

城市規劃委員會

都會規劃小組委員會
第 730 次會議記錄

出席者

規劃署署長
鍾文傑先生

主席

馮英偉先生

副主席

黃幸怡女士

余烽立先生

蔡德昇先生

劉竟成先生

羅淑君女士

黃煥忠教授

余偉業先生

陳振光教授

呂守信先生

馬錦華先生

徐詠璇教授

運輸署助理署長(市區)
鄒炳基先生

民政事務總署總工程師(工程)
張諾敏女士

環境保護署首席環境保護主任(總區南)
吳沅清女士

地政總署助理署長／區域 1
孔翠雲女士

規劃署副署長／地區
譚燕萍女士

秘書

開會詞

1. 都會規劃小組委員會(下稱「小組委員會」)第 730 次會議以發出會議記錄草擬本和文件供全體委員傳閱的形式進行。

議程項目 1

通過小組委員會二零二三年十月二十七日第 729 次會議記錄草擬本

2. 小組委員會二零二三年十月二十七日第 729 次會議記錄草擬本無須修訂，並於二零二三年十一月九日獲得通過。

荃灣及西九龍區

議程項目 2

第 12A 條申請

Y/K5/3 申請修訂《長沙灣分區計劃大綱核准圖編號 S/K5/39》，把位於九龍長沙灣青山道 412 至 420 號的申請地點由「其他指定用途」註明「酒店」地帶改劃為「商業(5)」地帶，並把建築物高度限制由主水平基準上 84 米修訂為主水平基準上 100 米(都會規劃小組委員會文件第 Y/K5/3 號)

3. 小組委員會決定按文件所建議，應申請人的要求，延期兩個月就這宗申請作出決定，以待申請人提交進一步資料，這是申請人首次就這宗申請要求延期。