

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL/303**
關乎申請編號 A/YL/303 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/YL/303		
Location/address 位置／地址	Lots 4614 and 4615 RP in D.D. 116, Lots 1753 S.B ss.3 (Part), 1753 S.B RP (Part), 1756 S.A (Part), 1756 RP (Part), 1757, 1758 RP and 1760 RP in D.D. 120, and Adjoining Government Land, Tai Kei Leng, Yuen Long, New Territories 新界元朗大旗嶺丈量約份第 116 約地段第 4614 號及第 4615 號餘段、第 120 約地段第 1753 號 B 分段第 3 小分段（部分）、第 1753 號 B 分段餘段（部分）、第 1756 號 A 分段（部分）、第 1756 號餘段（部分）、第 1757 號、第 1758 號餘段及第 1760 號餘段和毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 2,540 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地 約 235 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Draft Yuen Long Outline Zoning Plan No. S/YL/26 元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/26		
Zoning 地帶	"Residential (Group B)" and area shown as 'Road' 「住宅(乙類)」及顯示為「道路」的地方		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Minor Relaxation of Plot Ratio Restriction for Permitted Flat and Proposed Shop and Services Uses 擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的分層住宅及擬議商店及服務行業用途		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 10,668	About 約 4.2
	Non-domestic 非住用	About 約 220	About 約 0.087
No. of block 幢數	Domestic 住用	1	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建築物高度／ 層數	住用	Not more than 不多於 101	mPD 米(主水平基準上)
		25	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		Not more than 不多於 13	mPD 米(主水平基準上)
		1	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 33.33 %		
No. of units 單位數目	345 Flats 住宅單位		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		75
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		49
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		3
	Bicycle Parking Spaces 單車泊車位		23
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		2
	Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位		1
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位		1

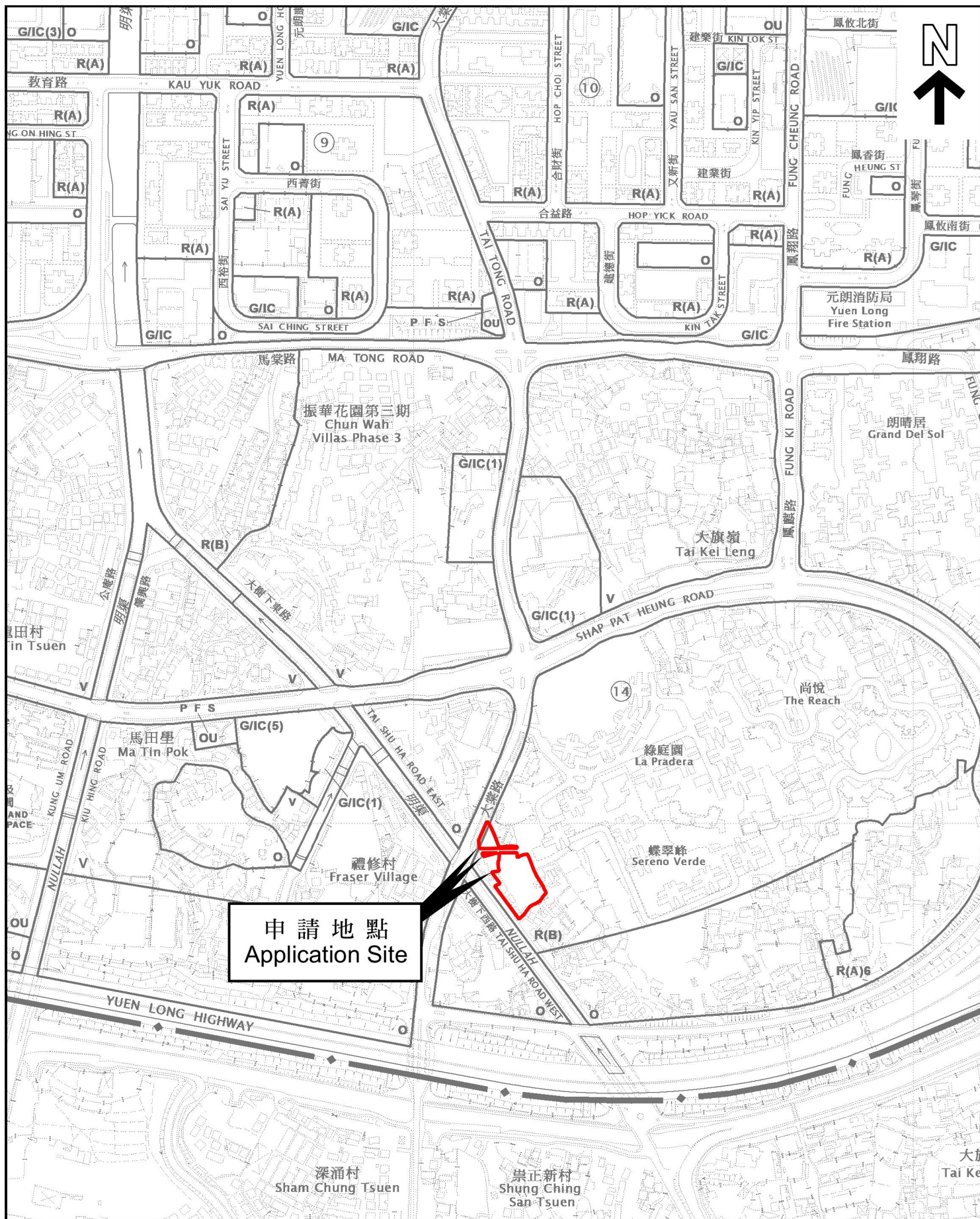
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☐	☒
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☒
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☒
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☐
<u>Location Plan 位置圖</u>		
<u>Land Status 土地類別圖</u>		
<u>Green Roof Plan 綠化天台示意圖</u>		
<u>Land Use Survey Plan 土地用途調查示意圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	☐	☒
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☒
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☒	☐
<u>Land Use Survey 土地用途調查</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



申請地點
Application Site

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2023年4月4日擬備，
所根據的資料為於2023年1月6日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL/26
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL/26 EXHIBITED ON 6.1.2023

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

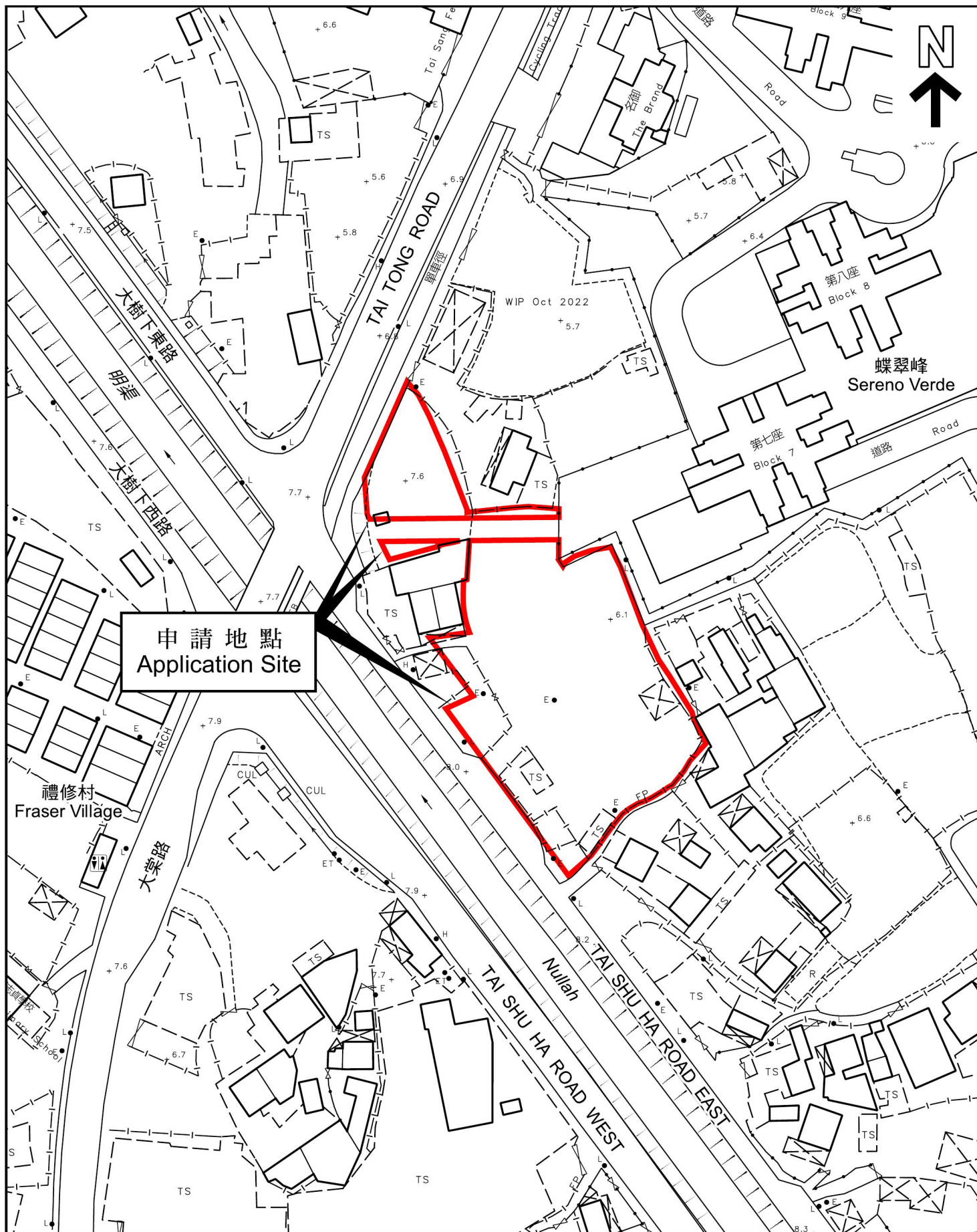
A/YL/303

米 100
METRES

SCALE 1:5 000 比例尺

100

200 米
METRES



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2023年4月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-14B、14D、15A 及 15C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.4.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-14B、14D、15A & 15C

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/YL/303