

## 城市規劃條例(第 131 章)

### 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條，以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

| 申請編號         | 地點                                                                                               | 申請用途                                     | 就申請提出意見的期限      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|
| A/NE-TK/774  | 新界大埔龍尾 103A 號地下                                                                                  | 臨時商店及服務行業（新鮮糧食供應店）的規劃許可續期（為期 3 年）        | 2023 年 5 月 5 日  |
| A/YL-LFS/466 | 新界元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 603 號餘段（部分）、第 614 號（部分）、第 615 號（部分）、第 616 號（部分）、第 617 號及第 618 號（部分）和毗連政府土地 | 臨時回收工場（廢舊五金、塑膠、紙品及電子產品）（為期 3 年），以及進行填土工程 | 2023 年 5 月 5 日  |
| A/YL-PS/681  | 新界元朗屏山丈量約份第 122 約地段第 591 號(部分)、第 592 號(部分)、第 593 號(部分)及第 618 號(部分)                               | 擬議臨時私家車及輕型貨車公眾停車場（為期 3 年）                | 2023 年 5 月 5 日  |
| A/K13/326    | 地盤甲：九龍灣大業街與大業里交界的政府土地<br>地盤乙：九龍灣大業里啓福道天橋下方的政府土地                                                  | 擬議政府垃圾收集站                                | 2023 年 5 月 12 日 |
| A/NE-MUP/186 | 新界沙頭角大塘湖丈量約份第 46 約地段第 144 號 A 分段                                                                 | 擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）                      | 2023 年 5 月 12 日 |
| A/NE-TK/775  | 新界大埔汀角丈量約份第 17 約地段第 1657 號(部分)、第 1658 號(部分)、第 1663 號餘段(部分)及第 1676 號(部分)                          | 臨時公眾停車場 (只限私家車) (為期三年)                   | 2023 年 5 月 12 日 |
| A/NE-TK/776  | 新界大埔汀角丈量約份第 17 約地段第 1615 號餘段                                                                     | 臨時商店及服務行業（便利店）的規劃許可續期（為期 3 年）            | 2023 年 5 月 12 日 |
| A/SLC/176    | 大嶼山丈量約份第 316 約近貝澳新圍村的政府土地                                                                        | 擬議公用事業設施裝置(地底電纜)和挖土及填土工程                 | 2023 年 5 月 12 日 |
| A/SLC/177    | 大嶼山丈量約份第 316 約近貝澳遊樂場的政府土地                                                                        | 擬議公用事業設施裝置(地底電纜)和挖土及填土工程                 | 2023 年 5 月 12 日 |
| A/YL-KTN/907 | 新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 748 號（部分）                                                                | 擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）及填土工程        | 2023 年 5 月 12 日 |
| A/YL-KTN/908 | 新界元朗錦田北丈量約份第 107 約地段第 1468 號（部分）、第 1469 號（部分）及第 1471 號 A 分段                                      | 擬議臨時動物寄養所連附屬設施（為期 5 年）及填土工程              | 2023 年 5 月 12 日 |
| A/YL-KTN/909 | 新界元朗丈量約份第 110 約地段第 38 號                                                                          | 擬議臨時動物寄養所連附屬設施（為期 5 年）及填土工程              | 2023 年 5 月 12 日 |
| A/YL-LFS/467 | 新界元朗流浮山沙江圍丈量約份第 129 約地段第 2815 號                                                                  | 擬議臨時公眾停車場（私家車）（為期 3 年），以及進行填土工程          | 2023 年 5 月 12 日 |
| A/YL-MP/340  | 元朗米埔丈量約份第 105 約地段第 1793 號 B 分段餘段（部分）、第 1795 號餘段（部分）及第 1796 號（部分）                                 | 擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）和相關填土及挖土工程            | 2023 年 5 月 12 日 |
| A/YL-PS/682  | 新界元朗屏山丈量約份第 122 約第 455 號地段 A 分段餘段及毗鄰政府土地                                                         | 擬議臨時商店及服務行業用途（為期 3 年）                    | 2023 年 5 月 12 日 |

| 申請編號        | 地點                                                                                                                                                                                                                    | 申請用途                                          | 就申請提出意見的期限      |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|
| A/HSK/449   | 新界元朗厦村丈量約份第 125 約地段第 1159 號（部分）                                                                                                                                                                                       | 臨時公眾停車場（私家車）的規劃許可續期（為期 3 年）                   | 2023 年 5 月 19 日 |
| A/HSK/450   | 新界元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 2959 號（部分）、第 2963 號（部分）、第 3086 號（部分）、第 3087 號（部分）、第 3088 號 A 分段、第 3088 號 B 分段（部分）、第 3089 號、第 3090 號及第 3091 號和毗連政府土地                                                                             | 臨時物流中心（為期 3 年）                                | 2023 年 5 月 19 日 |
| A/NE-HT/20  | 新界粉嶺鶴藪丈量約份第 76 約地段第 1135 號（部分）、第 1136 號（部分）、第 1137 號、第 1138 號、第 1150 號 A 分段、第 1150 號 B 分段、第 1157 號（部分）、第 1158 號（部分）、第 1159 號 A 分段（部分）、第 1159 號餘段（部分）、第 1160 號、第 1170 號（部分）、第 1173 號 B 分段（部分）及第 1174 號 D 分段（部分）和毗連政府土地 | 擬議臨時度假營及燒烤場連附屬設施（為期 3 年）及相關填土工程               | 2023 年 5 月 19 日 |
| A/TW/537    | 荃灣丈量約份第 443 約地段第 444 號、第 458 號、第 464 號、第 484 號及第 488 號和毗鄰政府土地                                                                                                                                                         | 擬議綜合住宅（分層住宅）及社會福利設施（幼兒中心）發展，並略為放寬地積比率和建築物高度限制 | 2023 年 5 月 19 日 |
| A/YL-MP/341 | 元朗米埔攸壆路丈量約份第 104 約多個地段和毗連政府土地                                                                                                                                                                                         | 擬議臨時簡約公屋發展（為期 3 年）和相關填土及挖土工程                  | 2023 年 5 月 19 日 |
| A/YL-PS/683 | 新界元朗屏山塘坊村丈量約份第 121 約地段第 21 號餘段(部分)、第 22 號餘段(部分)、第 24 號餘段(部分)、第 25 號(部分)、第 28 號餘段(部分)及第 29 號餘段(部分)                                                                                                                     | 臨時公眾停車場(私家車、輕型貨車及 19 座旅遊車)的規劃許可續期（為期 3 年）     | 2023 年 5 月 19 日 |

2023 年 4 月 28 日

城市規劃委員會