

機密文件

(於二零一零年五月二十八日解密)

都會規劃小組委員會
二零一零年五月七日舉行的
第 418 次會議記錄

議程項目 2

續議事項

[閉門會議]

**(i) 與《西營盤及上環分區計劃大綱草圖編號 S/H3/23》的
擬議修訂續議事項**

1. 秘書表示，由於分區計劃大綱圖的修訂項目與西營盤及上環區有關，下列委員已就此議項申報利益：

陳曼琪女士 - 在上環擁有一個單位；

梁宏正先生 - 其母親在區內擁有一個單位；以及

陸觀豪先生 - 由一九九二年起擔任聖保羅書院校董。

2. 小組委員會備悉，陳曼琪女士已就未能出席會議致歉，而梁宏正先生則尚未到達會場。小組委員會認為陸觀豪先生涉及直接的利益，因聖保羅書院受分區計劃大綱圖的擬議修訂影響。不過，由於討論只涉及程序事宜，小組委員會同意陸觀豪先生可以留席。

[何培斌教授此時到達參加會議。]

3. 秘書報告，小組委員會已於二零一零年四月二十三日舉行的小組委員會會議上，同意按小組委員會文件第 10/10 號詳載的內容，對《西營盤及上環分區計劃大綱草圖編號

S/H3/23》作出擬議修訂。委員亦同意修改結志街 35 號一塊用地的地帶劃分，使其成為「商業」地帶的一個支區，以反映有關用地上已完成的商業發展。此外，小組委員會亦要求城市規劃委員會秘書處在展示修訂圖則以供公眾查閱前，進一步查核分區計劃大綱圖的擬議修訂的準確性。《西營盤及上環分區計劃大綱草圖編號 S/H3/24》、其《註釋》及《說明書》已收納有關修訂，以反映小組委員會上次會議的討論，該套文件已送交委員參考。委員備悉所作出的修訂。