

城市規劃委員會

都會規劃小組委員會
第780次會議記錄

出席者

規劃署署長
葉子季先生

主席

黃幸怡女士

副主席

蔡德昇先生

黃煥忠教授

余偉業先生

陳振光教授

呂守信先生

徐詠璇教授

陳遠秀女士

葉頌文博士

黃傑龍教授

葉少明先生

運輸署助理署長／市區
鄒炳基先生

民政事務總署總工程師(工程)
周振邦先生

環境保護署首席環境保護主任(總區南)
何婉嫻女士

地政總署助理署長／區域 1
彭蔚珊女士

規劃署副署長／地區
譚燕萍女士

秘書

1. 都會規劃小組委員會(下稱「小組委員會」)第 780 次會議以發出會議記錄草擬本及文件供全體委員傳閱的形式進行。

議程項目 1

通過都會規劃小組委員會第 779 次會議記錄草擬本

2. 小組委員會第 779 次會議以發出文件供全體委員傳閱的形式進行。會議記錄草擬本無須修訂，並於二零二六年一月八日獲得通過。

延期個案

第 16 條申請

3. 要求城市規劃委員會延期作出考慮的申請個案有兩宗。延期要求的詳情、委員就這些個案所申報的利益及小組委員會對已申報利益的意見載於**附件**。

4. 小組委員會決定按文件所建議，應申請人的要求，延期就這些申請作出決定，以待申請人提交進一步資料。

都會規劃小組委員會第 780 次會議記錄
(以傳閱方式)

延期個案

申請人要求延期兩個月的申請

項目編號	申請編號*	要求延期次數
2	A/K 1/272	第二次 [^]
3	A/K 1/273	第一次

註：
[^] 這已是申請人第二次要求延期，也是最後一次延期，除非情況極為特殊，並有充分理據支持，否則不會批准再延期。

利益申報

小組委員會備悉委員的利益申報，詳情如下：

項目編號	委員的利益申報	
2	申請地點位於尖沙咀。巴馬丹拿建築及工程師有限公司(下稱「巴馬公司」)是擔任申請人顧問的其中一家公司。	<ul style="list-style-type: none"> — 蔡德昇先生的父母在尖沙咀擁有物業，而他的配偶在一間於尖沙咀擁有多個物業的公司擔任董事 — 葉頌文博士的公司目前與巴馬公司有業務往來
3	申請地點位於尖沙咀。這宗申請由新世界發展有限公司(下稱「新世界公司」)的附屬公司香島發展有限公司提交。	<ul style="list-style-type: none"> — 蔡德昇先生的父母在尖沙咀擁有物業，而他的配偶在一間於尖沙咀擁有多個物業的公司擔任董事 — 余偉業先生為一間公司的董事及行政總裁，該公司曾接受周大福慈善基金(與新世界公司有聯繫)的捐款。

由於蔡德昇先生的父母與其配偶的公司所擁有的物業有部分景觀會望向項目 2 的申請地點，但並非直接望向項目 3 的申請地點，他應避免審議項目 2 的延期個案。至於葉頌文博士和余偉業先生各自並無參與項目 2 和 3 的申請，因此他們所涉利益屬於間接性質。

* 規劃申請的詳情，請參閱相關議程 https://www.tpb.gov.hk/tc/meetings/MPC/Agenda/780_mpc_agenda.html。