

## 城市規劃條例(第 131 章)

### 修訂圖則申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 12A(7)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 12A(1)條提出的修訂圖則申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 12A(14)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 12A(14)(c)及 12A(9)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第 12A(14)(c)及 12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/YL-LFS/13	新界元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 1595 號、第 1597 號、第 1598 號、第 1599 號、第 1600 號、第 1601 號(部分)及毗連政府土地	把申請地點由《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱圖》上的「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)」地帶，以及由《天水圍分區計劃大綱圖》上的「休憩用地 (1)」地帶改劃為「住宅(乙類)3」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料回應部門意見，並提供經修訂的交通影響評估、排污影響評估、環境評估、供水影響評估、園境設計建議及視覺評核和土力影響評估的替代頁。	2022 年 9 月 30 日
Y/YL-NTM/5	元朗牛潭尾丈量約份第 105 約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的排污影響評估、經修訂的排水影響評估、生態影響評估替代頁及環境評估替代頁。	2022 年 9 月 30 日
Y/YL-NTM/6	元朗石湖圍丈量約份第 105 約地段第 2091 號(部分)	把申請地點由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的園境設計總圖、樹木調查及保育建議書、經修訂的環境評估、規劃綱領及空氣流通評估替代頁，以及相關批地文件。	2022 年 9 月 30 日
Y/YL-NTM/7	元朗石湖圍丈量約份第 105 約地段第 2091 號(部分)	把申請地點由「綜合發展區」地帶改劃為「綜合發展區(1)」地帶	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、新的生態檢討報告、新的視覺影響評估、經修訂的園境設計總圖、樹木調查及保育建議書、經修訂的擬議發展參數表、規劃綱領替代頁、經修訂的擬議大綱圖註釋及說明書，以及相關批地文件。	2022 年 9 月 30 日
Y/NE-KTS/15	新界上水古洞南丈量約份第 92 約地段第 1027 號、第 1029 號、第 1030 號、第	把申請地點由「綜合發展區」、「農業」及顯示為「道路」的地方地帶改	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的視覺影響評估、擬議建築物高度	2022 年 10 月 7 日

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
	1034A 號、第 1034B 號、第 1039 號(部分)、第 1040 號、第 1042 號餘段、第 1043 號餘段、第 1044 號餘段(部分)、第 1045 號、第 1047 號、第 2233 號(部分)、第 2251 號 A 分段餘段、第 2256 號餘段、第 2315 號(部分)及第 2316 號餘段(部分)和毗連政府土地	劃為「住宅(乙類)」地帶	理據、已更新的發展參數、已更新的總綱發展藍圖及已更新的截視圖。	
Y/TM/24	新界屯門興富街丈量約份第 132 約地段第 1744 號 D 分段第 1 小分段(部分)及第 1744 號 D 分段餘段(部分)	把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶	回應部門的意見，及提交一份經修訂的交通影響評估報告。	2022 年 10 月 7 日
Y/YL-NSW/6	元朗南生圍丈量約份第 115 約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區 1」地帶	申請人呈交進一步資料，包括回應運輸署意見表及經修訂的交通影響評估。	2022 年 10 月 7 日
Y/YL-NSW/8	元朗青山公路 – 潭尾段以西丈量約份第 107 約地段第 8 號餘段(部分)、第 8 號 A 分段餘段、第 12 號、第 13 號、第 14 號 B 分段第 2 小分段、第 14 號 B 分段餘段、第 14 號 C 分段餘段、第 16 號、第 17 號、第 31 號 B 分段餘段、第 33 號餘段、第 36 號餘段、第 45 號、第 55 號 A 分段及第 1740 號 A 分段餘段和毗連政府土地	把申請地點由「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區 1」地帶	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、新的定量風險評估、經修訂的排污影響評估、經修訂的供水影響評估、經修訂的排水影響評估、擬議滯洪池的示意圖和截視圖及水壓檢查(包括泳池反沖)。	2022 年 10 月 7 日

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/YL-NSW/9	元朗青山公路-潭尾段以西丈量約份第107約地段第1910號餘段(部分)及第1743號C分段餘段(部分)和毗連政府土地	把申請地點由「工業(丁類)」地帶、「露天貯物」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(戊類)」地帶	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、新的定量風險評估、經修訂的排污影響評估、經修訂的供水影響評估、經修訂的排水影響評估、現有排水安排的實地照片及水壓檢查(包括泳池反沖)。	2022年10月7日
Y/YL-NTM/8	元朗牛潭尾丈量約份第104約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區」地帶改劃為「綜合發展區(1)」地帶	申請人呈交一份新的空氣流通評估。	2022年10月7日
Y/YL-SK/1	新界元朗石崗錦上路丈量約份第112約地段第246號、第247號(部分)、第251號(部分)、第253號(部分)、第254號、第255號(部分)、第256號、第257號、第258號(部分)、第260號、第263號A分段、第263號餘段、第273號餘段、第274號、第275號、第277號、第278號B分段、第279號、第280號、第284號、第294號餘段、第295號、第849號、第850號、第851號(部分)、第853號、第856號(部分)、第859號(部分)、第861號(部分)及第862號和毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(丙類)」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	回應部門意見，新的水質影響評估，經修訂的生態影響評估及空氣質素評估，以及園景設計總圖、土地污染評估、廢物管理評估及渠務影響評估的替代頁。	2022年10月7日
Y/TM/28	新界屯門屯門市地段第79, 80, 81號和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」、「綜合發展區(2)」及顯示為「道路」的地方地帶改劃為「商業(2)」地帶	回應政府部門的意見。提交經修改的排污影響評估。	2022年10月14日

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/YL-MP/6	元朗米埔錦學路丈量約份第 104 約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶並修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表及經修訂的交通影響評估。	2022 年 10 月 14 日
Y/YL-NSW/7	元朗南生圍榮基村丈量約份第 104 約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區 1」地帶	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的環境評估、已更新的大綱設計圖、排污影響評估替代頁、園境設計總圖替代頁及樹木調查和樹木保育建議替代頁。	2022 年 10 月 14 日
Y/YL-ST/1	元朗新田練板村丈量約份第 99 約地段第 768 號餘段(部分)、第 769 號餘段(部分)、丈量約份第 105 約地段第 1889A 號(部分)和毗連政府土地	把申請地點由「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」改劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區(1)」地帶並修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表、更新的發展大綱設計圖、經修訂的環境評估、更新的空氣流通評估(專家評估)，及排污影響評估、園境設計總圖和樹木調查及樹木保育建議的替換頁。	2022 年 10 月 14 日

2022 年 9 月 23 日

城市規劃委員會