

**Broad Development Parameters of the Indicative
Development Proposal in Respect of Application No. Y/TM/24**
關於申請編號 Y/TM/24 而只作指示用途的擬議發展計劃的概括發展規範

Application No. 申請編號	Y/TM/24		
Location/address 位置／地址	Lots 1744 S.D ss.1 (Part) and 1744 S.D RP (Part) in D.D. 132, Hing Fu Street, Tuen Mun, New Territories 新界屯門興富街丈量約份第 132 約地段第 1744 號 D 分段第 1 小分段(部分)及第 1744 號 D 分段餘段(部分)		
Site area 地盤面積	1,097 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Tuen Mun Outline Zoning Plan No. S/TM/35 屯門分區計劃大綱核准圖編號 S/TM/35		
Zoning 地帶	"Green Belt" 「綠化地帶」		
Proposed Amendment(s) 擬議修訂	To rezone the application site from “Green Belt” to “Government, Institution or Community” 把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	193.2	About 約 0.2
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	4	
	Composite 綜合用途	-	

Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 7.8	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 2	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	9.81 %		
No. of units 單位數目	5,670 niches 骨灰龕		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	-		

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

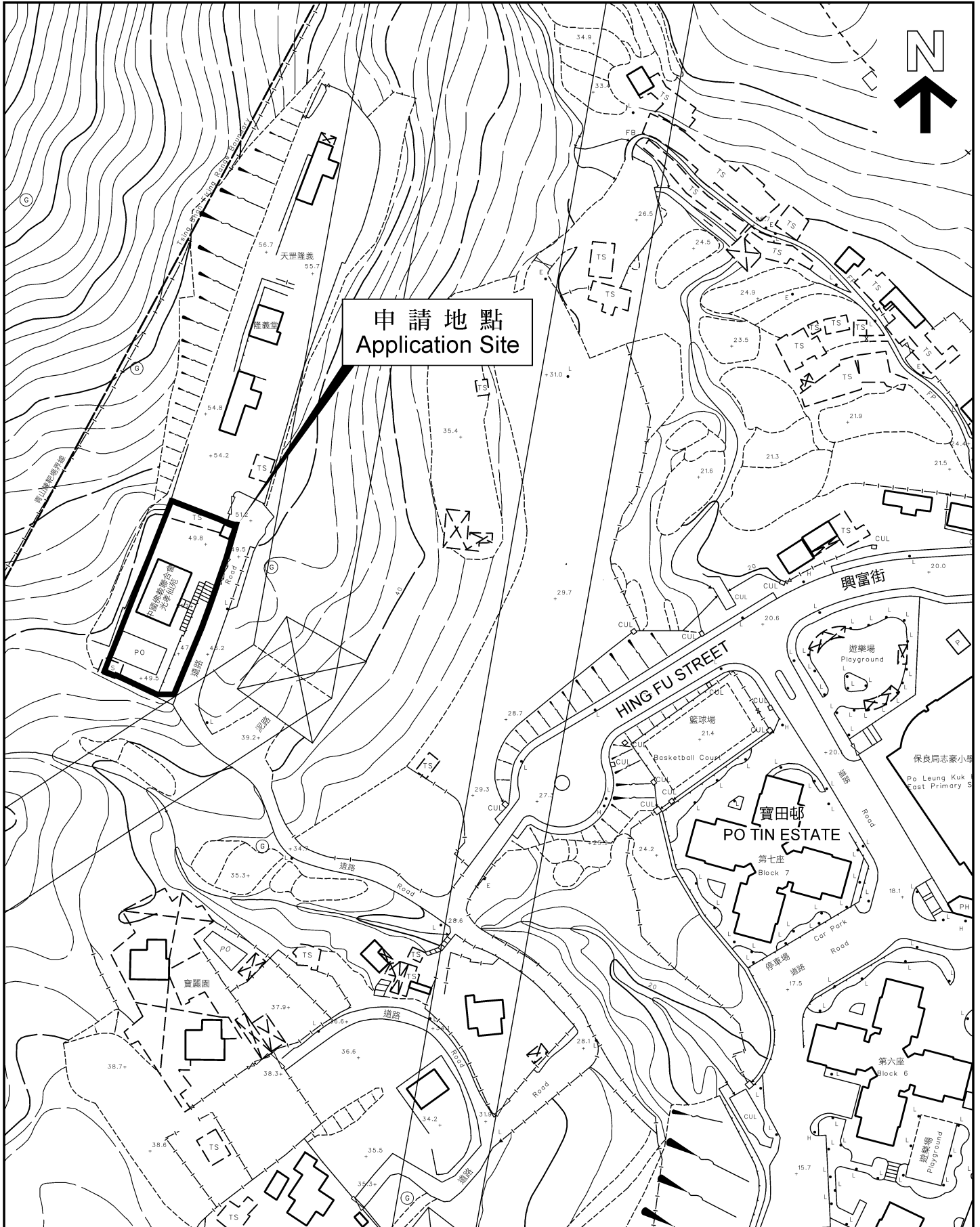
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☐	☒
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☒
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☒
<u>Location Plan 位置圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☐	☒
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☒
<u>Site Photos 地盤照片</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

Y/TM/24



申請編號 **Application No. : Y/TM/24**

備註 Remarks

申請人要求把申請地點由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶，作「靈灰安置所」用途。申請人就改劃申請提交規劃理據及交通安排。

The applicant proposes to rezone the application site from “Green Belt” to “Government, Institution or Community” for ‘Columbarium’ use. The applicant submitted a planning statement with justifications and traffic arrangement to support the planning application.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : Y / TM / 24

此頁摘自申請人提交的文件。

This page is extracted from applicant's submitted documents.

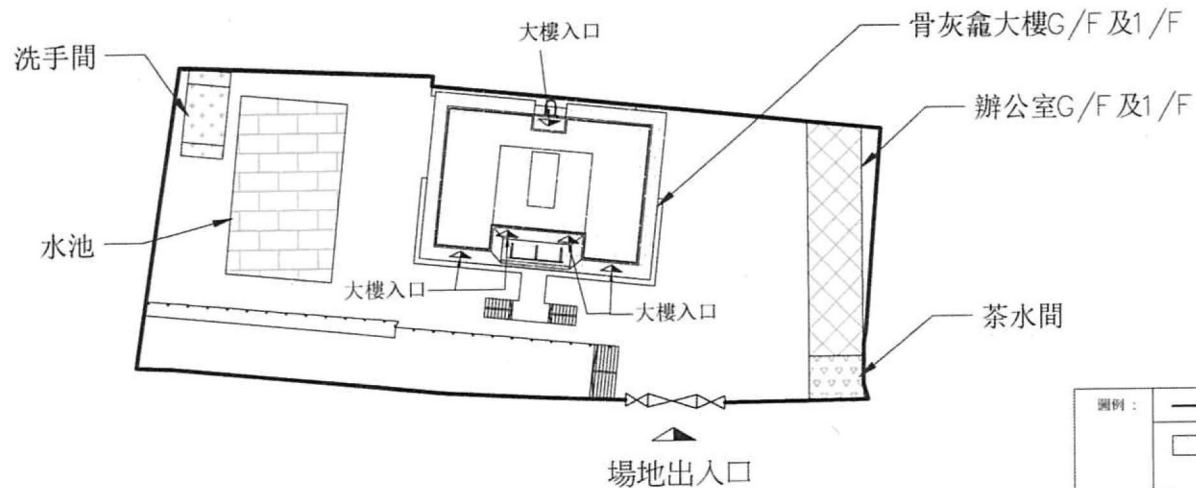


屯門分區計劃大綱草圖
編號：S/TM/35



建議場地布局圖

就截至前骨灰安置所牌照申請一併提交的暫免法律責任書申請



(1 : 200)

建議場地平面圖 (圖則編號 KSP02)

圖例:	——	場地界線
		可核准建築物 (符合《私營骨灰安置所條例》 附表2第3(1)(b)條規定)
		辦公室
		洗手間
		水池
		茶水間

骨灰安置所名稱：光孝仙苑 (只包括2017年6月30日前仍未售出的龕位)

地址：新界屯門礦山村興富街 (丈量約份第132約地段第1744號D分段餘段及第1744號D分段第1小分段)

30 / 12 / 2019 劉紹勝
日期 (日 / 月 / 年) 申請人(如屬自然人) / 獲授權人士 / 獲授權合夥人 姓名及簽署

香港身份證號碼 / 旅遊證件號碼

法人團體 / 合夥人 印章 (如適用)

須與《建築物條例》(第123章)第3條所指的名稱相符
* 刪去不適用者

30 / 12 / 2019 陳啟安
日期 (日 / 月 / 年) 認可人士/註冊結構工程師* 簽署和姓名
(認可人士/註冊結構工程師指根據《建築物條例》(第123章)第3條註冊的人士)

註冊編號# : 註冊有效期屆滿日期: 11 / 05 / 2020

申請編號 Application No. : Y / TM / 24
此頁摘自申請人提交的文件。
This page is extracted from applicant's submitted documents.



申請編號 Application No. : Y/TM/24

與申請地點屬相同地帶的先前申請

Previous Applications Relating to the Application Site with Same Zoning(s)

申請編號 Application No.	擬議用途／發展 Proposed Use/Development	城市規劃委員會的決定(日期) Decision of Town Planning Board (Date)
沒有 Nil		

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.