

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/NE-KTS/499**  
**關乎申請編號 A/NE-KTS/499 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Revised broad development parameters in view of  
the further information received on 8.7.2021  
因應於 2021 年 7 月 8 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

|   |   |              |                    |
|---|---|--------------|--------------------|
| Application No.<br>申請編號                                   | A/NE-KTS/499  |              |                    |
| Location/address<br>位置/地址                                 | Lots 549 and 550 in D.D.98 and Adjoining Government Land, Kwu Tung South, Sheung Shui, New Territories<br>新界上水古洞南丈量約份第 98 約地段第 549 及 550 號和毗連政府土地 |              |                    |
| Site area<br>地盤面積   | About 約 2,476 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地 約 126 sq. m 平方米)  |              |                    |
| Plan<br>圖則  | Draft Kwu Tung South Outline Zoning Plan No. S/NE-KTS/17<br>古洞南分區計劃大綱草圖編號 S/NE-KTS/17   |              |                    |
| Zoning<br>地帶  | "Green Belt"<br>「綠化地帶」  |              |                    |
| Applied use/<br>development<br>申請用途/發展                    | Proposed Excavation and Filling of Land for Permitted Agricultural Use<br>擬議挖土及填土工程以作准許的農業用途  |              |                    |
| Gross floor area<br>and/or plot ratio<br>總樓面面積及/<br>或地積比率 |   | sq. m<br>平方米 | Plot ratio<br>地積比率 |
|   | Domestic<br>住用  | -            | -                  |
|   | Non-domestic<br>非住用   | -            | -                  |
| No. of block<br>幢數  | Domestic<br>住用  | -            |                    |
|   | Non-domestic<br>非住用   | -            |                    |
|   | Composite<br>綜合用途   | -            |                    |
| Building height/No.                                       | Domestic  | -            | m 米                |

|  |                       |   |               |
|--|-----------------------|---|---------------|
| of storeys<br>建築物高度/<br>層數   | 住用                    | - | mPD 米(主水平基準上) |
|  |                       | - | Storey(s) 層   |
|  | Non-domestic<br>非住用   | - | m 米           |
|  |                       | - | mPD 米(主水平基準上) |
|  |                       | - | Storey(s) 層   |
|  | Composite<br>綜合用途     | - | m 米           |
|  |                       | - | mPD 米(主水平基準上) |
|  |                       | - | Storey(s) 層   |
|  | Site coverage<br>上蓋面積 | - |               |
| No. of units<br>單位數目   | -                     |   |               |
| Open space<br>休憩用地   | Private 私人            | - | sq. m 平方米     |
|  | Public 公眾             | - | sq. m 平方米     |
| No. of parking<br>spaces and loading<br>/ unloading spaces<br>停車位及上落客貨<br>車位數目 | -                     |   |               |

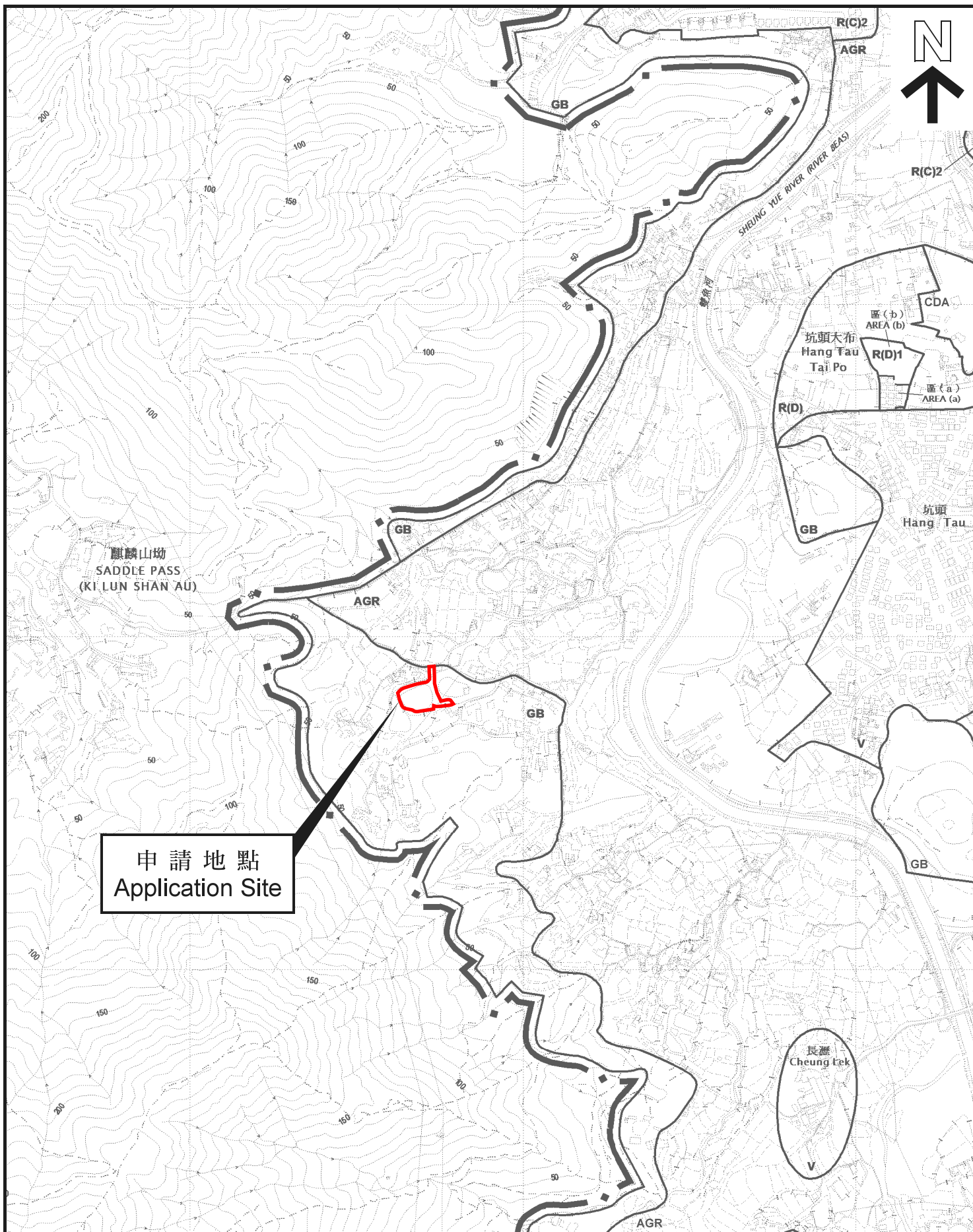
\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

| <b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件</b>                       |                                     |                          |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
|  | <u>Chinese</u><br>中文                | <u>English</u><br>英文     |
| <b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>   |                                     |                          |
| Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Block plan(s) 樓宇位置圖  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Floor plan(s) 樓宇平面圖  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Sectional plan(s) 截視圖  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Elevation(s) 立視圖   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Others (please specify) 其他（請註明）  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <b><u>Reports 報告書</u></b>  |                                     |                          |
| Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染） | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Visual impact assessment 視覺影響評估  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Landscape impact assessment 景觀影響評估   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Tree Survey 樹木調查   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Geotechnical impact assessment 土力影響評估  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Drainage impact assessment 排水影響評估  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Sewerage impact assessment 排污影響評估  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Risk Assessment 風險評估   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Others (please specify) 其他（請註明）  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號                            |                                     |                          |

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

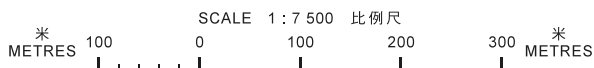
註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



申請地點  
Application Site

位置圖 LOCATION PLAN

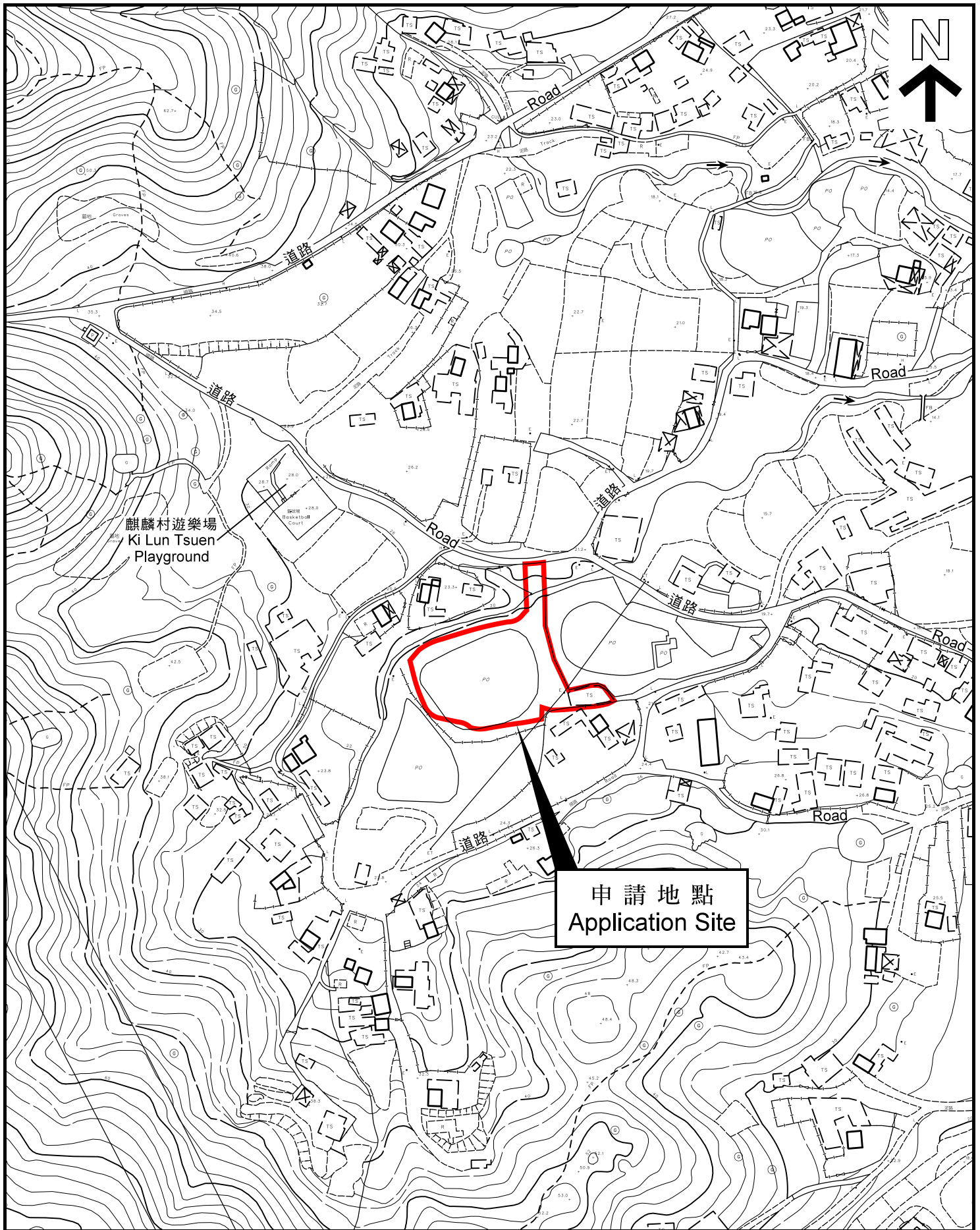
本摘要圖於2021年6月7日擬備，  
所根據的資料為於2021年3月5日展示的分區計劃大綱圖編號S/NE-KTS/17  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.6.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/NE-KTS/17 EXHIBITED ON 5.3.2021



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/NE-KTS/499



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2021年6月7日擬備，  
 所根據的資料為測量圖編號  
 2-SE-14A、14B、14C 及 14D  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.6.2021  
 BASED ON SURVEY SHEETS No.  
 2-SE-14A, 14B, 14C & 14D

申請地點界線只作識別用  
 APPLICATION SITE BOUNDARY  
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
 REFERENCE No.

A/NE-KTS/499

申請編號 Application No. : A/NE-KTS/499

**備註 Remarks**

申請人呈交進一步資料以回應部門意見。

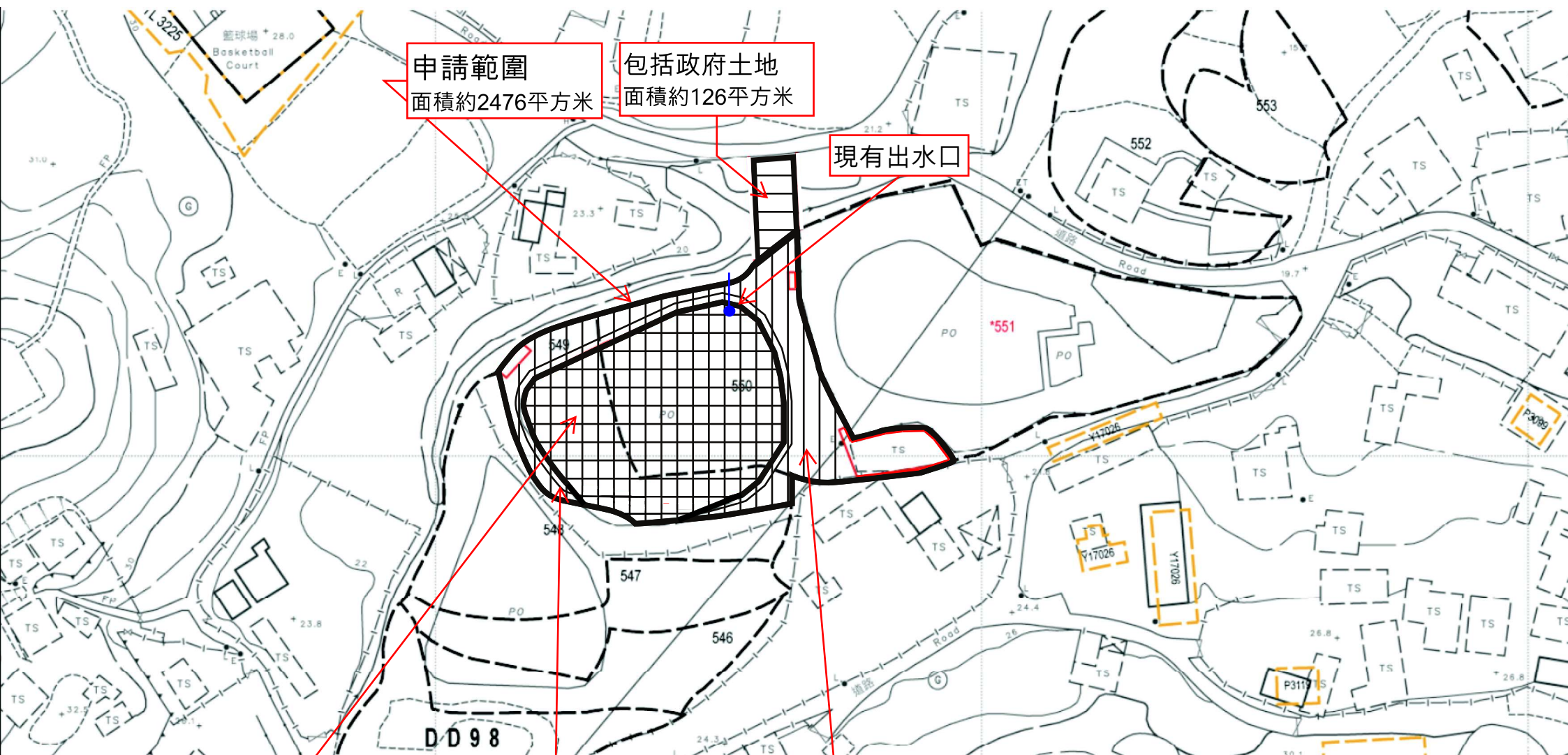
The applicant submitted further information in response to departmental comments.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

# 申請範圍及施工位置圖

申請編號 Application No. : A/NE-KTS/499  
此頁摘自申請人提交的文件。  
This page is extracted from applicant's submitted documents.



申請範圍  
面積約2476平方米

包括政府土地  
面積約126平方米

現有出水口

行人小路  
長約128米闊0.8米

挖土位置 (塘底)  
面積約1398平方米深度不多於1米

填土位置 (塘壘)  
面積約780平方米填土不多於1米高

申請編號 Application No. : A/NE-KTS/499

與申請地點／處所有關的先前申請  
Previous Application Covering the Application Site/Premises

| 申請編號<br>Application No. | 擬議用途／發展<br>Proposed Use/Development  | 城市規劃委員會的決定(日期)<br>Decision of<br>Town Planning Board<br>(Date) |
|-------------------------|--|--|
| A/NE-KTS/328            | 擬議填塘(約 2.12 米深)以作地段分界線及行人路<br>Proposed Filling of Pond (about 2.12m in depth) for Demarcation of Lot Boundary and Pedestrian Walkway | 拒絕<br>Rejected<br>(9.11.2012)                                  |

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.