

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條,以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H8/435	北角繼園街劃為「綜合發展區(2)」地帶及顯示為「道路」的土地	擬議綜合住宅發展及略為放寬地積比率及建築物高度限制（修訂已核准的總綱發展藍圖）	2022年8月16日
A/HSK/393	新界元朗洪水橋丈量約份第124約地段第1080號(部分)、第1083號(部分)、第1084號(部分)、第1085號(部分)、第1087號(部分)、第1088號(部分)、第1089號(部分)、第1090號(部分)、第1091號餘段(部分)、第1104號(部分)及第1109號(部分)	擬議臨時露天存放建築材料及機械連附屬停泊特別用途車輛及辦公室(為期三年)	2022年8月16日
A/I-TCE/3	大嶼山東涌第103區的政府土地	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的公營房屋發展	2022年8月16日
A/NE-LT/735	大埔林村社山村丈量約份第19約地段第702號A分段第3小分段及第704號A分段第3小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2022年8月16日
A/NE-LYT/767	新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第578號餘段(部分)、第579號餘段(部分)及第580號餘段和毗連政府土地	臨時商店及服務行業（建築材料及五金零售商店）（為期3年）	2022年8月16日
A/NE-TK/758	新界大埔黃魚灘丈量約份第26約地段第255號R分段第1小分段（部分）、第255號R分段第9小分段A分段、第255號R分段第9小分段B分段及第255號R分段第9小分段C分段	擬議臨時私人停車場（只限私家車）（為期3年）	2022年8月16日
A/NE-TKLN/46	新界打鼓嶺北松園下丈量約份第78約地段第410號B分段第2小分段及第410號B分段餘段	臨時食堂及附屬辦公室用途的規劃許可續期（為期3年）	2022年8月16日
A/TM/576	新界屯門青山村丈量約份第131約地段第583號B分段、583號C分段及583號餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇）	2022年8月16日
A/YL/294	新界元朗大樹下東路丈量約份第120約地段第1828號餘段、第1831號（部分）、第1832號A分段及第1832號餘段（部分）	擬議臨時食肆（為期6年）	2022年8月16日
A/YL-NTM/443	元朗牛潭尾米埔隴路丈量約份第105約地段第116號	擬議臨時露天存放化學品／危險品（液化石油氣瓶）（為期3年）	2022年8月16日
A/YL-ST/626	元朗新田落馬洲丈量約份第96約地段第1808號	擬議臨時郊野教育中心連附屬商店及服務行業（為期3年）	2022年8月16日
A/YL-TYST/1174	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1195號(部分)、第1197號A分段(部分)、第1198號C分段(部分)及第1198號F分段(部分)	臨時貨倉存放一般貨物（為期3年）	2022年8月16日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/394	新界元朗田廈路新李屋村丈量約份第 124 約地段第 1813 號餘段(部分)、第 1814 號(部分)及第 1815 號(部分)	擬議臨時公眾停車場(私家車)連附屬辦公室(為期 5 年)	2022 年 8 月 23 日
A/HSK/395	新界元朗廈村丈量約份第 125 約地段第 1498 號 A 分段餘段(部分)、第 1549 號(部分)、第 1550 號(部分)及第 1551 號(部分)	擬議臨時食肆(食堂)(為期 3 年)	2022 年 8 月 23 日
A/K14/819	觀塘市中心 - 主地盤第 4 及第 5 發展區	擬議綜合重建作商業用途(包括酒店、辦公室、商店及服務行業、食肆、娛樂場所、教育機構)、公共交通匯處(的士站)、公共休憩用地、政府、機構或社區設施(政府用途及社會福利設施)及配套設施(修訂已核准的總綱發展藍圖)	2022 年 8 月 23 日
A/NE-TK/759	新界大埔汀角丈量約份第 23 約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(高壓配電箱)以及填土及挖土工程	2022 年 8 月 23 日
A/NE-TKL/707	新界坪輦丈量約份第 82 約地段第 1344 號(部分)及第 1345 號(部分)	臨時露天存放建築器材和建築材料用途的規劃許可續期(為期 3 年)	2022 年 8 月 23 日
A/TM-LTY/432	新界屯門藍地黃崗圍路丈量約份第 130 約地段第 1156 號餘段(部分)、第 1157 號(部分)及第 1158 號(部分)和毗連政府土地	臨時公眾停車場(只限停泊私家車)連附屬辦公室及保安室(為期 5 年)	2022 年 8 月 23 日
A/YL-KTN/851	元朗逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 946 號 K 分段、第 946 號 L 分段、第 1119 號 A 分段、第 1119 號 B 分段及第 1120 號(部份)	擬議臨時動物寄養所(為期 5 年)及填土工程	2022 年 8 月 23 日
A/YL-KTN/852	元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 960 號餘段(部份)及第 961 號餘段(部份)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期 3 年)及填土工程	2022 年 8 月 23 日
A/YL-KTS/936	新界元朗錦田江夏圍丈量約份第 106 約地段第 593 號、第 595 號及毗連政府土地	臨時社會福利設施(兒童校外及課餘服務)(為期 3 年)	2022 年 8 月 23 日
A/YL-TT/567	新界元朗大棠丈量約份第 116 約地段第 4208 號及第 4209 號	擬議屋宇	2022 年 8 月 23 日
A/K1/266	九龍內地段第 9853 號餘段及增批部分(部分) 香港理工大學主校園	擬議略為放寬建築物高度限制由主水平基準上 45 米至主水平基準上 67.5 米, 以作 VA 座及 VS 座的重建	2022 年 8 月 30 日
A/K13/324	九龍九龍灣宏開道 15 號九龍灣工業中心地下 8B 室	商店及服務行業	2022 年 8 月 30 日
A/KC/493	荔枝角青山公路 - 葵涌段測量約份第 4 約地段第 1232 號餘段、第 1234 號餘段、第 1236 號餘段、第 1237 號餘段及第 1239 號和毗連政府土地	擬議分層住宅	2022 年 8 月 30 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-LYT/768	新界粉嶺簡頭村丈量約份第 76 約地段第 1532 號 A 分段第 1 小分段至第 1532 號 A 分段第 15 小分段及第 1532 號 A 分段餘段	臨時公眾停車場（私家車）的規劃許可續期（為期 3 年）	2022 年 8 月 30 日
A/YL/295	新界元朗元朗舊墟路丈量約份第 115 約地段第 71 號餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業（為期 6 年）	2022 年 8 月 30 日
A/YL-NTM/444	元朗牛潭尾丈量約份第 104 約地段第 1625 號（部分）、第 1626 號 B 分段（部分）、第 1626 號餘段（部分）、第 1629 號 A 分段、第 1629 號餘段（部分）、第 1630 號 A 分段、第 1630 號餘段（部分）及毗連政府土地	臨時貨倉存放膠合板（為期 3 年）	2022 年 8 月 30 日
A/YL-PH/925	新界元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 336 號 D 分段、第 336 號 H 分段及第 336 號餘段（部分）	臨時商店及服務行業（為期 3 年）	2022 年 8 月 30 日
A/YL-PH/927	元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 749 號 C 分段、第 750 號 B 分段餘段（部分）及第 749 號餘段（部分）	臨時商店及服務行業（單車用品專門店及便利店）（為期 3 年）	2022 年 8 月 30 日
A/YL-PS/666	新界元朗大井圍丈量約份第 123 約地段第 477 號 A 分段（部分）、第 477 號 B 分段（部分）、第 477 號 C 分段、第 477 號 D 分段（部分）、第 483 號 B 分段（部分）、第 483 號 C 分段（部分）及第 483 號 D 分段（部分）	臨時公眾停車場（私家車）（為期 3 年）	2022 年 8 月 30 日
A/YL-ST/627	元朗新田丈量約份第 99 約地段第 372 號 D 分段餘段（部份）和毗連政府土地	擬議臨時食肆（為期 3 年）	2022 年 8 月 30 日
A/YL-TYST/1177	新界元朗丈量約份第 119 約地段第 751 號及第 752 號（部分）	擬議臨時貨倉存放展覽用品及建築材料（為期 3 年）	2022 年 8 月 30 日

2022 年 8 月 9 日

城市規劃委員會