

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條，以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/466	新界元朗厦村丈量約份第 125 約地段第 1588 號 B 分段、第 1588 號 C 分段（部分）、第 1588 號 D 分段（部分）、第 1588 號 E 分段（部分）、第 1588 號餘段（部分）、第 1715 號 B 分段、第 1715 號 C 分段、第 1715 號 D 分段（部分）、第 1715 號 E 分段（部分）、第 1715 號 F 分段及第 1715 號 G 分段（部分）	擬議臨時商店及服務行業（糧油雜貨店）（為期 3 年）	2023 年 7 月 11 日
A/HSK/468	新界元朗厦村丈量約份第 125 約多個地段和毗連政府土地	臨時物流中心及存放展覽用品及可循環再造物料（塑膠、金屬及紙張）連附屬工場（為期 3 年）	2023 年 7 月 11 日
A/HSK/469	新界元朗厦村丈量約份第 125 約地段第 1119 號（部分）、第 1120 號（部分）及第 1121 號餘段（部分）和毗連政府土地	臨時商店及服務行業（地產代理）的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 7 月 11 日
A/I-TCTC/65	大嶼山東涌逸東邨 2 號停車場 5 樓（部分）	擬議訓練中心及食肆	2023 年 7 月 11 日
A/I-TCV/24	大嶼山東涌谷東涌丈量約份第 1 約地段第 1792 號（部分）、第 1796 號（部分）、第 1797 號（部分）、第 1802 號（部分）、第 1803 號（部分）、第 1804 號（部分）、第 1816 號（部分）和第 1817 號（部分）及毗連政府土地	擬議公用事業設施裝置（污水泵房）	2023 年 7 月 11 日
A/NE-LK/151	新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第 39 約地段第 1523 號 C 分段及第 1523 號餘段（部分）	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 7 月 11 日
A/TM-SKW/121	新界屯門掃管笏丈量約份第 375 約地段第 1391 號（部分）、第 1392 號 A 分段（部分）、第 1392 號 B 分段、第 1392 號 C 分段、第 1392 號餘段（部分）及第 1393 號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期 3 年）及挖土工程	2023 年 7 月 11 日
A/TM-SKW/122	新界屯門大欖涌丈量約份第 385 約地段第 263 號 B 分段（部分）及第 268 號（部分）	擬議臨時燒烤場及食肆（為期 3 年）	2023 年 7 月 11 日
A/YL/305	新界元朗東頭工業區喜業街 16 號駿佳廣場地面商舖 3 號及 6 號	臨時宗教機構（教堂）的規劃許可續期（為期 5 年）	2023 年 7 月 11 日
A/YL/306	新界元朗鳳翔路 2-6 號交通廣場地下（部分）（元朗市地段第 348 號）	擬議食肆、娛樂場所（家庭娛樂中心）及學校（補習學校）	2023 年 7 月 11 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-KTN/923	新界元朗丈量約份第 110 約地段第 209 號 A 分段第 1 小分段、第 209 號 A 分段第 2 小分段及第 209 號 A 分段餘段	擬議臨時動物寄養所連附屬設施（為期 5 年）及填土工程	2023 年 7 月 11 日
A/YL-KTN/925	元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 1356 號（部分）、第 1373 號（部分）及第 1374 號（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）（為期 3 年）及填土工程	2023 年 7 月 11 日
A/YL-KTN/926	新界元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 1198 號 B 分段（部分）及第 1199 號餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業（為期 5 年）	2023 年 7 月 11 日
A/YL-KTN/927	新界元朗丈量約份第 109 約地段第 1324 號餘段（部分）	擬議臨時公眾停車場（私家車及輕型貨車）（為期 5 年）	2023 年 7 月 11 日
A/YL-KTN/928	新界元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 1356 號（部分）、第 1373 號（部分）、第 1374 號（部分）及第 1375 號（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）及填土工程	2023 年 7 月 11 日
A/YL-KTS/966	新界元朗錦田江夏圍丈量約份第 106 約地段第 593 號（部分）及第 595 號（部分）及毗連政府土地	臨時社會福利設施（兒童校外及課餘服務）（為期 3 年）	2023 年 7 月 11 日
A/YL-LFS/476	新界元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 2159 號 A 分段餘段	擬議臨時食肆（為期 3 年）	2023 年 7 月 11 日
A/YL-LFS/478	新界元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 1979 號 A 分段、第 1979 號餘段、第 1980 號、第 1981 號及第 1982 號	擬議臨時貨倉存放汽車零件及建築材料（為期 3 年）	2023 年 7 月 11 日
A/YL-LFS/479	新界元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 1973 號（部分）、第 2028 號餘段（部分）、第 2029 號、第 2030 號（部分）、第 2031 號（部分）、第 2032 號餘段（部分）及第 2033 號餘段（部分）和毗連政府土地	臨時露天存放五金廢料（為期 3 年）	2023 年 7 月 11 日
A/YL-MP/350	元朗米埔丈量約份第 101 約地段第 76 號 G 分段（部分）及第 76 號 H 分段（部分）	擬議臨時公眾停車場（私家車及輕型貨車）（為期 3 年）和相關挖土工程	2023 年 7 月 11 日
A/YL-SK/347	新界元朗石崗丈量約份第 112 約地段第 453 號 A 分段第 2 小分段	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期 5 年）及填土工程	2023 年 7 月 11 日
A/YL-TYST/1226	新界元朗山下村丈量約份第 120 約及第 121 約多個地段和毗連政府土地	臨時貨倉及露天存放建築材料和廢金屬連附屬工場及汽車修理工場（為期 3 年）	2023 年 7 月 11 日
A/HSK/470	新界元朗丈量約份第 124 約地段第 297 號 C 分段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業（五金雜貨及建築材料零售店）（為期 5 年）	2023 年 7 月 18 日
A/HSK/471	新界元朗洪水橋丈量約份第 124 約地段第 629 號及第 631 號及第 125 約地段第 2002 號	臨時貨倉存放糧油食品（為期 3 年）	2023 年 7 月 18 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-LK/152	新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第 39 約地段第 1367 號	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 7 月 18 日
A/NE-TK/779	新界大埔汀角丈量約份第 17 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所、食肆、燒烤場及度假營連附屬設施（為期 3 年）及相關的填土工程	2023 年 7 月 18 日
A/NE-TKL/734	新界坪輦丈量約份第 82 約地段第 1098 號（部分）、第 1099 號 A 分段（部分）、第 1099 號 B 分段（部分）、第 1100 號（部分）、第 1101 號（部分）及第 1105 號 A 分段餘段和毗連政府土地	臨時露天存放建築材料、器材及機械連附屬存放建築器材、機械、工具和辦公室（為期 3 年）	2023 年 7 月 18 日
A/SK-CWBN/74	新界西貢丈量約份第 238 約近坑口永隆路的政府土地	擬議公用事業設施裝置（電線桿、架空線組件和地底電纜）和相關的挖土工程	2023 年 7 月 18 日
A/YL-KTN/932	新界元朗錦田水尾村丈量約份第 109 約地段第 649 號、第 835 號、第 836 號、第 837 號、第 838 號、第 839 號、第 841 號、第 843 號及第 844 號	擬議臨時康體文娛場所（包括燒烤及野餐地點、兒童遊樂場、手工藝製作、推廣香港抗戰歷史及活動地點）連附屬設施（為期 3 年）	2023 年 7 月 18 日
A/YL-KTN/933	元朗錦田八鄉大江埔丈量約份第 110 約地段第 3 號 D 分段及第 8 號 K 分段	擬議臨時康體文娛場所（休閒農莊）的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 7 月 18 日
A/YL-SK/348	新界元朗石崗錦上路丈量約份第 112 約地段第 288 號餘段（部分）	臨時商店及服務行業連附屬設施（為期三年），以及進行相關的填土工程	2023 年 7 月 18 日
A/HSK/472	新界元朗厦村丈量約份第 125 約地段第 107 號（部分）、第 110 號（部分）及第 115 號 A 分段（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）	2023 年 7 月 25 日
A/HSK/473	新界元朗厦村短期租約第 1869 號（部分）	臨時露天存放循環再造物料（塑膠、紙張及金屬）連附屬工場（為期 3 年）	2023 年 7 月 25 日
A/HSK/474	新界元朗橋頭圍丈量約份第 127 約地段第 361 號 A 分段（部分）、第 362 號（部分）及第 422 號（部分）和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的住宅及商業發展	2023 年 7 月 25 日
A/NE-KLH/629	新界大埔南華莆丈量約份第 9 約地段第 617 號 B 分段餘段、第 618 號 B 分段第 1 小分段及第 622 號 B 分段餘段（部分）	臨時貨倉及附屬辦公室（為期 3 年）	2023 年 7 月 25 日
A/YL/307	新界元朗丈量約份第 115 約地段第 234 號餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施（為期 6 年）	2023 年 7 月 25 日
A/YL-KTN/935	新界元朗錦田錦慶圍丈量約份第 109 約地段第 171 號 A 分段餘段（部分）及第 171 號 B 分段（部分）	臨時商店及服務行業和公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬設施（為期 5 年）	2023 年 7 月 25 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-LFS/480	新界元朗流浮山沙江圍丈量約份第129約地段第2816號及第2876號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(私家車)及商店及服務行業(為期5年)	2023年7月25日
A/YL-ST/654	元朗新田潘屋村丈量約份第96約地段第76號	擬議臨時商店及服務行業(便利店)(為期5年)	2023年7月25日
A/YL-TT/599	新界元朗十八鄉丈量約份第117約地段第1187號O分段(部分)、第1187號Q分段(部分)及第1187號R分段(部分)和毗連政府土地	臨時飯堂的規劃許可續期(為期3年)	2023年7月25日
A/YL-TT/600	新界元朗大棠崇山新村丈量約份第118約地段第2270號A分段(部分)、第2273號(部分)、第2274號(部分)及第2275號和毗連政府土地	臨時鏟車訓練中心及有關附屬設施的規劃許可續期(為期3年)	2023年7月25日

2023年7月4日

城市規劃委員會