城市規劃委員會

都會規劃小組委員會
第 785 次會議記錄

出席者

規劃署署長 葉子季先生	主席
黃幸怡女士	副主席
蔡德昇先生	
黃煥忠教授	
余偉業先生	
陳振光教授	
呂守信先生	
徐詠璇教授	
陳遠秀女士	
葉頌文博士	
黃傑龍教授	
葉少明先生	
運輸署助理署長／市區 鄒炳基先生	
民政事務總署總工程師(工程) 周振邦先生	

環境保護署首席環境保護主任(總區南)
何婉嫻女士

地政總署助理署長／區域 1
彭蔚珊女士

規劃署副署長／地區　　秘書
譚燕萍女士

1. 都會規劃小組委員會(下稱「小組委員會」)第 785 次會議以發出會議記錄草擬本和文件供全體委員傳閱的形式進行。

議程項目1

通過小組委員會第 784 次會議記錄草擬本

2. 小組委員會二零二六年三月十三日第 784 次會議記錄草擬本無須修訂，並於二零二六年三月二十六日獲得通過。

延期個案

第12A條及第16條申請

3. 要求城市規劃委員會延期作出考慮的申請個案有三宗。延期要求的詳情、委員就這些個案所申報的利益及小組委員會對已申報利益的意見載於**附件**。

4. 小組委員會決定按文件所建議，應申請人的要求，延期就這些申請作出決定，以待申請人提交進一步資料。

附件

都會規劃小組委員會第 785 次會議記錄
(以傳閱方式)

延期個案

申請人要求延期兩個月的申請

項目編號	申請編號*	要求延期次數
2	Y/H21/7	第二次^
3	A/H21/160	第一次
4	A/K11/250	第一次
註： ^*這已是申請人第二次要求延期，也是最後一次延期，除非情況極為特殊，並有充分理據支持，否則不會批准再延期。*		

利益申報

委員所作的利益申報詳情如下：

項目編號	委員的利益申報	
2	申請地點位於鰂魚涌，而呂元祥建築師事務所(香港)有限公司(下稱「呂元祥公司」)是擔任申請人顧問的其中一家公司。	— 周振邦先生與配偶在鰂魚涌擁有一個聯名物業 — 葉少明先生與呂元祥公司的主席和副主席私下是朋友
4	申請地點位於新蒲崗。	— 蔡德昇先生的配偶在一間於申請地點附近擁有一個物業的公司擔任董事 — 陳遠秀女士是一間公司的獨立非執行董事，而該公司在申請地點附近有租用一些處所作商店用途

就項目 2 而言，由於周振邦先生與配偶擁有的聯名物業直接望向申請地點，他應避免考慮這宗延期個案。由於葉少明先生並無參與這宗申請，所申報的利益間接，葉先生可考慮這宗延期個案。

就項目 4 而言，由於蔡德昇先生配偶公司的物業並非直接望向申請地點，所申報的利益間接，蔡先生可考慮這宗延期個案。由於陳遠秀女士涉及直接利益，她應避免考慮這宗延期個案。

**規劃申請的詳情，請參閱相關議程https://www.tpb.gov.hk/tc/meetings/MPC/Agenda/785_mpc_agenda.html。*