

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/NE-KTS/519**  
**關乎申請編號 A/NE-KTS/519 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Application No. 申請編號	A/NE-KTS/519		
Location/address 位置/地址	Lots 369 (Part), 370 (Part), 371 S.A (Part), 371 S.B (Part), 371 RP (Part), 372 (Part) and 390 S.D (Part) in D.D. 94, Hang Tau Village, Sheung Shui, New Territories 新界上水坑頭村丈量約份第 94 約地段第 369 號(部分), 第 370 號(部分), 第 371 號 A 分段(部分), 第 371 號 B 分段(部分), 第 371 號餘段(部分), 第 372 號(部分)及第 390 號 D 分段(部分)		
Site area 地盤面積	1,016 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Kwu Tung South Outline Zoning Plan No. S/NE-KTS/18 古洞南分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-KTS/18		
Zoning 地帶	"Village Type Development" 「鄉村式發展」		
Type of Application 申請類別	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區的臨時用途/發展為期 3 年		
Applied use/ development 申請用途/發展	Temporary Public Vehicle Park (Private Car Only) for a Period of 3 Years 臨時公眾停車場(只限私家車)(為期 3 年)		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 63.5	About 約 0.063
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	3	
Building height/ No. of storeys 建築物高度/層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 3	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 1	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 0.0625 %		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數  Private Car Parking Spaces 私家車車位	24  24
--	---	--------------

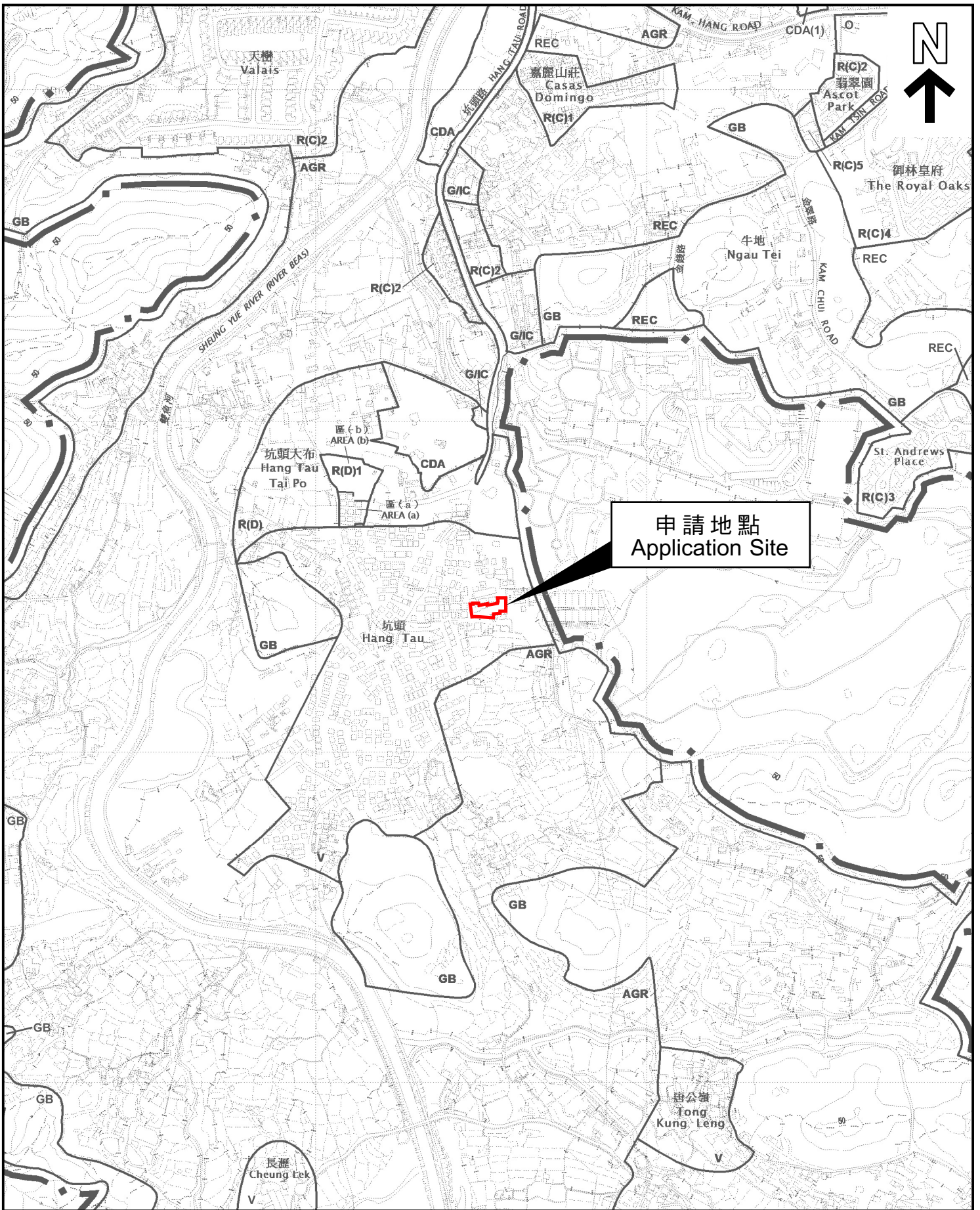
\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件</b>		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Drainage as-built plan, fire service installation layout plan and village track layout plan. 渠務竣工圖、消防設施布局圖及鄉村小徑平面圖</u></b>		
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Certificate of fire service installation and equipment. 防火裝置及設備證書</u></b>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



**位置圖 LOCATION PLAN**

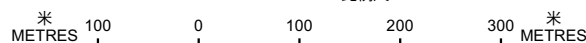
本摘要圖於2022年11月21日擬備，  
 所根據的資料為於2022年1月4日  
 核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-KTS/18  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.11.2022  
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
 S/NE-KTS/18 APPROVED ON 4.1.2022

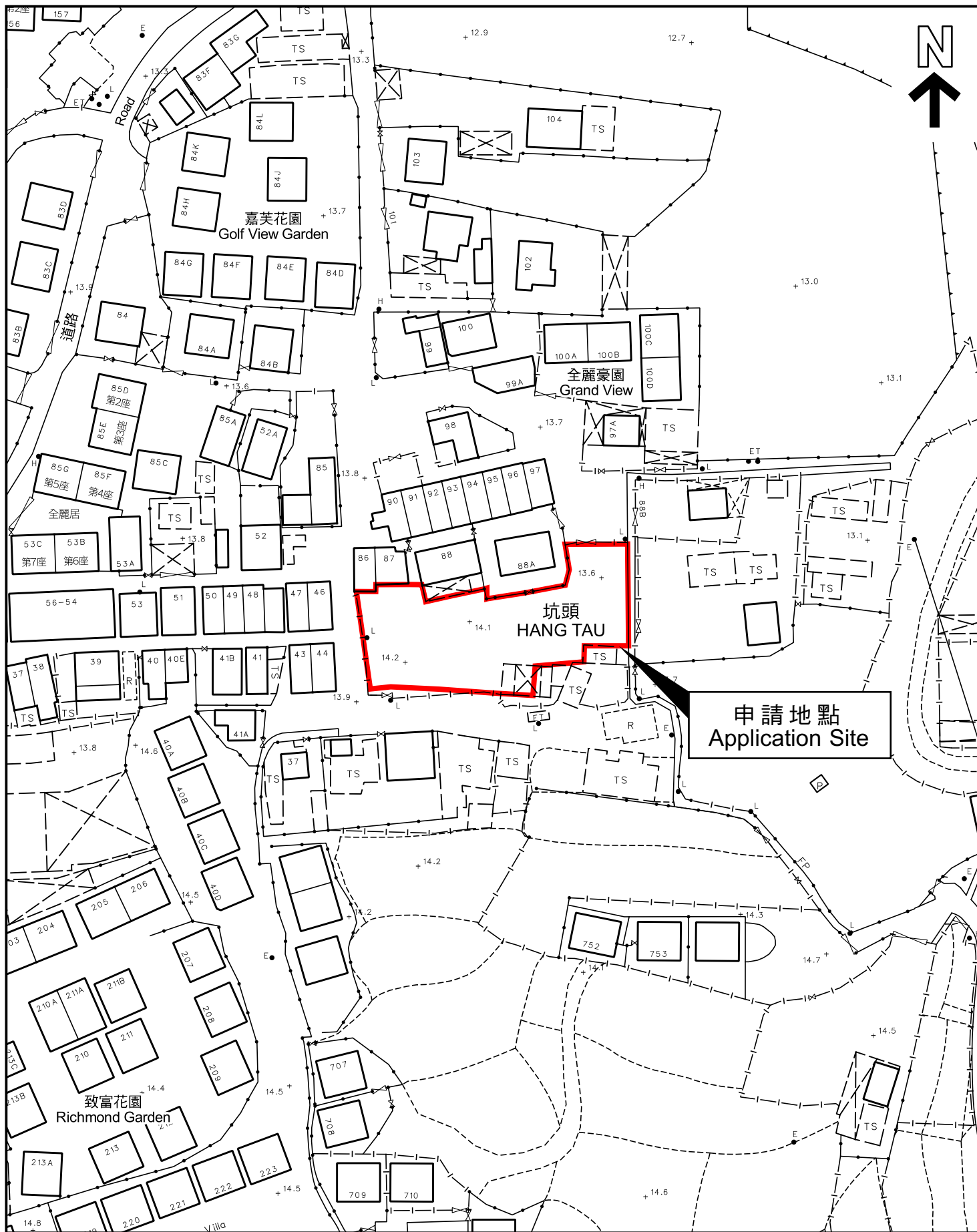
申請地點界線只作識別用  
 APPLICATION SITE BOUNDARY  
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
 REFERENCE No.

**A/NE-KTS/519**

SCALE 1 : 7 500 比例尺





平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2022年11月21日擬備，  
 所根據的資料為測量圖編號2-SE-15A  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.11.2022  
 BASED ON SURVEY SHEET No.  
 2-SE-15A

申請地點界線只作識別用  
 APPLICATION SITE BOUNDARY  
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
 REFERENCE No.

A/NE-KTS/519

**申請編號 Application No. : A/NE-KTS/519**

**備註 Remarks**

申請人要求批給規劃許可，准許在申請地點作臨時公眾停車場（只限私家車），為期 3 年。申請地點可從坑頭路經小路前往。申請地點的地盤面積約 1,016 平方米，擬建三個不多於一層高（不多於 3 米）的構築物，總樓面面積約 63.5 平方米。場內擬提供 24 個私家車車位。

The applicant seeks planning permission for temporary public vehicle park (for private cars only) for a period of 3 years at the application site (The Site). The Site can be accessed from Hang Tau Road via a local access. The site area is about 1,016 m<sup>2</sup>, proposing 3 not more than one-storey structures (not more than 3m) with total gross floor area of about 65.3 m<sup>2</sup>. 24 private car parking spaces are proposed within the Site.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

DPO Ref. No. : TPB / A / NE - KTS / 469.

Legend :



Total Carpark area : 1,016 m2.

Uncovered area : 952.5 m2.

Covered area : 63.5 m2.

Shelter 1 : 3m x 5m. 15 m2.

Shelter 2 : 1m x 3.5m. 3.5 m2.

Shelter 3 : 6m x 7.5m. 45 m2. ✓



No. of Carpark : 24.

Private Car.  
Carpark dimensions :  
2500 x 5000 mm.



Ingress / Egress.



Width of Ingress / Egress. 6.5 m.

Proposed use (s) :

Shelter 1 : Covered carpark at 3 m. height.

Shelter 2 : Covered walkway at 3 m. height.

Shelter 3 : Covered carpark at 3 m. height. ✓

Operation Hours :

24 Hours per day.

Monday to Sunday and Public Holidays. ✓

Drawing Title : Carpark Layout Plan.

Drawing No. : SS/HT/369\_LP\_001.

Scale : 1 : 500.

Date : 25-10-2022.

Drawn : Ng Wai Chun.

Tel : 6155 9719

email : ngwaichun117@gmail.com



METRES 0 5 10 15 20 METRES  
SCALE 1 : 500

申請編號 Application No. : A / NE-KTS / 519  
此頁摘自申請人提交的文件。  
This page is extracted from applicant's submitted documents.