

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-PH/960**
關乎申請編號 A/YL-PH/960 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/YL-PH/960		
Location/address 位置／地址	Various Lots in D.D. 110, Tsat Sing Kong, Pat Heung, Yuen Long 元朗八鄉七星崗丈量約份第 110 約多個地段		
Site area 地盤面積	About 約 34,522 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Draft Kam Tin North Outline Zoning Plan No. S/YL-KTN/10 and Approved Pat Heung Outline Zoning Plan No. S/YL-PH/11 錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10 及八鄉分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-PH/11		
Zoning 地帶	“Agriculture” and “Village Type Development” 「農業」及「鄉村式發展」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Temporary Warehouse and Open Storage of Construction Materials and Machineries with Ancillary Office and Staff Resting Room for a Period of 3 Years and Filling of Land 擬議臨時貨倉及露天存放建築物料和機械連附屬辦公室及員工休息室（為期 3 年）及填土工程		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 720	About 約 0.021
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	4	
Building height/ No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 6	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 2.1 %		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	22
	Private Car Parking Space 私家車車位	8
	Light Goods Vehicle Parking Space 輕型貨車泊車位	10
	Heavy Goods Vehicle Parking Space 重型貨車泊車位	4

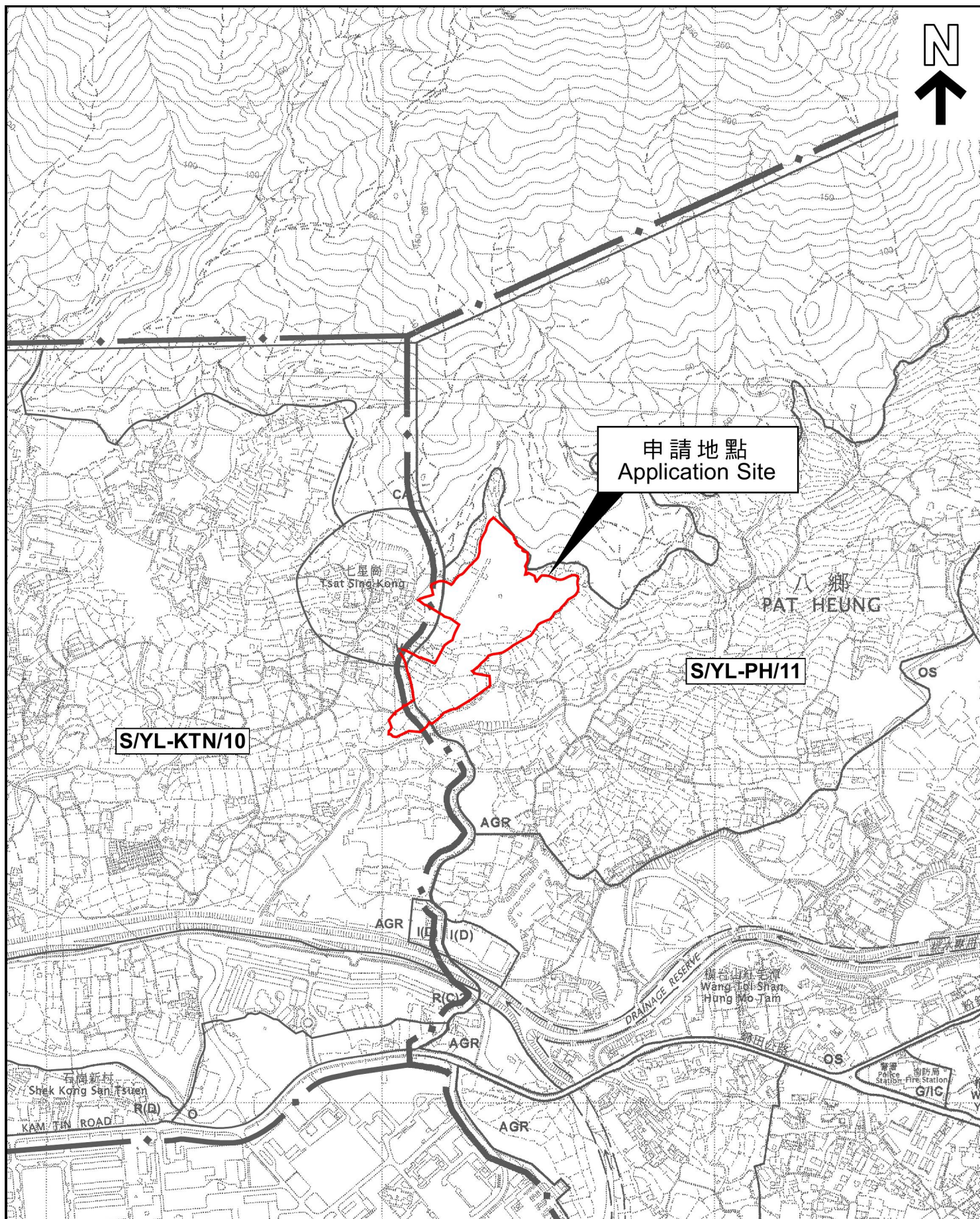
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Land Filling Plan 填土圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Drainage Proposal 排水建議</u>		
<u>Fire Service Installations Proposal 消防裝置建議</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



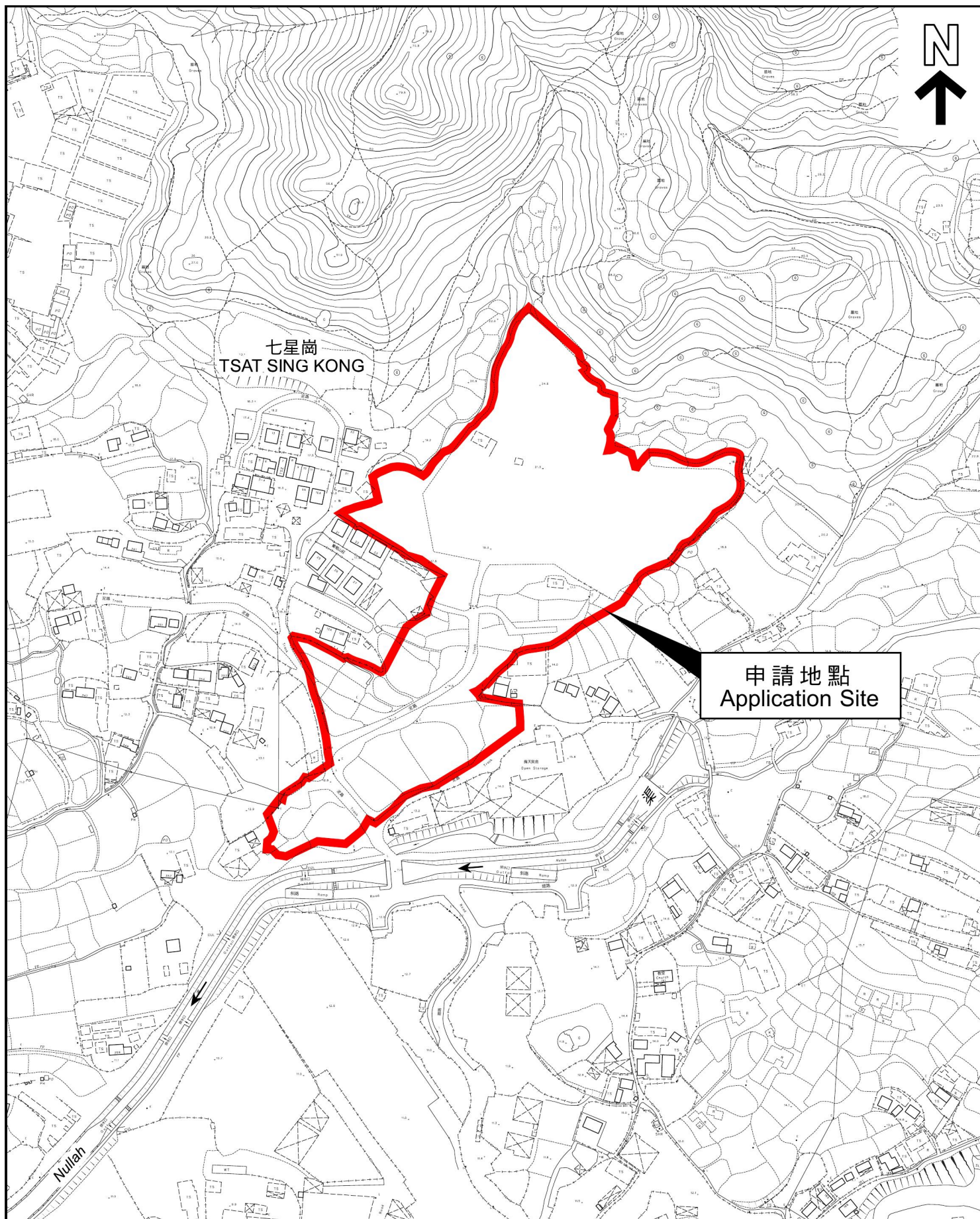
本摘要圖於2023年6月19日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PH/11
及於2023年1月6日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.6.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-PH/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/YL-KTN/10 EXHIBITED ON 6.1.2023

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/960



本摘要圖於2023年6月19日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NE-8B 及 8D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.6.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NE-8B & 8D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/960

申請編號 Application No. : A/YL-PH/960

備註 Remarks

申請人申請規劃許可，准許將申請地點用作擬議臨時貨倉及露天存放建築物料和機械連附屬辦公室及員工休息室（為期 3 年）及填土工程。申請地點的地盤面積約 34,522 平方米。申請地點設有四個一層高（不多於 6 米）及總樓面面積約 720 平方米的非住用構築物作辦公室、員工休息室和儲物室用途。填土面積約 34,522 平方米，深度約 0.25 米。擬議發展的作業時間為星期一至星期六上午 9 時至下午 6 時，不包括星期日及公眾假期。場內擬提供 8 個私家車泊車位、10 個輕型貨車泊車位和 4 個重型貨車泊車位。

The applicant seeks planning permission for proposed temporary warehouse and open storage of construction materials and machineries with ancillary office and staff resting room for a period of 3 years and filling of land at the application site (the Site). The site area is about 34,522m². There would be four single-storey non-domestic structures with a building height of not more than 6m and a total floor area of about 720m² at the Site for office use, staff resting room and storage room uses. The filling of land is with an area of about 34,522m² and depth of about 0.25m. The proposed operation hours will be 9:00 a.m. to 6:00 p.m. from Mondays to Saturdays with no operation on Sundays and public holidays. 8 parking spaces for private cars, 10 parking spaces for light goods vehicle and 4 parking spaces for heavy goods vehicle will be provided on-site.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : A / YL-PH / 960

此頁摘自申請人提交的文件。

This page is extracted from applicant's submitted documents.



申請地點

構築物A

構築物B

構築物C

構築物D

七星崗

TSAT SING KONG

構築物編號	用途	樓面面積	高度	層數
A	臨時貨櫃辦公室及員工休息室	不超過180平方米	不超過6米	1
B	儲物(存放建築機械)用途	不超過180平方米	不超過6米	1
C	儲物(存放建築機械)用途	不超過180平方米	不超過6米	1
D	儲物(存放建築機械)用途	不超過180平方米	不超過6米	1

建築機械存放區

建築材料存放區

私家車泊車位

輕型貨車泊車位

重型貨車泊車位

出入口

構築物

SCALE 1: 1000



	預計填土範圍
SCALE	1: 1000