

城市規劃委員會規劃指引
對核准發展計劃作出 A 類及 B 類修訂

[重要提示：

這份指引只供一般參考用。

任何人如對這份指引有疑問，應向城市規劃委員會秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓－電話號碼：2231 4810 或 2231 4835)或規劃署的規劃資料查詢處(熱線：2231 5000)(北角政府合署 17 樓及沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓)查詢。

城市規劃委員會可修訂這份指引，無須事先通知。]

1. 簡介

根據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16、17 或 17B 條獲批給規劃許可的核准發展計劃，可根據條例第 16A 條的條文作出修訂。本指引訂明各類修訂及有關的申請程序和評審準則。

2. A 類及 B 類修訂

2.1 修訂分為 A 類或 B 類修訂(見附件 1 的憲報公告)，包括合共 19 個類別，涵蓋的範圍有地盤面積、總樓面面積、建築物高度、上蓋面積、用途組合、休憩用地、康樂設施和停車位的提供，以及延長期限。

2.2 作出屬 A 類修訂的改變時無須再向城市規劃委員會(下稱「城規會」)提交進一步的申請。然而，若屬 B 類修訂，則須根據條例第 16A(2)條向城規會提出申請，並在獲得城規會批准後，才可作出有關修訂。

2.3 依據條例第 16A(7)條，若超過一項 B 類修訂申請獲城規會接納，有關的規劃許可應視為在原核准規劃申請上按其中一項獲接納的 B 類修訂申請作出修訂。申

請人可選擇實施原規劃許可或該許可連任何一項根據第 16A 條申請而獲接受的 B 類修訂。基於上述情況，申請人應設法把全部要求城規會接受的 B 類修訂納入同一申請內，提交城規會考慮。

2.4 倘修訂不屬於 A 類修訂或 B 類修訂，則須根據條例第 16 條提出新的規劃申請。

3. 轉授權力

根據條例第 2(5)(b)(i)條，城規會已授權規劃署署長及隸屬地區規劃處的規劃署副署長及助理署長考慮根據條例第 16A(2)條提出對先前根據條例第 16、17 或 17B 條批准的發展計劃作出 B 類修訂的規劃申請。然而，不獲有關政府部門接納的 B 類修訂申請，需提交城規會考慮。儘管下文第 8 段另有規定，倘有關修訂涉及從核准發展計劃中刪除先前建議的政府、機構或社區設施，即使有關的刪除是由有關政府部門提出並同意，及 / 或屬於規劃許可附帶條件所規定提供的政府、機構或社區設施，有關事項均須提交由城規會考慮。倘刪除該等政府、機構或社區設施的修訂並非由有關政府部門提出，則須根據條例第 16 條提出新的規劃申請。

4. 申請程序

4.1 對核准發展計劃作出 A 類修訂時，無須提出申請。申請人應在建築圖則上標示所作的任何 A 類修訂，以方便規劃署查證。

4.2 條例第 16A(2)條規定，就核准發展計劃作出 B 類修訂時須提出申請，並只可由獲批給有關許可的人提交申請¹。

4.3 提出 B 類修訂申請須先填妥申請表格(表格 S16A)。申請人應清楚說明所要求的修訂，以及把修訂與先前

¹ 若土地擁有權有所改變，原申請人可授權該用地其後的擁有人為其代表，提交 B 類修訂的申請。

根據條例第 16、17 或 17B 條批准的發展計劃作一比較，如適合的話，亦須在有關圖則上標示修訂。有關取得擁有人同意、通知擁有人或為取得擁有人同意或向擁有人發出通知而採取合理步驟的規定，以及有關公布申請以供公眾查閱的規定，並不適用於根據條例第 16A(2)條提出的 B 類修訂申請。

- 4.4 對核准發展計劃作出 B 類修訂的申請，若是由規劃署署長、副署長或有關的助理署長處理者，申請人通常會於六個星期內獲告知就該申請所作的決定。不獲有關政府部門接納的申請，會在收到申請日期起計的兩個月內，提交城規會考慮。
- 4.5 若申請人不滿意當局對申請作出的決定，可於獲通知有關決定後 21 天內，根據條例第 17 條以書面向城規會秘書申請進行覆核。該等覆核不會公布給公眾查閱。
- 4.6 若申請人仍不滿意城規會在覆核後所作的決定，他可於獲通知城規會的決定後 60 天內，根據條例第 17B(1)條向城市規劃上訴委員會秘書提出上訴。

5. 評審準則

每項對核准發展計劃作出 B 類修訂的申請會按申請本身的情況評審。就 B 類修訂的申請作出決定時，只會參考先前根據條例第 16、17 或 17B 條批准的發展計劃，而不會參考根據條例第 16A 條已獲容許的 A 類修訂或已獲批准的 B 類修訂，或先前在《2004 年城市規劃(修訂)條例》生效前由公職人員根據城規會轉授的權力批准的任何輕微修訂。這樣可確保在累積修訂超出 B 類修訂的範圍時，有關修訂須當作新的第 16 條申請考慮。

6. 展開發展及履行規劃許可附帶條件的期限

在批准一宗 B 類修訂的申請後，先前根據條例第 16、17 或 17B 條批准發展計劃時所訂的展開發展或履行規劃許可

附帶條件的期限會維持不變，除非該宗根據條例第 16A 條提出的申請亦關乎延長期限的修訂。申請人應細閱有關延長展開發展的期限，以及規劃許可續期及延長履行規劃許可附帶條件的期限的城規會規劃指引。

7. 盡早提交申請

7.1 為方便盡早處理對先前的核准發展計劃作出 B 類修訂的申請，申請人最好盡早提交申請，並以在提交建築圖則前提交為宜。倘若是在提交建築圖則的階段才建議作出 B 類修訂，申請人可在向建築事務監督提交建築圖則的同時，把建築圖則的有關部分(應在建築圖則或其他有關部分(如有的話)標示建議的修訂)連同申請表格一併直接提交城規會秘書。

7.2 申請人亦可在正式提交第 16A 條申請前作出查詢，預先就擬對發展建議作出的改動諮詢相關政府決策局／部門，以取得他們的初步意見。不過，規劃署的地區規劃專員和政府決策局／部門所提供的意見不會影響城規會或獲城規會授權的公職人員的決定。

8. 履行規劃許可附帶條件方面的修訂

根據條例第 16(5)條，城規會可在批給規劃許可時訂定城規會認為適合的附帶條件。在一般情況下，申請人在附帶條件的履行上須符合有關政府部門或城規會的要求。若因履行城規會所指定的規劃許可附帶條件而對核准發展計劃作出修訂，則無須根據條例第 16A(2)條另行提出規劃申請。建議申請人就履行規劃許可附帶條件事宜與有關政府部門聯絡。若申請人與有關政府部門在附帶條件的履行問題上出現爭議，有關事宜須交由城規會考慮。

城市規劃條例(第 131 章)

修訂「A 類修訂」及「B 類修訂」

依據《釋義及通則條例》(第 1 章)第 46 條及《城市規劃條例》第 16A(10)條，城市規劃委員會於 2023 年 11 月 17 日同意修訂「A 類修訂」及「B 類修訂」，以取代 2018 年 3 月 2 日公布的「A 類修訂」及「B 類修訂」，有關修訂現於本公告的附表刊登，即時生效。

2023 年 12 月 8 日

城市規劃委員會

附表
「A 類修訂」及「B 類修訂」

第 1 類 地盤面積及界線

<i>A 類修訂</i>	<i>B 類修訂</i>	<i>備註</i>
<p>(a) (i)因訂明地盤界線；(ii)在處理批地的階段按相關政府部門的要求；及／或(iii)在處理建築圖則的階段按相關政府部門的要求而令地盤面積／界線改變；或</p> <p>(b) 按相關政府部門的要求，改變公用設施管道的走線和填土／挖土工程的界線／範圍；或</p> <p>(c) 面積減少，而總樓面面積亦相應減少。</p>	<p>在此類別指明的「A 類修訂」以外的修訂及不超過地盤總面積 10% 的改變。</p>	<p>在此類別指明的「A 類修訂」及「B 類修訂」下的改變，不可涉及屬不同地帶並須獲城市規劃委員會批給規劃許可的額外土地，或對原核准發展計劃造成重大改變。</p>

第 2 類 整體總樓面面積及地積比率

<i>A 類修訂</i>	<i>B 類修訂</i>	<i>備註</i>
<p>(a) 總樓面面積／地積比率減少；或</p> <p>(b) 因建築事務監督根據《建築物(規劃)規例》第 22(1)或(2)條批准增加地積比率而引致總樓面面積／地積比率增加，而有關增加是現存法定圖則的《註釋》所准許的；或</p> <p>(c) 因第 1 類所指的「A 類修訂」(a)項引致總樓面面積／地積比率增加，而規劃許可的附帶條件沒有指明總樓面面積／地積比率，而且不可超過現存法定圖則所准許的最大總樓面面積或最高地積比率限制。</p>	<p>因第 1 類所指的「B 類修訂」引致總樓面面積增加不超過 6 000 平方米或核准整體總樓面面積的 10%，或相等的地積比率，以較少者為準，而有關的現存法定圖則及規劃許可的附帶條件並沒有地積比率或總樓面面積的限制(如適用)。</p>	<p>政府、機構或社區設施總樓面面積的改變涵蓋於下文第 7 類及 9 類。</p>

第 3 類 樓宇單位數目

<i>A 類修訂</i>	<i>B 類修訂</i>	<i>備註</i>
<p>(a) 單位數目減少；或</p> <p>(b) 單位數目增加，而增加的單位不超過 200 個或核准提供數目的 10%，以較少者為準，而規劃許可的附帶條件沒有指明樓宇單位數目的上限(如適用)；或</p> <p>(c) 因第 1 類所指的「A 類修訂」引致地盤面積增加而令單位數目增加，而單位平均面積須與經核准計劃下的單位平均面積相同。</p>	<p>在此類別指明的「A 類修訂」以外的修訂，以及樓宇單位數目增加不超過 500 個或核准提供數目的 20%，以較少者為準。</p>	<p>(a) 「單位」包括住宅發展項目(屋宇／分層住宅)及住宿機構的住宅單位和酒店客房；</p> <p>(b) 就「A 類修訂」的(a)和(b)項及「B 類修訂」而言，因單位數目改變而令單位面積相應有所改變是經常准許的；以及</p> <p>(c) 倘涉及單位平均面積的改變，「A 類修訂」的(c)項並不適用，但「A 類修訂」的(a)和(b)項及「B 類修訂」則適用。</p>

第 4 類 樓宇

<i>A 類修訂</i>	<i>B 類修訂</i>	<i>備註</i>
<p>(a) 建築物外形的改變，而有關樓宇的受影響部分並非與環境緩解措施有關，或建築物外形的改變是與環境緩解措施有關的，並獲相關政府部門同意；或</p> <p>(b) 樓宇幢數減少，而其他各幢樓宇的布局輕微改變，以及將被刪除的有關樓宇並非與環境緩解措施有關，或樓宇幢數減少是與環境緩解措施有關的，並獲相關政府部門同意；或</p> <p>(c) 樓宇及／或屋宇(新界豁免管制屋宇／小型屋宇除外)的布局輕微改變，而有關的樓宇及／或屋宇並非與環境緩解措施有關，或樓宇及／或屋宇(新界豁免管制屋宇／小型屋宇除外)的布局改變是與環境緩解措施有關的，並</p>	<p>樓宇幢數增加。</p>	<p>(a) 有關的樓宇或有關樓宇的受影響部分可能充當環境緩衝區或可能受環境問題滋擾；</p> <p>(b) 在此類別「A 類修訂」(a)項所指的建築物的外形，包括平台的高度及設計(如適用)；以及</p> <p>(c) 「A 類修訂」的(b)項及「B 類修訂」下的小型附屬樓宇(例如更亭及機房)可不計入樓宇幢數的改變。</p>

<p>獲相關政府部門同意；或</p> <p>(d) 新界豁免管制屋宇／小型屋宇的布局輕微改變，而有關改變不會導致位於「鄉村式發展」地帶及／或認可鄉村「鄉村範圍」內的屋宇的覆蓋範圍百分比下降，而有關的新界豁免管制屋宇／小型屋宇並非與環境緩解措施有關，或新界豁免管制屋宇／小型屋宇的布局改變是與環境緩解措施有關的，並獲相關政府部門所同意的。</p>		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

第 5 類 建築物高度(包括實際高度、層數和以米為單位從主水平基準起計算的建築物高度)

<i>A 類修訂</i>	<i>B 類修訂</i>	<i>備註</i>
<p>(a) 實際建築物高度及 / 或層數減少；或</p> <p>(b) 建築物層數增加，而實際建築物高度(地面以上)沒有增加，而且不超過現存法定圖則以層數訂明的任何建築物高度限制(如適用)；或</p> <p>(c) 任何樓宇的建築物高度增加，而規劃許可的附帶條件沒有指明最高建築物高度，而且：</p> <p>(i) 不超過現存法定圖則所訂明的建築物高度限制(如適用)；或</p> <p>(ii) 不超過有關樓宇核准實際建築物高度(地面以上)或層數(地面以上)的 10%[不包括走火層(如有)]，而現</p>	<p>(a) 在此類別指明的「A 類修訂」以外的修訂，以及任何樓宇的實際建築物高度或層數增加，而增幅不超過有關樓宇核准實際建築物高度(地面以上)或層數(地面以上)的 20%[不包括走火層(如有)]，而現存法定圖則並沒有訂明建築物高度限制(如適用)；或</p> <p>(b) 就建築物的實際建築物高度不超過 30 米(地面以上)或 10 層(地面以上)的情況而言，不超過有關樓宇核准實際建築物高度(地面以上)或層數(地面以上)的 30%，而現存法定圖則並沒有訂明建築物高度限制(如適用)；或</p> <p>(c) 實際建築物高度(地面以上)沒有增加，但超過現存法定圖則以層數訂</p>	<p>(a) 「A 類修訂」及「B 類修訂」所指的「建築物高度(地面以上)」是指不包括地庫層在內的建築物高度；以及</p> <p>(b) 倘現存法定圖則訂明須為額外的地庫層取得規劃許可，則「A 類修訂」及「B 類修訂」皆不適用。</p>

<p>存法定圖則並沒有訂明建築物高度限制(如適用);或</p> <p>(iii)就建築物的實際建築物高度不超過30米(地面以上)或10層(地面以上)的情況而言,不超過有關樓宇核准實際建築物高度(地面以上)或層數(地面以上)的20%,而現存法定圖則並沒有訂明建築物高度限制(如適用);或</p> <p>(iv)加入由屋宇署、地政總署和規劃署公布的「聯合作業備考」所指的環保設施,而現存法定圖則並沒有訂明建築物高度限制(如適用)。</p>	<p>明的建築物高度限制(如適用)。</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	--

第 6 類 上蓋面積

<i>A 類修訂</i>	<i>B 類修訂</i>	<i>備註</i>
<p>(a) 上蓋面積減少；或</p> <p>(b) 上蓋面積增加，而且：</p> <p>(i) 不超過現存法定圖則所訂明的上蓋面積限制(如適用)；或</p> <p>(ii) 不超過核准上蓋面積的 10%，而現存法定圖則並沒有訂明上蓋面積限制(如適用)；或</p> <p>(c) 上蓋面積增加，而且現存法定圖則並沒有訂明上蓋面積限制(如適用)，或建議改變不會引致發展項目超過現存法定圖則所訂明的上蓋面積限制(如適用)。上蓋面積增加的原因是：</p> <p>(i) 加入由屋宇署、地政總署和規劃署公布的「聯合作</p>	<p>在此類別指明的「A 類修訂」以外的修訂，以及上蓋面積增加不超過核准上蓋面積的 20%，而現存法定圖則並沒有訂明上蓋面積限制(如適用)。</p>	

<p>業備考」所指的環保設施；或</p> <p>(ii) 建築事務監督根據《建築物(規劃)規例》第 20、22(1)或 22(2)條批准增加上蓋面積；或</p> <p>(iii) 因上文第 1 類所指的「A 類修訂」(a) 項引致地盤面積減少。</p>		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

第 7 類 用途種類／用途組合

A 類修訂	B 類修訂	備註
<p>(a) 把用途種類／用途組合改為備註(b)項所列的同一類別的其他用途種類／用途組合；或</p> <p>(b) 在建築物／發展項目的非住用部分內改動核准非住用用途的位置(不包括政府、機構或社區用途)的位置；或</p> <p>(c) 把劃作非住用用途的總樓面面積改作備註(b)項所列另一類別的非住用用途，有關改變獲有關政府部門同意，而所有相關的非住用用途類別均包括在核准發展計劃內；或</p> <p>(d) 把劃作非住用用途的總樓面面積改作備註(b)項所列另一類別的非住用用途，而所有有關的非住用用途類別均包括在核准發展計劃內，以及涉及的面</p>	<p>(a) 把劃作非住用用途的總樓面面積改作備註(b)項所列另一類別的非住用用途，而所有相關的非住用用途類別均包括在核准發展計劃內，以及涉及的面積的改變超過 2 000 平方米或核准非住用總樓面面積的 10%，但不超過 4 000 平方米或核准非住用總樓面面積的 20%，以較少者為準；或</p> <p>(b) 把住用用途改為非住用用途或把非住用用途改為住用用途，因而改變這兩種用途所佔的總樓面面積，而所有相關的住用及非住用用途類別均包括在核准發展計劃內，以及涉及的面積的改變不超過核准住用或非住用總樓面面積的 10%；或</p> <p>(c) 把非住用總樓面</p>	<p>(a) 在此類別指明的「A 類修訂」及「B 類修訂」下的改變，不得違反現存法定圖則上有關總樓面面積／地積比率的限制(如有並適用)；以及</p> <p>(b) 除公用設施及政府、機構或社區設施外，在核准發展計劃內／總綱發展藍圖上所顯示的用途大致上可分為下列四個類別：</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 住宅用途； (ii) 酒店； (iii) 辦公室；以及 (iv) 其他商業用途，包括但不限於零售、食肆、康樂、娛樂、體育、文化、幼稚園、幼兒中心及公眾停車場；以及 <p>(c) 政府、機構或社區設施位置的改變涵蓋於第 9 類。</p>

<p>積的改變不超過 2 000 平方米或核准非住用總樓面面積的 10%，以較少者為準；或</p> <p>(e) 把住用用途改為非住用用途或把非住用用途改為住用用途，因而改變這兩種用途所佔的總樓面面積，而所有相關的住用及非住用用途類別均包括在核准發展計劃內，以及涉及的面積的改變不超過核准住用或非住用總樓面面積的 5%。</p>	<p>面積由政府、機構或社區用途改作備註 (b) 項所列另一類別的非住用用途，涉及的面積的改變亦不超過 2 000 平方米或核准非住用總樓面面積的 10% (以較少者為準)，有關改變獲有關政府部門同意，而且不會導致發展項目超過現存法定圖則上有關總樓面面積／地積比率的限制 (如有並適用)。</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

第 8 類 處所的內部設計／布局

<i>A 類修訂</i>	<i>B 類修訂</i>	<i>備註</i>
處所的內部設計／布局有所改變，而有關處所的受影響部分並非與環境緩解措施有關，或處所的內部設計／布局的改變與環境緩解措施有關，並獲有關政府部門同意。	不適用。	有關處所的受影響部分可能充當環境緩衝區或可能受環境問題滋擾。

第 9 類 政府、機構或社區設施的提供

<i>A 類修訂</i>	<i>B 類修訂</i>	<i>備註</i>
由有關政府部門提出增加政府、機構或社區設施。	<p>(a) 改變政府、機構或社區設施的種類、位置及／或樓面面積；或</p> <p>(b) 由有關政府部門提出刪除政府、機構或社區設施；或</p> <p>(c) 非由有關政府部門提出增加政府、機構或社區設施。</p>	<p>(a) 若在「B 類修訂」(b)項下刪除有關政府、機構或社區設施的修訂由有關政府部門提出，有關事項須交由城市規劃委員會考慮；以及</p> <p>(b) 若刪除有關政府、機構或社區設施的修訂並非由有關政府部門提出，則須根據《城市規劃條例》第 16 條重新提出申請。</p>

第 10 類 公眾休憩用地的提供

<i>A 類修訂</i>	<i>B 類修訂</i>	<i>備註</i>
<p>(a) 總面積增加；或</p> <p>(b) 公眾休憩用地的位置有所改變(規劃許可附帶條件並沒有指明公眾休憩用地的位置，如適用)，而不超逾 5%的公眾休憩用地是位於不同街道／高度或樓層，以及(i)不涉及履行環境緩解措施，或(ii)所涉及的環境緩解措施獲有關政府部門的同意；或</p> <p>(c) 把公眾休憩用地由動態改為靜態，或由靜態改為動態。</p>	<p>總面積減少，但不低於現存法定圖則所訂明的下限(如適用)。</p>	<p>(a) 此類別指明的「A類修訂」及「B類修訂」亦適用於私人發展內供公眾使用的休憩用地；以及</p> <p>(b) 有關休憩用地可能充當環境緩衝區或可能受環境問題滋擾。</p>

第 11 類 私人休憩用地的提供

<i>A 類修訂</i>	<i>B 類修訂</i>	<i>備註</i>
<p>(a) 總面積增加；或</p> <p>(b) 減少作私人休憩用地用途的總面積，而最終的私人休憩用地總面積不少於《香港規劃標準與準則》所訂明的最低標準；或</p> <p>(c) 私人休憩用地的位置有所改變，但私人休憩用地與環境緩解措施無關，或私人休憩用地位置的改變與環境緩解措施有關，並獲有關政府部門同意。</p>	<p>在此類別指明的「A 類修訂」以外的私人休憩用地的面積及位置改變。</p>	<p>(a) 此類別指明的「A 類修訂」及「B 類修訂」不適用於第 10 類所涵蓋的位於私人發展內供公眾使用的休憩用地；以及</p> <p>(b) 有關休憩用地可能充當環境緩衝區或可能受環境問題滋擾。</p>

第 12 類 停車位、上落客貨設施及其他交通設施的提供

<i>A 類修訂</i>	<i>B 類修訂</i>	<i>備註</i>
<p>(a) 改變停車位或上落客貨車位的數目或種類，而所提供的數目不少於《香港規劃標準與準則》的要求或獲有關政府部門同意；或</p> <p>(b) 改變內街的布局設計、停車場和上落客貨處的內部設計，以及改變緊急車輛通道的布局設計，而有關改變獲有關政府部門同意；或</p> <p>(c) 改變入口／出口的數目及／或位置；改變以下交通設施的位置，包括行人天橋／行人隧道(包括連接點)、公共通道、公共車輛總站、停車場、上落客貨車處及避車處，而有關改變獲有關政府部門同意。</p>	<p>(a) 在此類別指明的「A 類修訂」以外的停車位或上落客貨車位的數目或種類的改變；或</p> <p>(b) 在此類別指明的「A 類修訂」以外的入口／出口的數目及／或位置的改變；改變以下交通設施位置，包括行人天橋／行人隧道(包括連接點)、公共通道、公共車輛總站、停車場、上落客貨車處及避車處。</p>	

第 13 類 非建築用地、後移範圍及建築物間距的位置及大小

<i>A 類修訂</i>	<i>B 類修訂</i>	<i>備註</i>
<p>(a) 擴大非建築用地、後移範圍及／或建築物間距；或</p> <p>(b) 改變非建築用地、後移範圍及／或建築物間距的位置及／或大小，而有關改變由有關政府部門提出。</p>	<p>改變非建築用地、後移範圍及／或建築物間距的位置及／或縮減非建築用地、後移範圍及／或建築物間距，而有關改變及／或縮減並非由有關政府部門提出。</p>	<p>(a) 非建築用地、後移範圍及建築物間距是為配合特定目的(例如為擴闊道路及為緩解環境、通風、視覺及／或景觀影響)而劃設的；以及</p> <p>(b) 在此類別指明的「A 類修訂」及「B 類修訂」下所作出的任何改變，均不得抵觸現存法定圖則所訂明的相關限制(如適用)。</p>

第 14 類 樹木的保存和園景設計建議／總圖

<i>A 類修訂</i>	<i>B 類修訂</i>	<i>備註</i>
<p>(a) 保存及／或種植更多樹木；或</p> <p>(b) 在種植花卉樹木／園景建築設計上有所改變或在實施計劃上有改變，而有關改變獲有關政府部門同意；或</p> <p>(c) 移除屬不良品種的樹木、有健康／結構問題的樹木、已枯死的樹木及有即時危險的樹木。</p>	<p>(a) 已選定予以保存的個別樹木有所改變；或</p> <p>(b) 除此類別「A 類修訂」(c)項所指明的樹木外，砍伐樹木的數目增加不超過核准水平的 10%；或</p> <p>(c) 保存樹木的數目減少不超過核准水平的 10%。</p>	<p>(a) 此類別「A 類修訂」及「B 類修訂」的改變不應影響由發展局存備的《古樹名木冊》的「古樹名木」；以及</p> <p>(b) 「A 類修訂」及「B 類修訂」(a)及(c)項提及的保存樹木並不包括移植樹木。</p>

第 15 類 康樂設施的提供

<i>A 類修訂</i>	<i>B 類修訂</i>	<i>備註</i>
(a) 私人康樂設施的提供有所改變；或 (b) 公眾康樂設施的提供有所改變，包括但不限於位置、布局設計、種類及樓面面積的改變，而有關改變獲有關政府部門同意。	不適用。	

第 16 類 附屬公用設施裝置的提供

<i>A 類修訂</i>	<i>B 類修訂</i>	<i>備註</i>
(a) 建築物/發展項目內公用設施裝置的位置有所改變，而有關改變獲有關政府部門同意；或 (b) 刪除公用設施裝置，而有關刪除獲有關政府部門同意。	公用設施裝置的位置有所改變，而有關改變不屬此類別指明的「A類修訂」。	有關例子包括垃圾收集站、污水處理設施、電力支站、石油氣庫、公用設施管道等。

第 17 類 計劃的分期推行及實施時間表

<i>A 類修訂</i>	<i>B 類修訂</i>	<i>備註</i>
<p>(a) 計劃的分期推行及實施時間表有所改變，但不涉及政府、機構或社區設施和公眾休憩用地；或</p> <p>(b) 涉及政府、機構或社區設施或公眾休憩用地的計劃的分期實施時間表有所改變，而有關改變獲有關政府部門同意。</p>	<p>在此類別指明的「A 類修訂」以外的修訂，計劃的分期實施時間表的輕微改變，而這些改變會對政府、機構或社區設施和公眾休憩用地的提供有所影響。</p>	

第 18 類 延長展開發展的期限

<i>A 類修訂</i>	<i>B 類修訂</i>	<i>備註</i>
不適用。	延長期或累積的總延長期不超過核准發展計劃原來的展開發展期限。	

第 19 類 延長履行規劃許可附帶條件的期限

<i>A 類修訂</i>	<i>B 類修訂</i>	<i>備註</i>
不適用。	延長履行規劃許可附帶條件的期限。	