

**Broad Development Parameters of the Indicative
Development Proposal in Respect of Application No. Y/SK-TMT/7**
關乎申請編號 Y/SK-TMT/7 而只作指示用途的擬議發展計劃的概括發展規範

Application No. 申請編號	Y/SK-TMT/7		
Location/address 位置／地址	Lots 36 S.A, 36 S.B and 36 RP in D.D. 256, Tai Mong Tsai, Sai Kung, New Territories 新界西貢大網仔丈量約份第 256 約地段第 36 號 A 分段、第 36 號 B 分段及 第 36 號餘段		
Site area 地盤面積	About 約 1,996 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Tai Mong Tsai and Tsam Chuk Wan Outline Zoning Plan No. S/SK-TMT/4 大網仔及斬竹灣分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-TMT/4		
Zoning 地帶	"Green Belt" 「綠化地帶」		
Proposed Amendment(s) 擬議修訂	To rezone the application site from "Green Belt" to "Residential (Group C) 1" 把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 998	About 約 0.5
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	7	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度／ 層數	Domestic 住用	Not more than 不多於 9	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		3 1	Storey(s) 層 Include 包括 Carport 停車間
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage	About 約 33 %		

上蓋面積			
No. of units 單位數目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 1,340.2	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客 貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		29
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		15
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		14

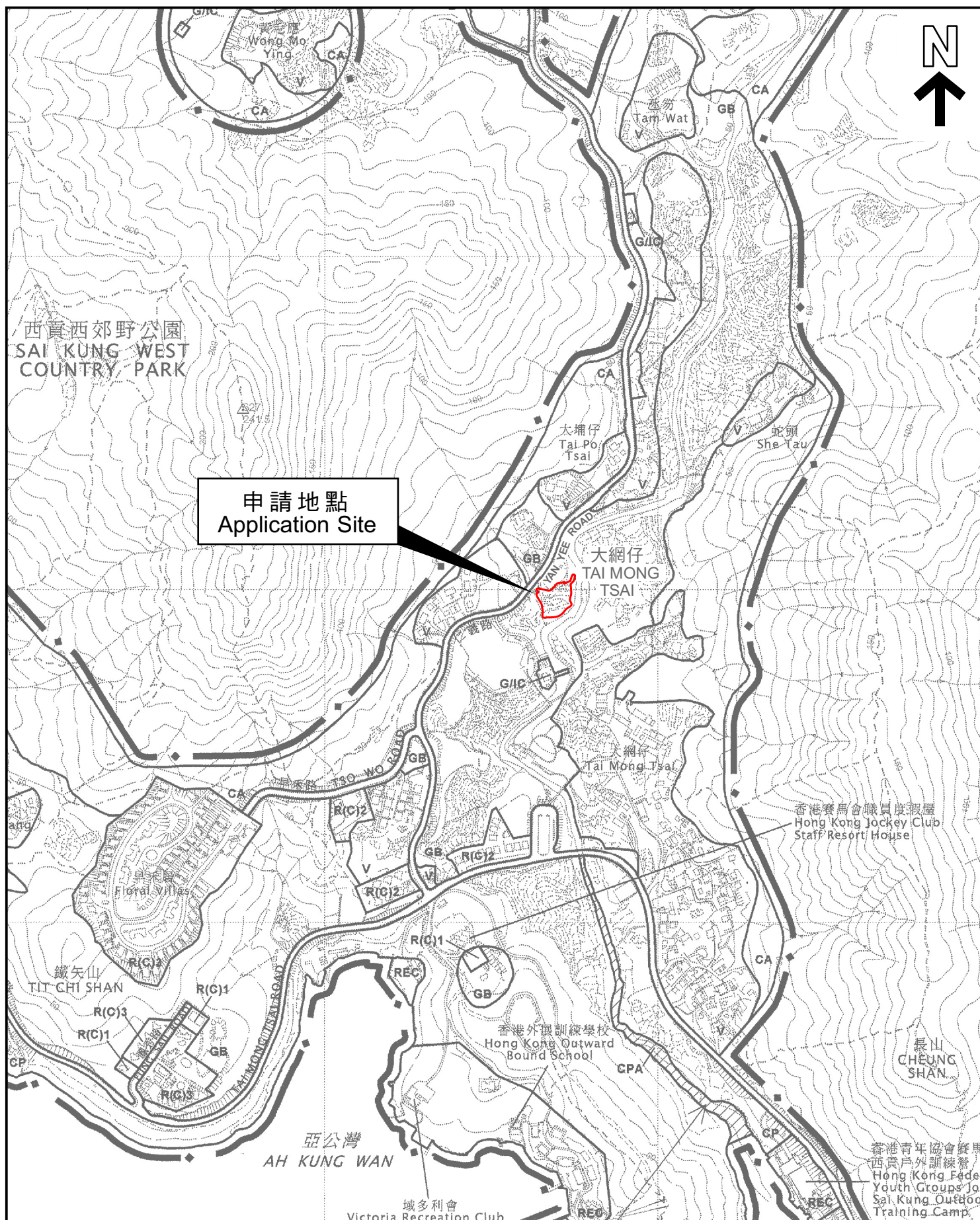
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



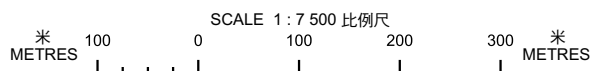
位置圖 LOCATION PLAN

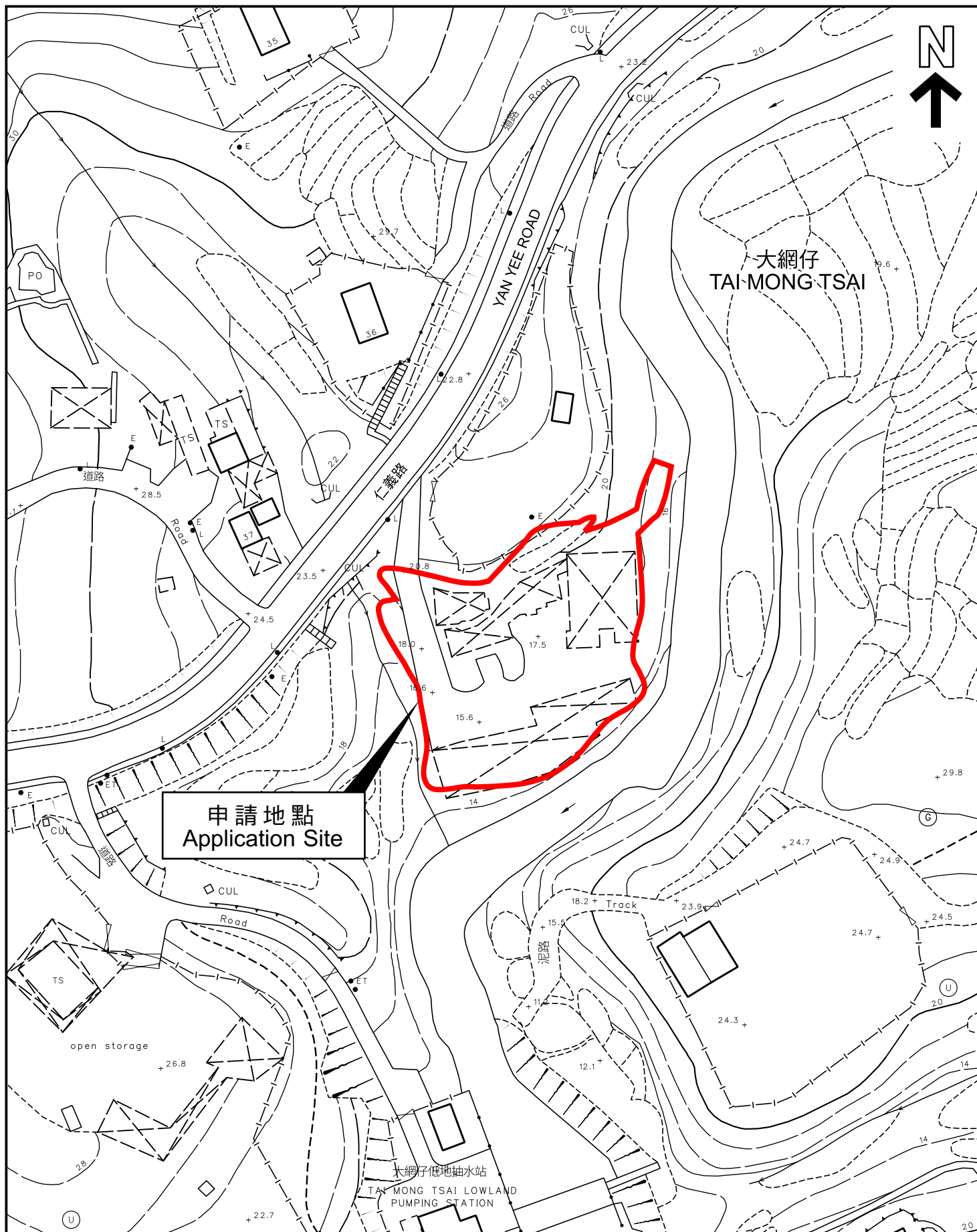
本摘要圖於2022年11月1日擬備，
所根據的資料為於2008年3月11日
核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-TMT/4
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.11.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-TMT/4 APPROVED ON 11.3.2008

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

Y/SK-TMT/7





平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2022年11月1日擬備，
所根據的資料為測量圖編號8-SW-8A及B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.11.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
8-SW-8A & B

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
Y/SK-TMT/7