S/K3/URA1/2	30/06/09
太子道西 / 園藝街	S/K3/URA2/2	02/02/10
上海街 / 亞皆老街	S/K3/URA3/2	02/02/10
荔枝角道 / 桂林街及醫局街	S/K5/URA1/2	20/06/06
海壇街 / 桂林街及北河街	S/K5/URA2/2	03/06/08
春田街 / 崇志街	S/K9/URA1/2	31/10/17
鴻福街 / 銀漢街	S/K9/URA2/2	31/10/17
觀塘市中心 — 主地盤	S/K14S/URA1/2	15/07/08
觀塘市中心 — 月華街地盤	S/K14S/URA2/2	15/07/08

市區重建局發展計劃核准圖總數：	13
-----------------	----

核准發展圖則

圖則名稱	圖則編號	核准日期
西九文化區	S/K20/WKCD/2	08/01/13

核准發展圖則總數：

1

二零一五至二零一七年根據城市規劃條例展示的圖則

根據城市規劃條例第 5 或 7 條展示的圖則

分區計劃大綱圖

圖則名稱	圖則編號	展示日期
汀角	S/NE-TK/18	09/01/15
將軍澳	S/TKO/21	27/02/15
蒲台群島	S/I-PTI/1	27/02/15
掃管笏	S/TM-SKW/12	13/03/15
赤柱	S/H19/11	20/03/15
馬鞍山	S/MOS/21	27/03/15
沙田	S/ST/31	17/04/15
赤徑	S/NE-CK/1	24/04/15
榕樹澳	S/NE-YSO/1	24/04/15
赤鱸角	S/I-CLK/13	08/05/15
馬頭角	S/K10/21	15/05/15
龍躍頭及軍地南	S/NE-LYT/16	29/05/15
錦田南	S/YL-KTS/12	29/05/15
觀塘北部	S/K14N/14	26/06/15
青衣	S/TY/27	07/08/15
黃泥涌	S/H7/18	30/10/15
二澳	S/I-YO/1	13/11/15
白沙澳	S/NE-PSO/1	04/12/15
中區	S/H4/15	11/12/15
元朗	S/YL/22	11/12/15

圖則名稱	圖則編號	展示日期
香港仔及鴨脷洲	S/H15/30	24/12/15
東涌擴展區	S/I-TCE/1	08/01/16
東涌市中心地區	S/I-TCTC/21	08/01/16
東涌谷	S/I-TCV/1	08/01/16
粉嶺 / 上水	S/FSS/21	29/01/16
谷埔、鳳坑及榕樹凹	S/NE-KP/1	19/02/16
堅尼地城及摩星嶺	S/H1/20	11/03/16
長沙灣	S/K5/36	11/03/16
慈雲山、鑽石山及新蒲崗	S/K11/28	24/03/16
山頂區	S/H14/12	29/04/16
荃灣	S/TW/32	13/05/16
茶果嶺、油塘及鯉魚門	S/K15/24	24/06/16
將軍澳	S/TKO/23	24/06/16
北角	S/H8/25	05/08/16
大灘、屋頭、高塘及高塘下洋	S/NE-TT/1	19/08/16
西營盤及上環	S/H3/30	21/10/16
紅磡	S/K9/25	28/10/16
柴灣	S/H20/22	18/11/16
川龍及下花山	S/TW-CLHFS/1	09/12/16
九龍塘	S/K18/20	13/01/17
沙田	S/ST/33	13/01/17
嶺上	S/NE-CS/1	10/02/17
大埔滘	S/NE-TPK/1	10/02/17
啟德	S/K22/5	17/02/17
大蠔	S/I-TH/1	24/03/17
古洞南	S/NE-KTS/15	24/03/17
平洲	S/NE-PC/1	24/03/17
虎地坳及沙嶺	S/NE-FTA/15	07/04/17

圖則名稱	圖則編號	展示日期
恐龍坑	S/NE-HLH/10	07/04/17
文錦渡	S/NE-MKT/3	07/04/17
牛頭角及九龍灣	S/K13/29	13/04/17
洪水橋及廈村	S/HSK/1	26/05/17
藍地及亦園	S/TM-LTTY/9	26/05/17
天水圍	S/TSW/13	26/05/17
廈村邊緣	S/YL-HTF/11	26/05/17
流浮山及尖鼻咀	S/YL-LFS/8	26/05/17
屏山	S/YL-PS/17	26/05/17
大嶼山南岸	S/SLC/20	02/06/17
落馬洲河套地區	S/LMCL/1	09/06/17
大埔	S/TP/27	04/08/17
將軍澳	S/TKO/25	11/08/17
薄扶林	S/H10/16	15/09/17
香港仔及鴨脷洲	S/H15/32	15/09/17
唐人新村	S/YL-TYST/11	29/09/17
觀塘南部	S/K14S/21	03/11/17
屯門	S/TM/34	03/11/17
錦田南	S/YL-KTS/14	03/11/17

發展審批地區圖

圖則名稱	圖則編號	展示日期
東涌谷	DPA/I-TCV/1	21/08/15



市區重建局發展計劃圖

圖則名稱	圖則編號	展示日期
春田街 / 崇志街	S/K9/URA1/1	28/10/2016
鴻福街 / 銀漢街	S/K9/URA2/1	28/10/2016

分區計劃大綱圖、發展審批地區圖及市區重建局發展計劃圖總數：	22 (2015)
	20 (2016)
	28 (2017)

根據城市規劃條例第 6C 條公布對圖則的擬議修訂

分區計劃大綱圖

圖則名稱	圖則編號	展示日期
大澳市中心	R/S/I-TOTC/1-A1	13/02/15
大埔	R/S/TP/25-A1	13/03/15
荔枝窩、小灘及三桠村	R/S/NE-LCW/1-A1	05/06/15
葵涌	R/S/KC/26-A1	24/07/15
蒲台群島	R/S/I-PTI/1-A1	22/01/16
青衣	R/S/TY/27-A1	22/07/16
二澳	R/S/I-YO/1-A1	02/09/16
白沙澳	R/S/NE-PSO/1*	09/09/16
堅尼地城及摩星嶺	R/S/H1/20-A1	26/05/17
西營盤及上環	R/S/H3/30-A1	12/05/17
沙田	R/S/ST/33-A1	13/10/17

* 只就圖則《註釋》及《說明書》作出修訂

擬議修訂圖則總數：	4 (2015)
	4 (2016)
	3 (2017)

二零一五至二零一七年提交行政長官會同行政會議的圖則

根據城市規劃條例第 9(1)(a) 條獲得核准

分區計劃大綱圖

圖則名稱	圖則編號	核准日期
九龍塘	S/K18/19	06/01/15
長洲	S/I-CC/7	06/01/15
南丫島	S/I-LI/11	06/01/15
白腊	S/SK-PL/2	03/02/15
海下	S/NE-HH/2	03/02/15
鎖羅盆	S/NE-SLP/2	03/02/15
屯門	S/TM/33	10/02/15
筲箕灣	S/H9/18	31/03/15
慈雲山、鑽石山及新蒲崗	S/K11/27	31/03/15
東涌市中心地區	S/I-TCTC/20	31/03/15
青衣	S/TY/26	21/04/15
東丫及北丫	S/SK-TA/2	02/06/15
屏山	S/YL-PS/16	02/06/15
粉嶺北	S/FLN/2	16/06/15
粉嶺 / 上水	S/FSS/20	16/06/15
古洞北	S/KTN/2	16/06/15
虎地坳及沙嶺	S/NE-FTA/14	16/06/15
恐龍坑	S/NE-HLH/9	16/06/15
馬草壟及蠔殼圍	S/NE-MTL/3	16/06/15
土瓜坪及北潭凹	S/NE-TKP/2	23/06/15
石硤尾	S/K4/29	21/07/15
觀塘南部	S/K14S/20	21/07/15
大澳市中心	S/I-TOTC/2	21/07/15
高流灣	S/NE-KLW/2	21/07/15

圖則名稱	圖則編號	核准日期
鹽田仔及馬屎洲	S/NE-YTT/2	21/07/15
何文田	S/K7/24	08/09/15
鹿湖及羌山	S/I-LWKS/2	08/09/15
茅坪	S/ST-MP/2	08/09/15
藍地及奕園	S/TM-LTTY/8	08/09/15
大埔	S/TP/26	08/09/15
十四鄉	S/NE-SSH/11	06/10/15
茶果嶺、油塘及鯉魚門	S/K15/23	27/10/15
汀角	S/NE-TK/19	27/10/15
赤柱	S/H19/12	01/12/15
沙田	S/ST/32	01/12/15
將軍澳	S/TKO/22	01/12/15
掃管笏	S/TM-SKW/13	01/12/15
觀塘北部	S/K14N/15	05/01/16
馬鞍山	S/MOS/22	05/01/16
赤徑	S/NE-CK/2	02/02/16
荔枝窩、小灘及三桠村	S/NE-LCW/2	02/02/16
龍躍頭及軍地南	S/NE-LYT/17	02/02/16
榕樹澳	S/NE-YSO/2	02/02/16
馬頭角	S/K10/22	05/04/16
赤鱸角	S/I-CLK/14	26/04/16
打鼓嶺北	S/NE-TKLN/2	03/05/16
黃泥涌	S/H7/19	16/08/16
蒲台群島	S/I-PTI/2	30/08/16
錦田南	S/YL-KTS/13	30/08/16
元朗	S/YL/23	18/10/16
中區	S/H4/16	01/11/16
長沙灣	S/K5/37	06/12/16

圖則名稱	圖則編號	核准日期
慈雲山、鑽石山及新蒲崗	S/K11/29	06/12/16
粉嶺 / 上水	S/FSS/22	03/01/17
香港仔及鴨脷洲	S/H15/31	03/01/17
谷埔、鳳坑及榕樹凹	S/NE-KP/2	03/01/17
東涌擴展區	S/I-TCE/2	07/02/17
東涌市中心地區	S/I-TCTC/22	07/02/17
東涌谷	S/I-TCV/2	07/02/17
青衣	S/TY/28	07/02/17
二澳	S/I-YO/2	14/03/17
將軍澳	S/TKO/24	14/03/17
茶果嶺、油塘、鯉魚門	S/K15/25	11/04/17
荃灣	S/TW/33	11/04/17
白沙澳	S/NE-PSO/2	25/04/17
北角	S/H8/26	15/08/17
大灘、屋頭、高塘及高塘下洋	S/NE-TT/2	15/08/17
柴灣	S/H20/23	05/09/17
紅磡	S/K9/26	31/10/17
西營盤及上環	S/H3/31	05/12/17
九龍塘	S/K18/21	05/12/17
虎地坳及沙嶺	S/NE-FTA/16	05/12/17
恐龍坑	S/NE-HLH/11	05/12/17
文錦渡	S/NE-MKT/4	05/12/17

發展審批地區圖

圖則名稱	圖則編號	核准日期
大蠔	DPA/I-TH/2	24/02/15
嶺上	DPA/NE-CS/2	24/02/15
平洲	DPA/NE-PC/2	24/02/15
大埔滢	DPA/NE-TPK/2	24/02/15



市區重建局發展計劃核准圖

圖則名稱	圖則編號	核准日期
春田街 / 崇志街	S/K9/URA2/2	31/10/17
鴻福街 / 銀漢街	S/K9/URA1/2	31/10/17

獲得核准的分區計劃大綱圖、發展審批地區圖及市區重建局發展計劃核准圖總數：	41 (2015)
	16 (2016)
	23 (2017)

根據城市規劃條例第 12(1)(b)(ii) 條發還城市規劃委員會以作出修訂分區計劃大綱圖

圖則名稱	圖則編號	發還日期
沙田	S/ST/30	06/01/15
馬鞍山	S/MOS/20	03/02/15
赤鱗角	S/I-CLK/12	24/02/15
白沙灣	S/SK-HH/6	31/03/15
長沙灣	S/K5/35	02/06/15
青衣	S/TY/26	23/06/15
黃泥涌	S/H7/17	21/07/15
東涌市中心地區	S/I-TCTC/20	21/07/15
粉嶺 / 上水	S/FSS/20	08/09/15
元朗	S/YL/21	08/09/15
紅磡	S/K9/24	06/10/15
慈雲山、鑽石山及新蒲崗	S/K11/27	01/12/15
荃灣	S/TW/31	02/02/16
茶果嶺、油塘及鯉魚門	S/K15/23	05/04/16
將軍澳	S/TKO/22	05/04/16
藍地及奕園	S/TM-LTYY/8	26/04/16
九龍塘	S/K18/19	05/07/16

圖則名稱	圖則編號	發還日期
古洞南	S/NE-KTS/14	16/08/16
西營盤及上環	S/H3/29	30/08/16
觀塘南部	S/K14S/20	18/10/16
沙田	S/ST/32	18/10/16
廈村	S/YL-HT/10	06/12/16
流浮山及尖鼻咀	S/YL-LFS/7	06/12/16
屏山	S/YL-PS/16	06/12/16
屯門	S/TM/33	03/01/17
馬頭角	S/K10/22	07/02/17
虎地坳及沙嶺	S/NE-FTA/14	07/02/17
恐龍坑	S/NE-HLH/9	07/02/17
文錦渡	S/NE-MKT/2	07/02/17
錦田南	S/YL-KTS/13	07/02/17
大嶼山南岸	S/SLC/19	14/03/17
大埔	S/TP/26	14/03/17
香港仔及鴨脷洲	S/H15/31	25/04/17
將軍澳	S/TKO/24	26/06/17
黃泥涌	S/H7/19	31/10/17
荃灣	S/TW/33	31/10/17

獲發還作出修訂的圖則總數：

12 (2015)

12 (2016)

12 (2017)

附錄二

二零一五至二零一七年有關根據城市規劃條例 第 5 或 7 條所展示圖則的申述個案及對申述的意見 分區計劃大綱圖

圖則名稱	圖則編號	接獲的申述數目	接獲對申述的意見數目
2015			
香港仔及鴨脷洲	S/H15/30	5	N/A
赤柱	S/H19/11	892	40
中區	S/H4/15	1	N/A
黃泥涌	S/H7/18	94	3
赤鱸角	S/I-CLK/13	12220	346
蒲台群島	S/I-PTI/1	813	1462
二澳	S/I-YO/1	3	N/A
馬頭角	S/K10/21	146	1
茶果嶺、油塘、鯉魚門	S/K15/22	4855	53
何文田	S/K7/23	10144	2
馬鞍山	S/MOS/21	699	25
赤徑	S/NE-CK/1	7	1
龍躍頭及軍地南	S/NE-LYT/16	2	0
十四鄉	S/NE-SSH/10	7	1
汀角	S/NE-TK/18	31	0
榕樹澳	S/NE-YSO/1	8	3
沙田	S/ST/31	1	3
將軍澳	S/TKO/21	385	9
掃管笏	S/TM-SKW/12	144	2
青衣	S/TY/27	961	350
元朗	S/YL/22	1	0
錦田南	S/YL-KTS/12	55	331
藍地及亦園	S/TM-LTY/7	3	2

圖則名稱	圖則編號	接獲的申述數目	接獲對申述的意見數目
2016			
粉嶺 / 上水	S/FSS/21	9	226
香港仔及鴨脷洲	S/H15/30	602	16
中區	S/H4/15	71	14
東涌擴展區	S/I-TCE/1	59	78
東涌市中心地區	S/I-TCTC/21	28	81
東涌谷	S/I-TCV/1	38	87
二澳	S/I-YO/1	17	1402
慈雲山、鑽石山及新蒲崗	S/K11/28	1	0
茶果嶺、油塘、鯉魚門	S/K15/24	456	2
長沙灣	S/K5/36	26	2
谷埔、鳳坑及榕樹凹	S/NE-KP/1	97	2
白沙澳	S/NE-PSO/1	1807	36
將軍澳	S/TKO/23	2	1
荃灣	S/TW/32	17	1
元朗	S/YL/22	3	0
堅尼地城及摩星嶺	S/H1/20	7614	306
山頂區	S/H14/12	1640	40
北角	S/H8/25	442	4
大灘、屋頭、高塘及高塘下洋	S/NE-TT/1	10	1
柴灣	S/H20/22	4	N/A
西營盤及上環	S/H3/30	635	N/A
紅磡	S/K9/25	44	N/A

圖則名稱	圖則編號	接獲的申述數目	接獲對申述的意見數目
2017			
紅磡	S/K9/25	N/A	34
薄扶林	S/H10/16	4337	0
香港仔及鴨脷洲	S/H15/32	3	1
洪水橋及廈村	S/HSK/1	119	385
大蠔	S/I-TH/1	1063	2
牛頭角及九龍灣	S/K13/29	8460	63
九龍塘	S/K18/20	7	1
啟德	S/K22/5	12154	1428
落馬洲河套地區	S/LMCL/1	8	3
嶺上	S/NE-CS/1	6	0
古洞南	S/NE-KTS/15	4	1
平洲	S/NE-PC/1	2626	0
大埔滘	S/NE-TPK/1	43	2
沙田	S/ST/33	1668	542
將軍澳	S/TKO/25	1036	9
藍地及亦園	S/TM-LTYY/9	5	4
大埔	S/TP/27	1304	15
天水圍	S/TSW/13	2	1
川龍及下花山	S/TW-CLHFS/1	253	5
廈村邊緣	S/YL-HTF/11	3	1
流浮山及尖鼻咀	S/YL-LFS/8	2	4
屏山	S/YL-PS/17	2	3

發展審批地區圖

圖則名稱	圖則編號	接獲的申述數目	接獲對申述的意見數目
2015			
東涌谷	DPA/1-TCV/1	652	713

市區重建局發展計劃圖

圖則名稱	圖則編號	接獲的申述數目	接獲對申述的意見數目
2016			
春田街 / 崇志街	S/K9/URA1/1	348	N/A
鴻福街 / 銀漢街	S/K9/URA2/1	123	N/A
2017			
春田街 / 崇志街	S/K9/URA1/1	N/A	8
鴻福街 / 銀漢街	S/K9/URA2/1	N/A	38

接獲的申述及意見總數：

	2015	2016	2017
圖則數目	24	24	24
申述數目	32129	14093	33105
意見書數目	3347	2299	2550

二零一五至二零一七年有關根據城市規劃條例第 6C 條所 展示圖則的進一步申述個案

分區計劃大綱圖

圖則名稱	圖則編號	接獲的進一步申述數目
2015		
荔枝窩、小灘及三桠村	R/S/NE-LCW/1-A1	815
大埔	R/S/TP/25-A1	4
大澳市中心	R/S/I-TOTC/1-A1	3
2016		
白沙澳	R/S/NE-PSO/1*	6
蒲台群島	R/S/I-PTI/1-A1	172
二澳	R/S/I-YO/1-A1	7
青衣	R/S/TY/27-A1	2476
2017		
堅尼地城及摩星嶺	R/S/H1/20-A1	958
西營盤及上環	R/S/H3/30-A1	42
沙田	R/S/ST/33-A1	189

* 只就圖則《註釋》及《說明書》作出修訂

接獲的進一步申述總數：

	2015	2016	2017
圖則數目	3	4	3
進一步申述數目	822	2661	1189

城市規劃委員會於二零一五至二零一七年根據城市規劃條例第 6B 條聆訊的申述個案及對申述的意見

分區計劃大綱圖

圖則名稱	圖則編號	已考慮的申述數目	已考慮對申述的意見數目	所作決定
2015				
粉嶺北	S/FLN/1	21117	6007	21114 份申述不獲接納 3 份申述備悉
粉嶺 / 上水	S/FSS/19	6	0	5 份申述不獲接納 1 份申述備悉
赤柱	S/H19/11	892	40	892 份申述不獲接納
鹿湖及羌山	S/I-LWKS/1	172	16	172 份申述不獲接納
蒲台群島	S/I-PTI/1	813	1462	741 份申述部分獲接納 72 份申述不獲接納
大澳市中心	S/I-TOTC/1	41	1	1 份申述獲接納 40 份申述不獲接納
馬頭角	S/K10/21	146	0	63 份申述不獲接納 83 份申述備悉
慈雲山、鑽石山及新蒲崗	S/K11/26	6	1	2 份申述不獲接納 4 份申述備悉
觀塘南部	S/K14S/19	1473	1	1472 份申述不獲接納 1 份申述備悉
茶果嶺、油塘、鯉魚門	S/K15/22	4851	53	4851 份申述不獲接納
石硤尾	S/K4/28	5111	1	5110 份申述不獲接納 1 份申述備悉
何文田	S/K7/23	10369	2	67 份申述不獲接納 10302 份申述備悉
葵涌	S/KC/26	6	1756	6 份申述不獲接納
葵涌	S/KC/27	381	128	1 份申述不獲接納 380 份申述備悉
葵涌	S/KC/28	1601	1	1592 份申述不獲接納 9 份申述備悉
古洞北	S/KTN/1	20668	5596	20664 份申述不獲接納 4 份申述備悉
馬鞍山	S/MOS/21	699	25	696 份申述不獲接納 3 份申述備悉
赤徑	S/NE-CK/1	7	1	7 份申述不獲接納
虎地坳及沙嶺	S/NE-FTA/13	2	0	2 份申述不獲接納
恐龍坑	S/NE-HLH/8	2	0	2 份申述不獲接納

圖則名稱	圖則編號	已考慮的申述數目	已考慮對申述的意見數目	所作決定
高流灣	S/NE-KLW/1	2	2	2 份申述不獲接納
荔枝窩、小灘及三桠村	S/NE-LCW/1	114	5	108 份申述部分獲接納 6 份申述不獲接納
龍躍頭及軍地南	S/NE-LYT/16	2	0	2 份申述不獲接納
馬草壟及蠔殼圍	S/NE-MTL/2	3	0	3 份申述不獲接納
十四鄉	S/NE-SSH/10	5	1	3 份申述不獲接納 2 份申述備悉
汀角	S/NE-TK/18	31	0	31 份申述不獲接納
榕樹澳	S/NE-YSO/1	8	3	8 份申述不獲接納
鹽田仔及馬屎洲	S/NE-YTT/1	62	1	62 份申述不獲接納
東丫及北丫	S/SK-TA/1	5	3	5 份申述不獲接納
沙田	S/ST/31	1	3	1 份申述不獲接納
茅坪	S/ST-MP/1	704	2	704 份申述不獲接納
將軍澳	S/TKO/21	385	9	385 份申述不獲接納
藍地及亦園	S/TM-LTYY/7	1	0	1 份申述不獲接納
掃管笏	S/TM-SKW/12	143	2	142 份申述不獲接納 1 份申述備悉
大埔	S/TP/25	6322	439	300 份申述獲接納 1275 份申述部分獲接納 4743 份申述不獲接納 4 份申述備悉
青衣	S/TY/25	706	1	704 份申述不獲接納 2 份申述備悉
錦田南	S/YL-KTS/12	55	330	55 申述暫延處理
屏山	S/YL-PS/15	109	2	107 份申述不獲接納 2 份申述備悉
2016				
粉嶺 / 上水	S/FSS/21	9	226	8 份申述不獲接納 1 份申述備悉
香港仔及鴨脷洲	S/H15/30	607	16	600 份申述不獲接納 7 份申述備悉
中區	S/H4/15	72	14	66 份申述不獲接納 6 份申述備悉
黃泥涌	S/H7/18	94	3	5 份申述不獲接納 89 份申述備悉

圖則名稱	圖則編號	已考慮的申述數目	已考慮對申述的意見數目	所作決定
赤鱸角	S/I-CLK/13	12208	346	12205 份申述不獲接納 3 份申述備悉
東涌擴展區	S/I-TCE/1	59	78	58 份申述不獲接納 1 份申述備悉
東涌市中心地區	S/I-TCTC/21	28	81	28 份申述不獲接納
東涌谷	S/I-TCV/1	38	87	36 份申述不獲接納 2 份申述備悉
二澳	S/I-YO/1	20	1401	7 份申述部分獲接納 11 份申述不獲接納 2 份申述備悉
慈雲山、鑽石山及新蒲崗	S/K11/28	1	0	1 份申述備悉
長沙灣	S/K5/36	26	2	24 份申述不獲接納 2 份申述備悉
谷埔、鳳坑及榕樹凹	S/NE-KP/1	97	2	97 份申述不獲接納
白沙澳	S/NE-PSO/1	1806	36	1292 份申述部分獲接納 514 份申述不獲接納
將軍澳	S/TKO/23	1	1	1 份申述不獲接納
荃灣	S/TW/32	17	1	17 份申述不獲接納
青衣	S/TY/27	961	350	960 份申述部分獲接納 1 份申述備悉
元朗	S/YL/22	4	0	2 份申述不獲接納 2 份申述備悉
錦田南	S/YL-KTS/12	55	330	55 份申述不獲接納
2017				
堅尼地城及摩星嶺	S/H1/20	7593	306	4694 份申述獲接納 33 份申述部分獲接納 2756 份申述不獲接納 110 份申述備悉
山頂區	S/H14/12	1638	40	1637 份申述不獲接納 1 份申述備悉
柴灣	S/H20/22	4	0	2 份申述不獲接納 2 份申述備悉
西營盤及上環	S/H3/30	635	0	634 份申述不獲接納 1 份申述備悉
北角	S/H8/25	442	4	441 份申述不獲接納 1 份申述備悉
大蠔	S/I-TH/1	1063	2	1063 份申述不獲接納

圖則名稱	圖則編號	已考慮的申述數目	已考慮對申述的意見數目	所作決定
茶果嶺、油塘、鯉魚門	S/K15/24	456	2	455 份申述不獲接納 1 份申述備悉
九龍塘	S/K18/20	7	1	7 份申述不獲接納
紅磡	S/K9/25	44	34	39 份申述不獲接納 5 份申述備悉
落馬洲河套地區	S/LMCL/1	8	3	7 份申述不獲接納 1 份申述備悉
嶺上	S/NE-CS/1	6	0	6 份申述不獲接納
古洞南	S/NE-KTS/15	4	1	3 份申述不獲接納 1 份申述備悉
平洲	S/NE-PC/1	2626	0	2626 份申述不獲接納
大埔滘	S/NE-TPK/1	43	2	43 份申述不獲接納
大灘、屋頭、高塘及 高塘下洋	S/NE-TT/1	10	1	10 份申述不獲接納
沙田	S/ST/33	1666	542	919 份申述獲接納 562 份申述不獲接納 185 份申述備悉
川龍及下花山	S/TW-CLHFS/1	253	5	253 份申述不獲接納

市區重建局發展計劃圖

圖則名稱	圖則編號	已考慮的申述數目	已考慮對申述的意見數目	所作決定
2017				
春田街 / 崇志街	S/K9/URA1/1	348	8	339 份申述不獲接納 9 份申述備悉
鴻福街 / 銀漢街	S/K9/URA2/1	123	38	105 份申述不獲接納 18 份申述備悉

考慮的申述及意見總數：

	2015	2016	2017
圖則數目	38	18	19
申述數目	77021	16103	16969
意見書數目	15894	2974	989

二零一五至二零一七年根據城市規劃條例第 6F 條聆訊的進一步申述個案

分區計劃大綱圖

圖則名稱	圖則編號	已考慮的進一步申述數目	所作決定
2015			
荔枝窩、小灘及三桠村	S/NE-LCW/1	810	810 份申述不獲獲接納
土瓜坪及北潭凹	S/NE-TKP/1	34	34 份申述不獲獲接納
大埔	S/TP/25	3	2 份申述不獲獲接納 1 份申述備悉
2016			
蒲台群島	S/I-PTI/1	149	148 份申述不獲獲接納 1 份申述無效
二澳	S/I-YO/1	4	3 份申述不獲獲接納 1 份申述備悉
青衣	S/TY/27	2238	2238 份申述不獲獲接納
2017			
白沙澳	S/NE-PSO/1	2	2 份申述不獲獲接納
堅尼地城及摩星嶺	S/H1/20	343	342 份申述不獲獲接納 1 份申述備悉
西營盤及上環	S/H3/30	41	8 份申述不獲獲接納 33 份申述備悉

考慮的進一步申述總數：

	2015	2016	2017
圖則數目	3	3	3
進一步申述數目	847	2391	386

附錄三

二零一五至二零一七年城市規劃委員會就第 12A 條 修訂圖則申請作出考慮後的決定（按概括土地範圍劃分）



	2015		2016		2017	
	都會區及新市鎮	鄉郊地區	都會區及新市鎮	鄉郊地區	都會區及新市鎮	鄉郊地區
不接納	13	8	4	6	15	4
接納	3	3	3	4	2	1
部分接納	1	0	0	0	2	0
押後作出決定	6	11	10	13	10	8

個案數目

	都會區及新市鎮			鄉郊地區		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
第 12A 條修訂圖則申請	23	17	29	22	23	13

個案數目

	都會區及新市鎮			鄉郊地區		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
不接納	13	4	15	8	6	4
接納	3	3	2	3	4	1
部分接納	1	0	2	0	0	0
暫延處理	6	10	10	11	13	8
總數	23	17	29	22	23	13

二零一五至二零一七年城市規劃委員會就第 12A 條 修訂圖則申請作出考慮後的決定（都會區及新市鎮）

擬議修訂	決定				
	不接納	接納	部分接納	暫延處理	總數
2015					
「綜合發展區」	1	1	0	0	2
「商業」	2	0	0	0	2
「政府、機構或社區」	2	0	0	2	4
「其他指定用途」	1	1	0	1	3
「其他指定用途」及「休憩用地」	0	0	0	1	1
「其他指定用途」及「住宅」	1	0	0	0	1
「住宅」	3	0	1	2	6
《註釋》	3	1	0	0	4
總數	13	3	1	6	23

擬議修訂	決定				
	不接納	接納	部分接納	暫延處理	總數
2016					
「綜合發展區」	0	0	0	1	1
「政府、機構或社區」	1	1	0	1	3
「其他指定用途」	1	0	0	4	5
「住宅」	1	2	0	3	6
「住宅」、「政府、機構或社區」及「綠化地帶」	0	0	0	1	1
「鄉村式發展」	1	0	0	0	1
總數	4	3	0	10	17

擬議修訂	決定				
	不接納	接納	部分接納	暫延處理	總數
2017					
「綜合發展區」	2	0	0	1	3
「商業」	1	0	0	0	1
「政府、機構或社區」	2	0	0	3	5
「政府、機構或社區」及「休憩用地」	0	0	1	0	1
「休憩用地」	1	0	0	0	1
「其他指定用途」	3	0	1	4	8
「住宅」	4	1	0	1	6
「住宅」、「政府、機構或社區」及「綠化地帶」	0	0	0	1	1
「鄉村式發展」	1	1	0	0	2
《註釋》	1	0	0	0	1
總數	15	2	2	10	29

二零一五至二零一七年城市規劃委員會就第 12A 條 修訂圖則申請作出考慮後的決定（鄉郊地區）

擬議修訂	決定				
	不接納	接納	部分接納	暫延處理	總數
2015					
「綜合發展區」	0	0	0	1	1
「商業」	0	1	0	1	2
「政府、機構或社區」	0	0	0	1	1
「其他指定用途」	1	0	0	2	3
「其他指定用途」及「住宅」	0	0	0	1	1
「住宅」	2	1	0	5	8
「鄉村式發展」	2	1	0	0	3
《註釋》	3	0	0	0	3
總數	8	3	0	11	22

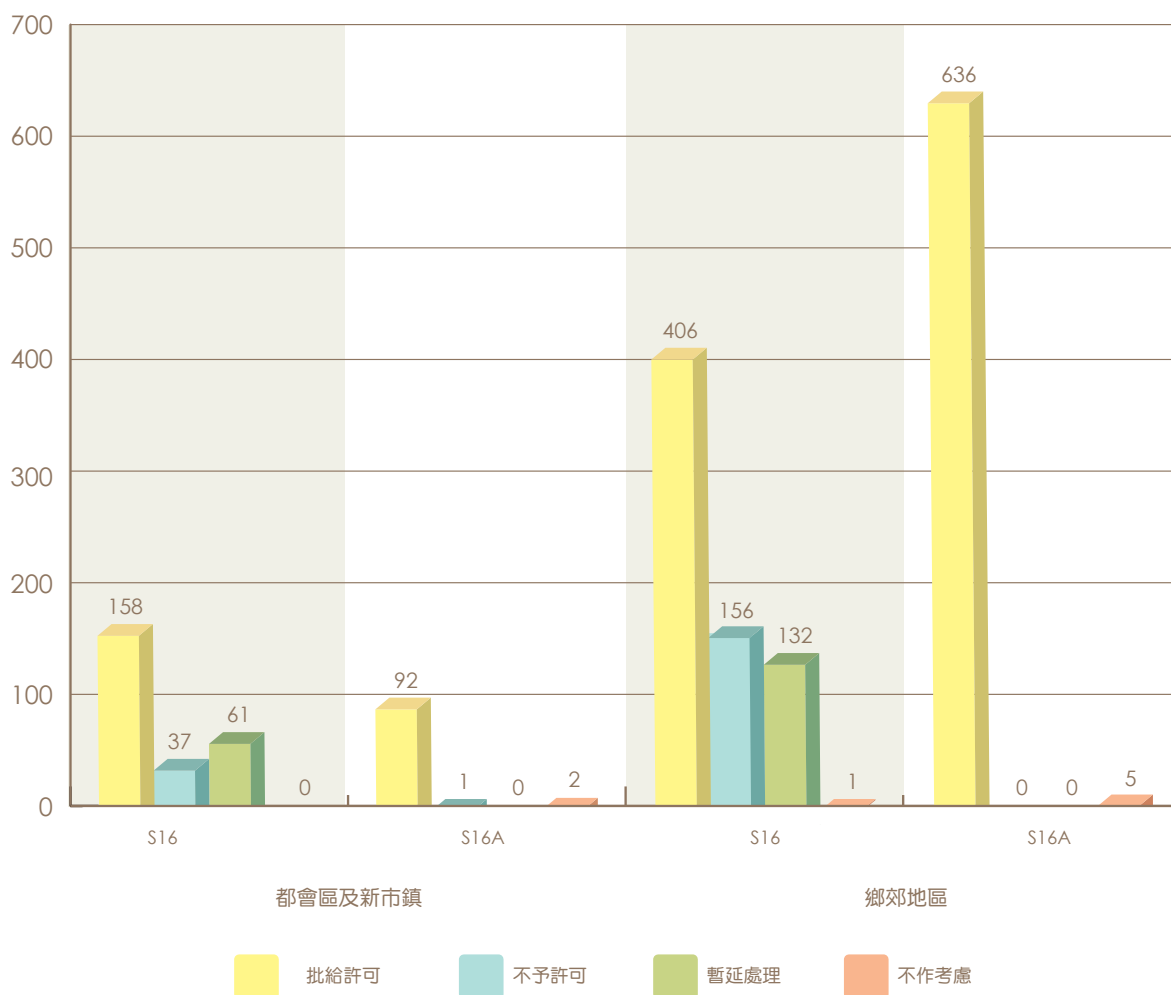
擬議修訂	決定				
	不接納	接納	部分接納	暫延處理	總數
2016					
「綜合發展區」	1	0	0	1	2
「商業」	0	1	0	0	1
「政府、機構或社區」	0	0	0	3	3
「工業用途」	0	0	0	1	1
「其他指定用途」	1	0	0	1	2
「住宅」	3	2	0	4	9
「住宅」及「綜合發展區」	0	0	0	1	1
「住宅」及「其他指定用途」	0	1	0	0	1
「住宅」、「其他指定用途」及「政府、機構或社區」	0	0	0	1	1
「鄉村式發展」	1	0	0	1	2
總數	6	4	0	13	23



擬議修訂		決定			
2017	不接納	接納	部分接納	暫延處理	總數
「綜合發展區」	0	0	0	2	2
「商業」	0	0	0	1	1
「政府、機構或社區」	2	1	0	1	4
「工業用途」	1	0	0	0	1
「其他指定用途」	0	0	0	1	1
「住宅」	1	0	0	2	3
「住宅」及「綜合發展區」	0	0	0	1	1
總數	4	1	0	8	13

附錄四

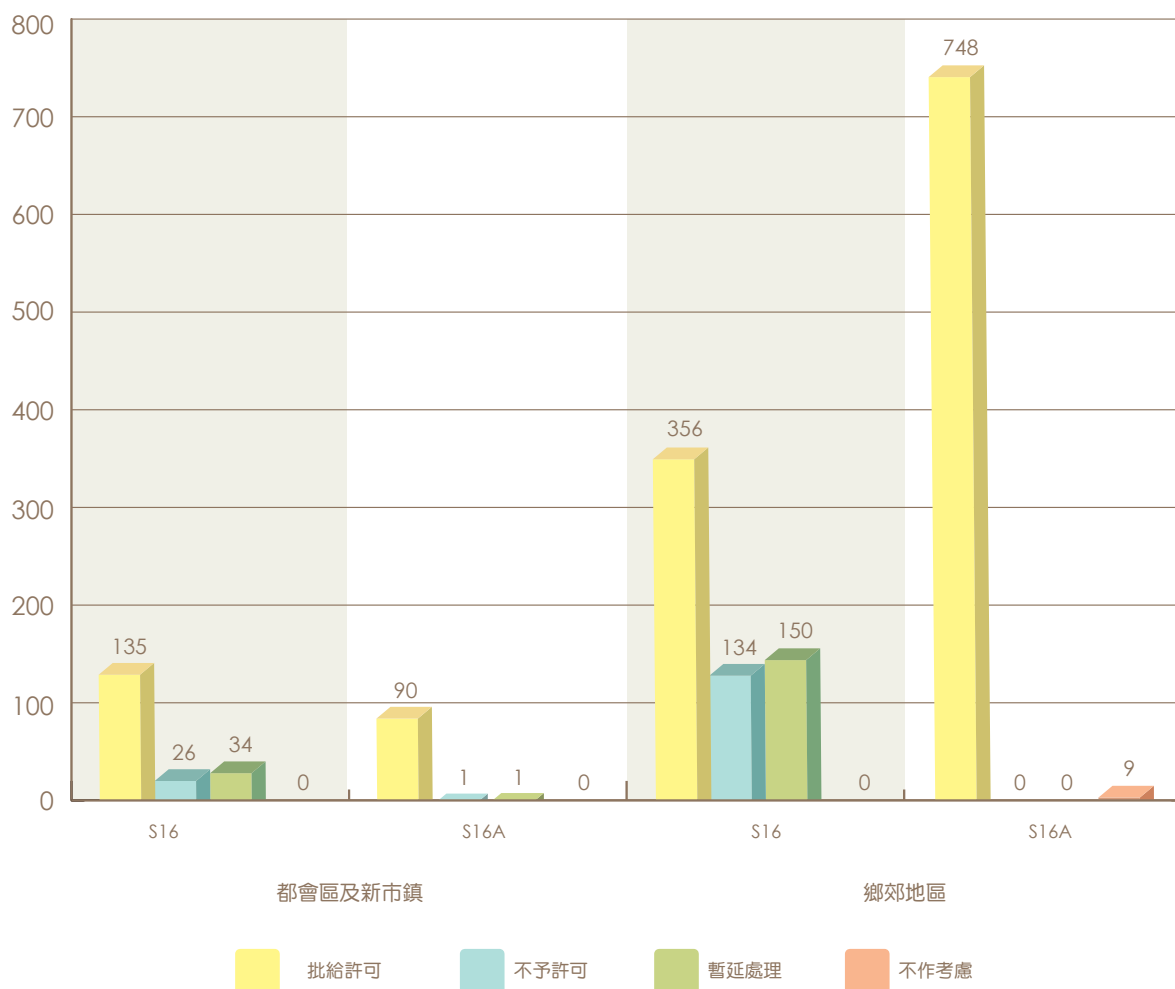
二零一五年根據城市規劃條例第 16 及 16A 條考慮規劃申請個案的決定（按概括土地範圍分析）



申請個案數目 (2015)

	都會區及新市鎮	鄉郊地區	總數
第 16 條	256	695	951
第 16A 條	95	641	736

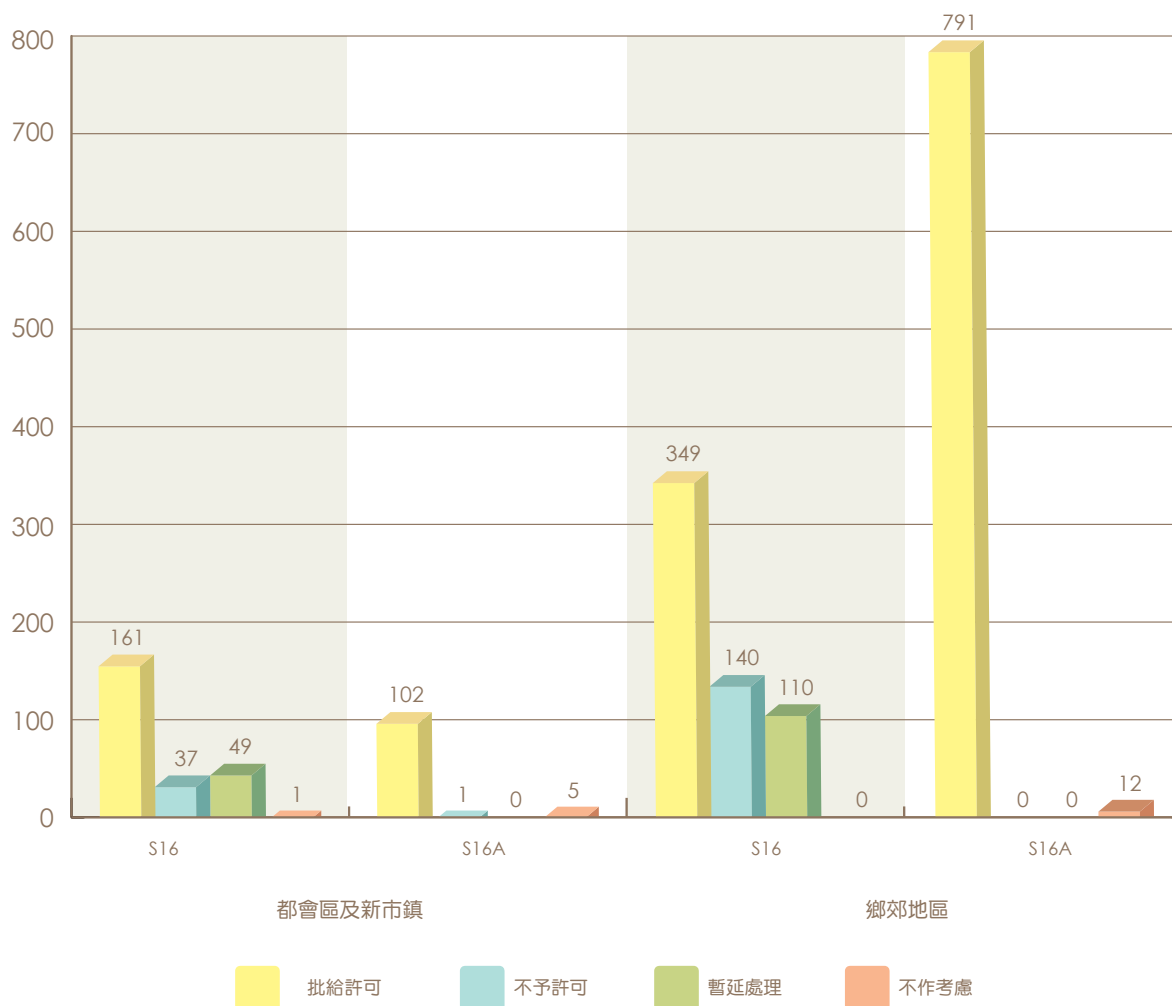
二零一六年根據城市規劃條例第 16 及 16A 條考慮規劃申請個案的決定（按概括土地範圍分析）



申請個案數目 (2016)

	都會區及新市鎮	鄉郊地區	總數
第 16 條	195	640	835
第 16A 條	92	757	849

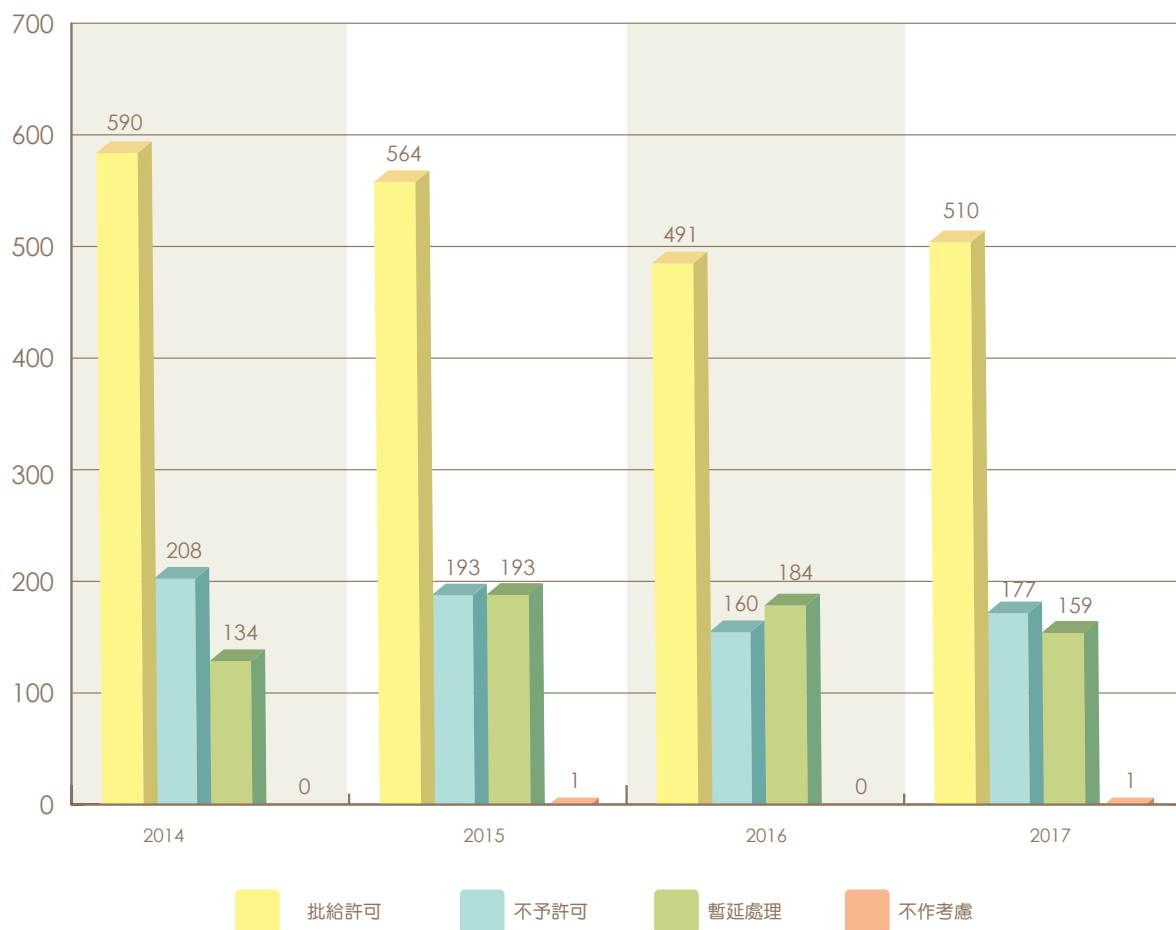
二零一七年根據城市規劃條例第 16 及 16A 條考慮規劃申請個案的決定（按概括土地範圍分析）



申請個案數目 (2017)

	都會區及新市鎮	鄉郊地區	總數
第 16 條	248	599	847
第 16A 條	108	803	911

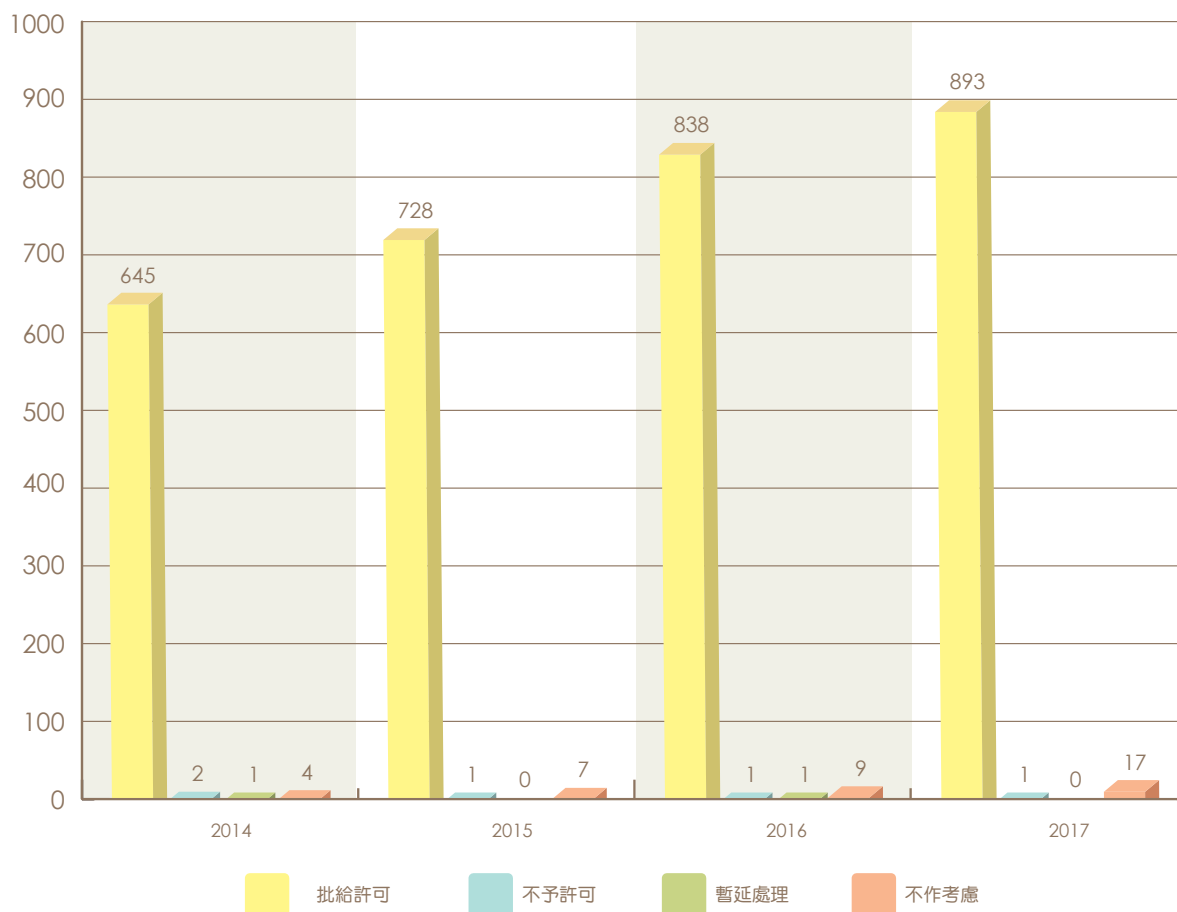
二零一四至二零一七年根據城市規劃條例第 16 條考慮規劃申請個案的決定的對比表



申請個案總數目

	2014	2015	2016	2017
第 16 條	932	951	835	847

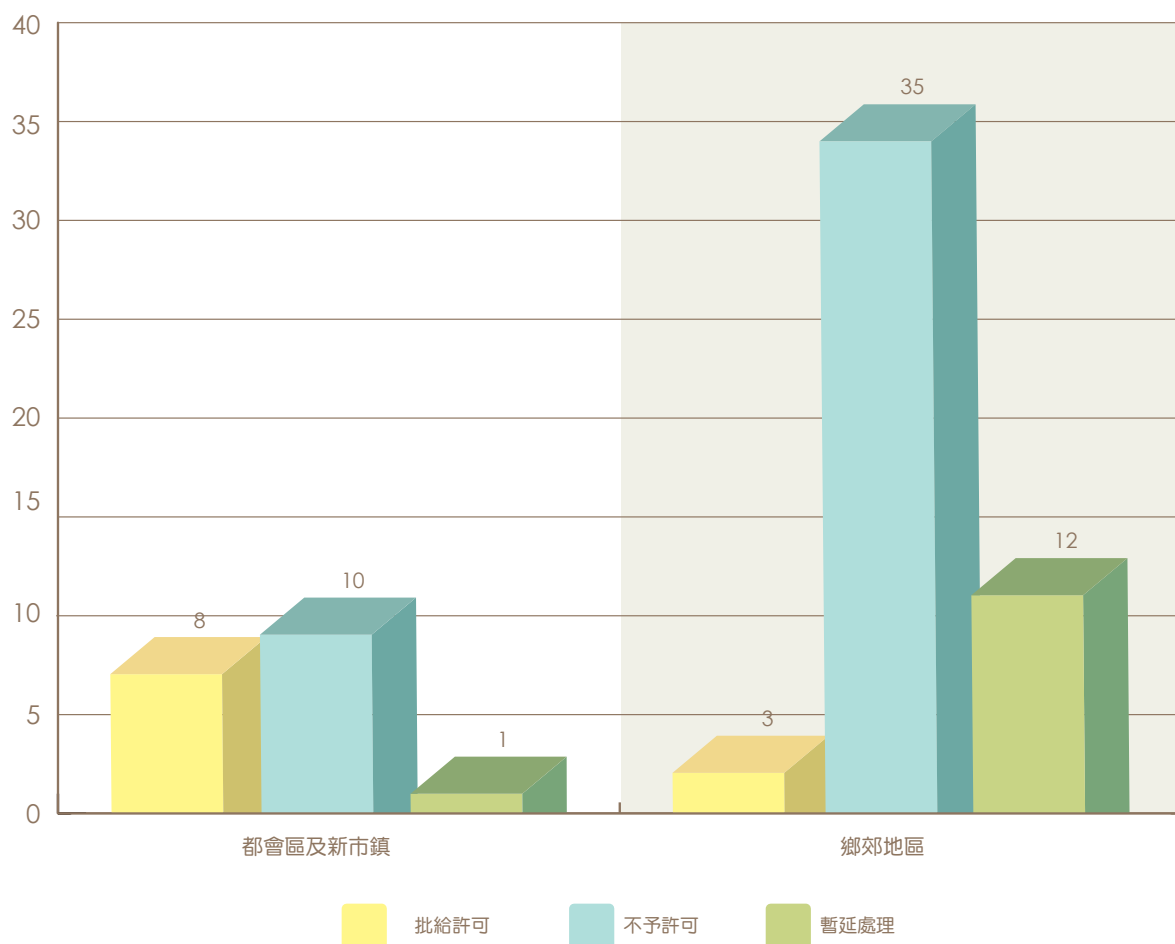
二零一四至二零一七年根據城市規劃條例第 16A 條 考慮規劃申請個案的決定的對比表



申請個案總數目

	2014	2015	2016	2017
第 16A 條	652	736	849	911

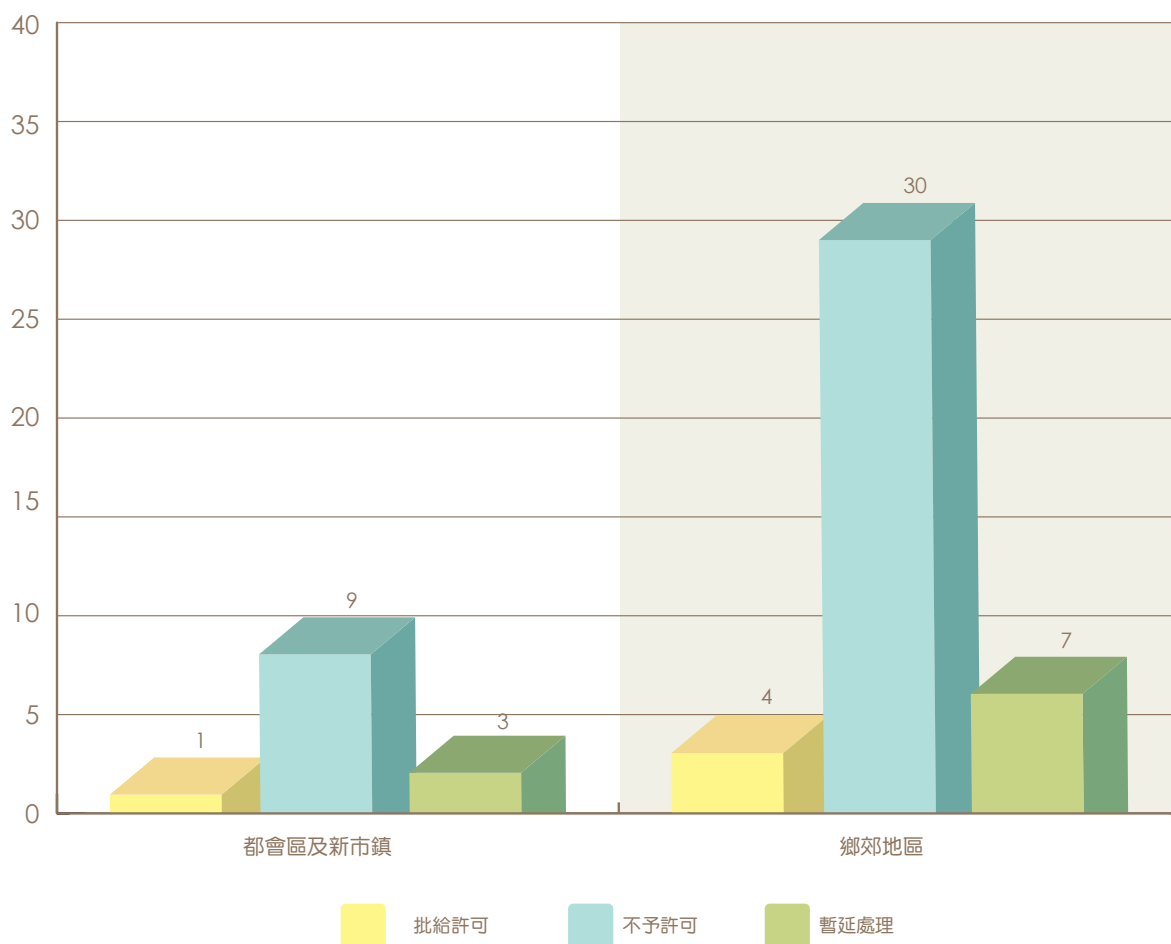
二零一五年根據城市規劃條例第 17 條覆核申請個案的決定 (按概括土地範圍分析)



覆核申請個案總數目 (2015)

	都會區及新市鎮	鄉郊地區	總數
第 17 條	19	50	69

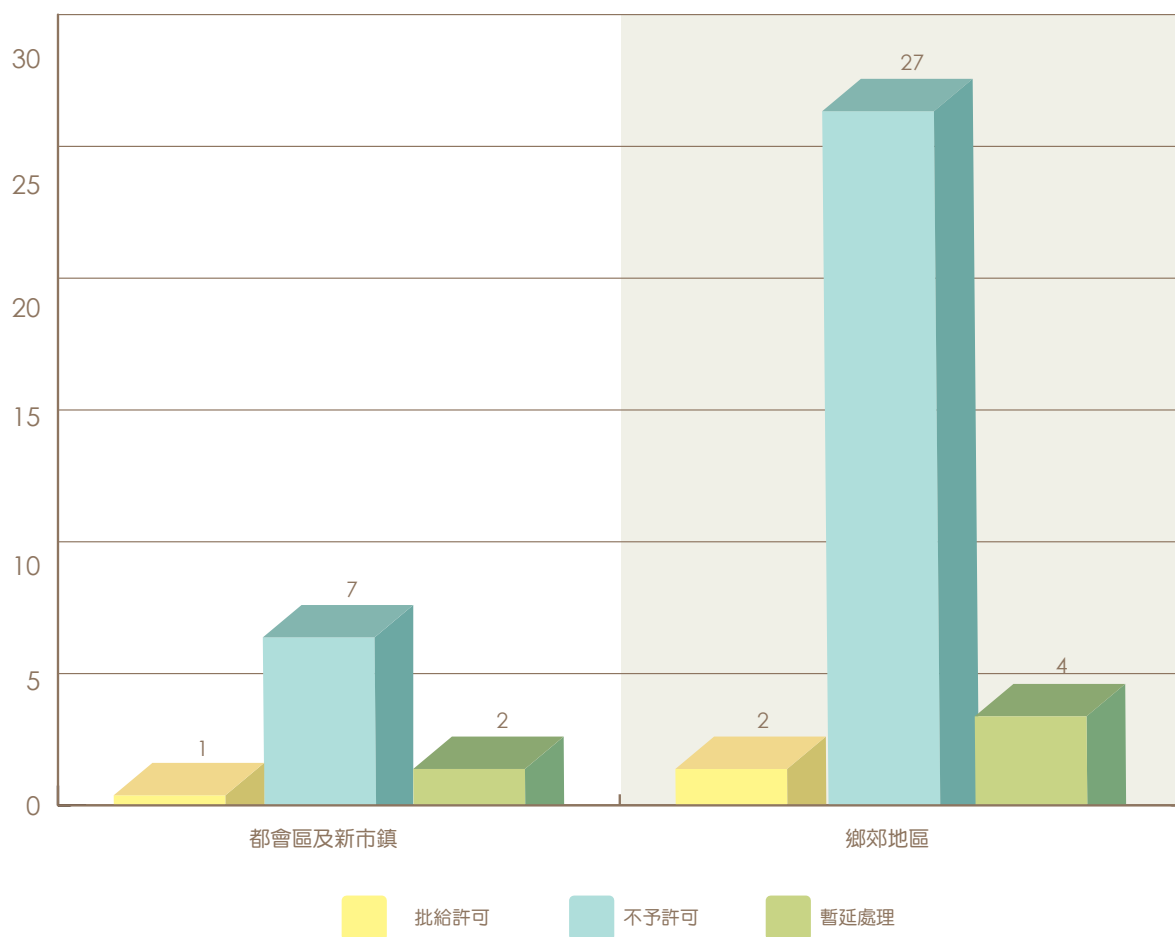
二零一六年根據城市規劃條例第 17 條覆核申請個案的決定 (按概括土地範圍分析)



覆核申請個案總數目 (2016)

	都會區及新市鎮	鄉郊地區	總數
第 17 條	13	41	54

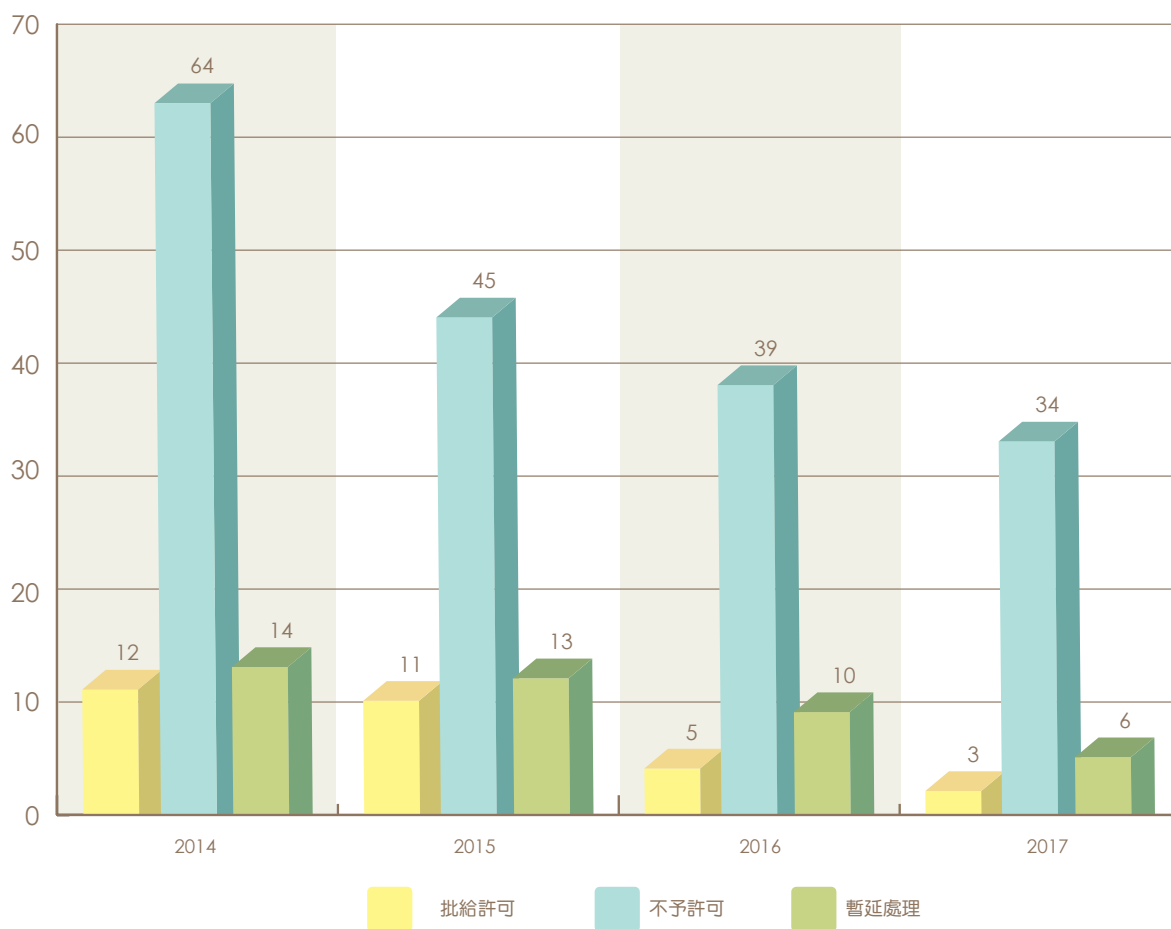
二零一七年根據城市規劃條例第 17 條覆核申請個案的決定 (按概括土地範圍分析)



覆核申請個案總數目 (2017)

	都會區及新市鎮	鄉郊地區	總數
第 17 條	10	33	43

二零一四至二零一七年根據城市規劃條例第 17 條覆核申請個案的決定的對比表



覆核申請個案總數目

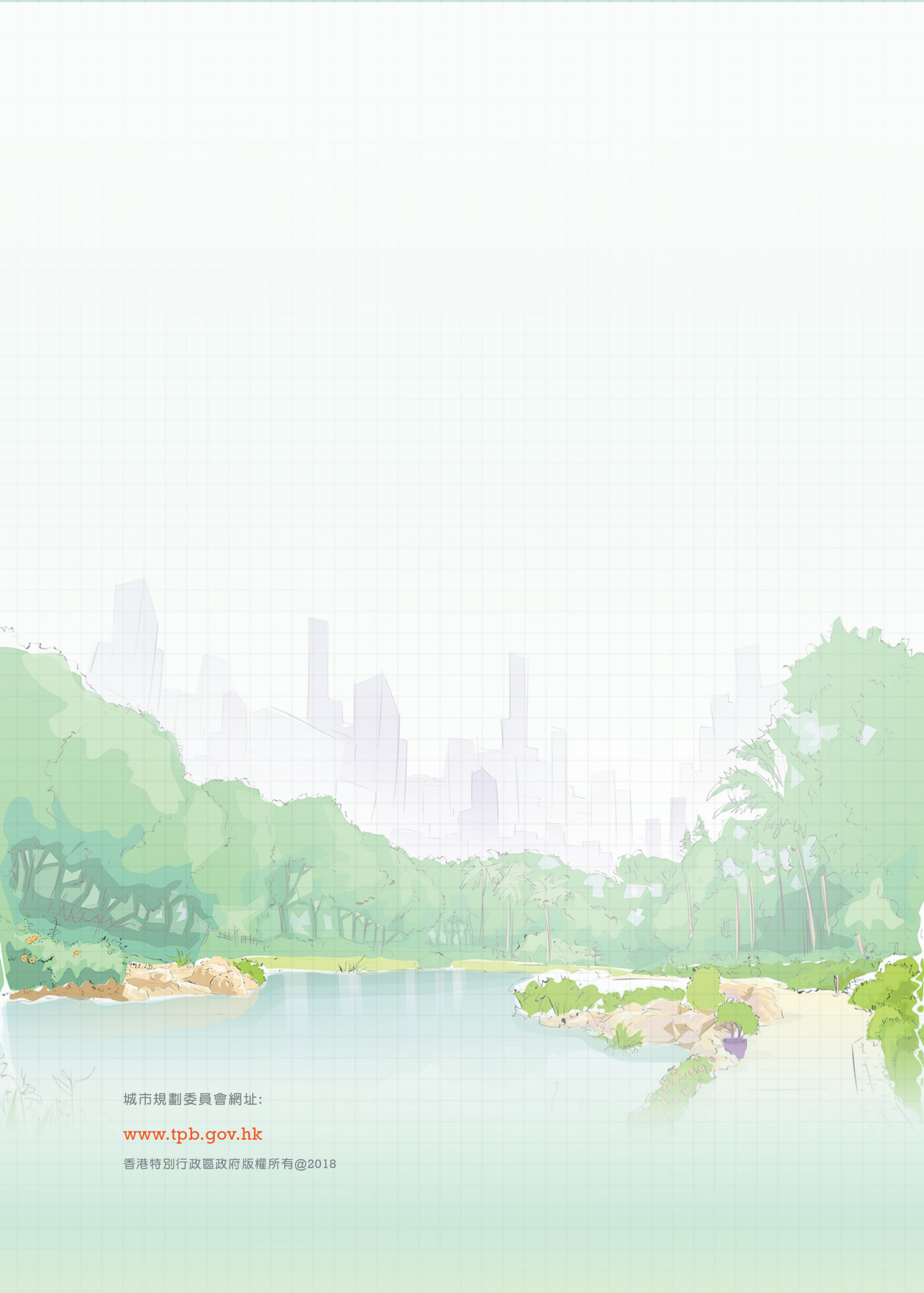
	2014	2015	2016	2017
第 17 條	90	69	54	43

附錄五

截至二零一七年十二月三十一日為止城市規劃委員會所發出的規劃指引一覽表

規劃指引編號	有關事項
2B	就附服務設施住宅所實施的臨時規劃管制
5	擬在住宅（甲類）地帶發展辦公樓宇而按照城市規劃條例第 16 條提出的規劃申請
8	擬在休憩用地、政府、機構或社區地帶及道路的地底發展商業／泊車設施而按照城市規劃條例第 16 條提出的規劃申請
10	擬在綠化地帶進行發展而按照城市規劃條例第 16 條提出的規劃申請
11	擬在發展審批地區圖上的未指定用途地區作工廠／工場／貨倉用途而按照城市規劃條例第 16 條提出的規劃申請
12C	擬於后海灣地區內進行發展而按照城市規劃條例第 16 條提出的規劃申請
13E	擬作露天貯物及港口後勤用途而按照城市規劃條例第 16 條提出的規劃申請
14B	擬作商營浴室及按摩院用途而按照城市規劃條例第 16 條提出的規劃申請
15A	擬在鄉郊地區的「鄉村式發展」地帶內開設食肆而按照城市規劃條例第 16 條提出的規劃申請
16	擬在「政府、機構或社區」地帶內發展／重建作「政府、機構或社區」用途以外的用途而按照城市規劃條例第 16 條提出的規劃申請
17A	指定「綜合發展區」地帶及監察「綜合發展區」發展計劃的進度
18A	根據城市規劃條例第 4A(2) 條的規定呈交總綱發展藍圖
20	履行規劃許可附帶條件的規定
22D	在「其他指定用途」註明「商貿」地帶內進行的發展
23A	擬在九龍塘花園洋房區開辦幼稚園／幼兒中心，而根據城市規劃條例第 16 條提出的規劃申請
24C	有關市區及新市鎮地區內的現有用途的釋義
25D	在「工業」地帶內進行的用途／發展
26A	有關規劃許可停止生效的規定
27	提交概念圖則以支持按照城市規劃條例第 16 條提出的規劃申請
29A	提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述
30B	公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見
31A	按照第 12A 條及第 16 條的規定取得擁有人的同意／向擁有人發給通知

規劃指引編號	有關事項
32	就修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請提交進一步資料
33	延期對申述、意見及進一步申述及申請作出決定
34B	有關臨時用途或發展的規劃許可續期及延長履行規劃許可附帶條件的期限
35C	延長展開發展的期限
36A	對核准發展計劃作出 A 類及 B 類修訂
38	指定「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶及擬在「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶內進行發展而根據城市規劃條例第 16 條提出的規劃申請
39	就規劃大綱向區議會作出的諮詢
40	擬作補習學校用途而根據城市規劃條例第 16 條提出的規劃申請
41	就規劃申請向城市規劃委員會提交視覺影響評估資料的指引
42	指定「其他指定用途」註明「混合用途」地帶及擬在「其他指定用途」註明「混合用途」地帶內進行發展而根據城市規劃條例第 16 條提出的規劃申請



城市規劃委員會網址:

www.tpb.gov.hk

香港特別行政區政府版權所有©2018