

**Broad Development Parameters of the Indicative
Development Proposal in Respect of Application No. Y/K9/14**
關於申請編號 Y/K9/14 而只作指示用途的擬議發展計劃的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 9.7.2021 and 12.7.2021
因應於 2021 年 7 月 9 日及 2021 年 7 月 12 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	Y/K9/14		
Location/address 位置／地址	Hung Hom Inland Lots 238 S.F RP and 238 S.G, 37 Winslow Street, Hung Hom, Kowloon 九龍紅磡溫思勞街 37 號紅磡內地段第 238 號 F 分段餘段及第 238 號 G 分段		
Site area 地盤面積	About 約 130.2 sq. m 平方米		
Plan 圖則	<u>Section 12A application 第 12A 條申請</u> Approved Hung Hom Outline Zoning Plan No. S/K9/26 紅磡分區計劃大綱核准圖編號 S/K9/26		
	<u>Further information received 接獲進一步資料</u> Draft Hung Hom Outline Zoning Plan No. S/K9/27 紅磡分區計劃大綱草圖編號 S/K9/27		
Zoning 地帶	<u>Section 12A application 第 12A 條申請</u> "Residential (Group A) 4" 「住宅(甲類)4」		
	<u>Further information received 接獲進一步資料</u> "Residential (Group A) 4" 「住宅(甲類)4」		
Proposed Amendment(s) 擬議修訂	To rezone the application site from “Residential (Group A) 4” to “Government, Institution or Community (1)” 把申請地點由「住宅（甲類）4」地帶改劃為「政府、機構或社區（1）」地帶		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 696.36	About 約 5.35
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 綜合用途	-	

Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		Not more than 不多於 24.94	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 6	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	90.75 %		
No. of units 單位數目	2,142 Columbarium Niches 靈灰位		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	-		

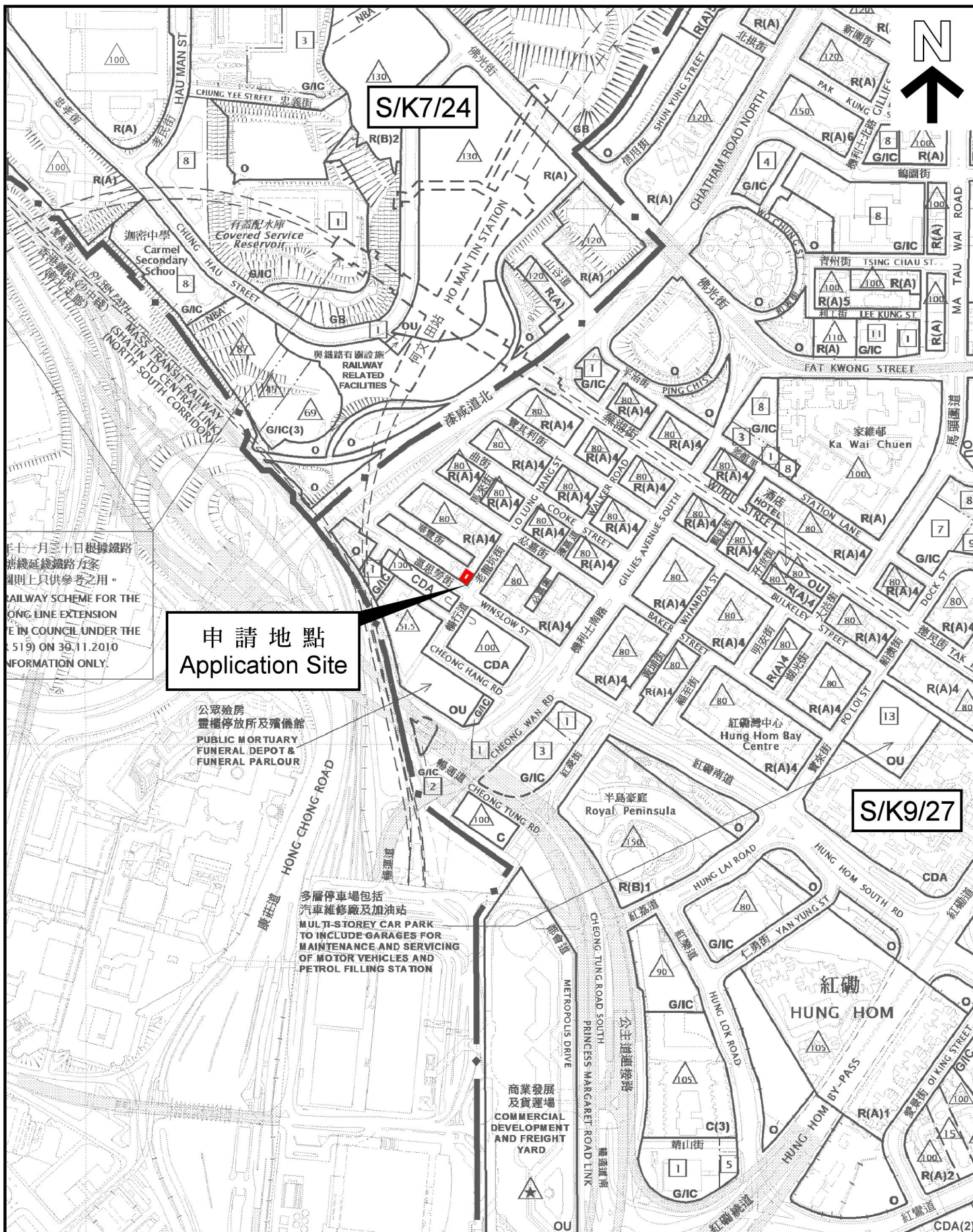
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☐	☐
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☐
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☐
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☐	☐
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☒
<u>Management Plan 管理方案</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。





平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2021年7月19日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-25B和D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.7.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NW-25B & D

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
Y/K9/14

申請編號 Application No. : Y/K9/14
備註 Remarks

回應部門的意見，並提交經修訂的管理方案。

Responses to departmental comments and enclosing a revised Management Plan.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : Y/K9/14

與申請地點／處所有關的先前申請

Previous Applications Covering the Application Site/Premises

申請編號 Application No.	擬議用途／發展 Proposed Use/Development	城市規劃委員會的決定(日期) Decision of Town Planning Board (Date)
沒有 Nil		

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.