

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條，以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/K1/268	九龍內地段第 9853 號餘段及增批部分(部分) 香港理工大學主校園	擬議略為放寬建築物高度限制以作准許的教育機構用途	2023 年 8 月 4 日
A/NE-LYT/799	新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第 76 約地段第 1771 號 B 分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 8 月 4 日
A/NE-LYT/801	新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第 76 約地段第 1771 號 C 分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 8 月 4 日
A/NE-LYT/802	新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第 76 約地段第 1771 號 D 分段第 1 小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 8 月 4 日
A/NE-TK/780	新界大埔蘆慈田村丈量約份第 17 約地段第 1604 號 B 分段及第 1604 號 C 分段餘段(部分)	臨時公眾停車場(只限私家車)的規劃許可續期(為期 3 年)	2023 年 8 月 4 日
A/YL-KTN/939	新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 490 號(部分)、第 491 號(部分)、第 818 號(部分)、第 819 號(部分)、第 820 號(部分)、第 821 號、第 822 號、第 823 號、第 832 號 A 分段、第 833 號、第 835 號、第 836 號(部分)及第 837 號和毗連政府土地	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期 3 年)及填土工程	2023 年 8 月 4 日
A/YL-KTN/940	新界元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 1354 號(部分)、第 1356 號(部分)、第 1373 號(部分)及第 1374 號(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期 3 年)及填土工程	2023 年 8 月 4 日
A/YL-NSW/318	新界元朗壘圍丈量約份第 104 約地段第 3669 號 A 分段第 2 小分段、第 3669 號 B 分段第 1 小分段、第 3670 號餘段(部分)、第 3671 號 A 分段、第 3672 號 A 分段、第 3673 號 A 分段及第 3674 號餘段	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施及辦公室(為期 5 年)和相關填土工程	2023 年 8 月 4 日
A/YL-PH/962	新界元朗八鄉粉錦公路丈量約份第 108 約地段第 115 號	擬議臨時存放車輛及汽車零件連附屬設施(為期 3 年)及填土工程	2023 年 8 月 4 日
A/YL-SK/349	新界元朗石崗水流田丈量約份第 112 約地段第 631 號餘段	擬議臨時公眾停車場連充電裝置(為期 3 年)及填土工程	2023 年 8 月 4 日
A/YL-TYST/1232	新界元朗白沙村丈量約份第 119 約地段第 1279 號 A 分段(部分)、第 1298 號(部分)及第 1301 號(部分)	臨時貨倉存放電子產品及建築材料(為期 3 年)	2023 年 8 月 4 日
A/HSK/477	新界元朗厦村丈量約份第 124 約地段第 1262 號(部分)	臨時鋼筋加工工場連附屬辦公室(為期 3 年)	2023 年 8 月 11 日
A/K13/328	九龍九龍灣大業街 59 號三湘九龍灣貨運中心 1 樓	擬議汽車修理工場	2023 年 8 月 11 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/K18/346	九龍九龍城嘉林邊道 45 至 47 號(部分)	擬議宗教機構(伯特利神學院重建包括原址保留神學樓)及略為放寬建築物高度限制	2023 年 8 月 11 日
A/NE-HLH/65	新界恐龍坑丈量約份第 87 約地段第 160 號(部分)	擬議臨時露天存放建築機械及材料(為期 3 年)	2023 年 8 月 11 日
A/NE-KTS/530	新界古洞南蕉徑丈量約份第 100 約地段第 1372 號餘段(部分)	擬議臨時康樂文娛場所(園藝學習中心)連附屬食肆(為期 3 年)和相關填土工程	2023 年 8 月 11 日
A/NE-LCW/8	新界沙頭角梅子林丈量約份第 141 約地段第 916 號、918 號、919 號、930 號、931 號、933 號、934 號、935 號、936 號、937 號、938 號、939 號、940 號、941 號、942 號、949 號、950 號、964 號、965 號、966 號、967 號、968 號及 969 號和毗連政府土地	擬議臨時度假營連附屬設施(為期 3 年)及相關挖土工程	2023 年 8 月 11 日
A/NE-LYT/800	新界粉嶺龍躍頭丈量約份第 83 約多個地段	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期 3 年)及填土工程	2023 年 8 月 11 日
A/NE-TKL/736	新界打鼓嶺丈量約份第 83 約地段第 506 號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨物裝卸及貨運設施(物流中心)(為期 3 年)	2023 年 8 月 11 日
A/NE-TKLN/61	新界打鼓嶺北丈量約份第 80 約地段第 13 號、第 14 號餘段及第 17 號餘段和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期 5 年)及相關填土及挖土工程作擬議車路	2023 年 8 月 11 日
A/TM/587	新界屯門建泰街 6 號恆威工業中心 A 座 18 樓 4 室	擬議臨時工業用途(五金廢料、塑膠、電子產品及紙品物料回收設施)(為期 3 年)	2023 年 8 月 11 日
A/TW-CLHFS/3	川龍丈量約份第 433 約地段第 764(部分)和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業用途(為期 3 年)及擬議行人通道的填土工程	2023 年 8 月 11 日
A/YL/308	新界元朗十八鄉下攸田村丈量約份第 116 約政府土地(前培德學校)	擬議臨時機構用途(為期 6 年)	2023 年 8 月 11 日
A/YL-HTF/1156	新界元朗丈量約份第 128 約地段第 335 號 B 分段及第 337 號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業(植物陳列室)及植物苗圃連附屬設施(為期 3 年)	2023 年 8 月 11 日
A/YL-KTS/971	元朗錦田波地路丈量約份第 109 約地段第 393 號(部分)	擬議臨時公眾停車場(為期 3 年)	2023 年 8 月 11 日
A/YL-ST/655	元朗新田丈量約份第 99 約地段第 372 號 D 分段餘段(部份)、第 743 號餘段(部份)及第 744 號餘段(部份)和毗連政府土地	臨時汽車停車場(包括貨櫃車)、貨櫃貯存區、存放未領有牌照的新貨櫃車拖頭、存放建築材料、車胎修理、商店及服務行業(貨櫃車及其零件/配件銷售)、汽車修理及保養及附屬辦公室用途的規劃許可續期(為期 3 年)	2023 年 8 月 11 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-TT/601	元朗十八鄉丈量約份第 116 約地段第 4058 號餘段	擬議臨時貨倉（為期 3 年）	2023 年 8 月 11 日
A/YL-TT/602	元朗丈量約份第 116 約地段第 3934 號 A 分段（部分）	擬議臨時商店及服務行業連附屬儲物室（為期 5 年）	2023 年 8 月 11 日
A/YL-TYST/1233	新界元朗白沙村丈量約份第 119 約地段第 1314 號、第 1315 號、第 1316 號及第 1317 號（部分）	擬議臨時貨倉存放食品（為期 3 年）	2023 年 8 月 11 日
A/H24/32	香港中環八號碼頭下層商舖 C	擬議商店及服務行業（旅行社）	2023 年 8 月 18 日
A/H4/102	香港民光街 11 號三號碼頭花園頂層天台（部分）	擬議公用事業設施裝置（電訊無線電發射站）	2023 年 8 月 18 日
A/HSK/479	新界元朗厦村祥降圍丈量約份第 125 約地段第 1149 號（部分）	臨時商店及服務行業（地產代理）的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 8 月 18 日
A/K15/130	九龍油塘油塘灣多個海旁 / 私人地段及毗連政府土地	擬議綜合發展(包括已展開的第一及第二期發展，以及餘下期數的擬議住宅、酒店、商業及碼頭(登岸梯級)發展)，並略為放寬地積比率限制	2023 年 8 月 18 日
A/K5/859	九龍長沙灣青山道 688 號嘉名工廠大廈地下 B 室（部分）	擬議商店及服務行業	2023 年 8 月 18 日
A/NE-FTA/228	新界上水上水華山丈量約份第 52 約地段第 259 號 C 分段餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 18 日
A/NE-FTA/229	新界上水上水華山丈量約份第 52 約地段第 259 號 D 分段餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 18 日
A/NE-FTA/230	新界上水上水華山丈量約份第 52 約地段第 259 號 F 分段餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 18 日
A/NE-KLH/632	新界大埔元嶺丈量約份第 9 約地段第 756 號 A 分段、第 756 號 B 分段、第 756 號 C 分段、第 756 號 D 分段、第 756 號 E 分段、第 756 號 F 分段、第 756 號 G 分段、第 756 號 H 分段、第 756 號 I 分段（部分）、第 756 號 J 分段、第 756 號 K 分段（部分）、第 756 號 L 分段（部分）及第 756 號餘段（部分）	擬議臨時公眾停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2023 年 8 月 18 日
A/NE-LK/153	新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第 39 約地段第 1371 號 C 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 18 日
A/NE-LYT/803	新界粉嶺龍躍頭丈量約份第 51 約地段第 2647 號餘段、第 2650 號餘段、第 2651 號餘段及第 2652 號餘段和毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院舍)	2023 年 8 月 18 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-TKL/737	新界坪輦丈量約份第 82 約地段第 967 號（部分）、第 968 號（部分）、第 969 號（部分）、第 971 號（部分）、第 972 號、第 973 號、第 975 號、第 976 號、第 977 號及第 978 號餘段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）及相關填土工程	2023 年 8 月 18 日
A/NE-TKLN/64	新界打鼓嶺北香園圍丈量約份第 80 約地段第 158 號 A 分段、第 158 號 B 分段及第 158 號餘段	擬議公眾停車場（只限私家車）	2023 年 8 月 18 日
A/SK-TMT/78	新界西貢早禾坑丈量約份第 252 約地段第 19 號 A 分段及第 220 號 A 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 18 日
A/YL-HTF/1157	新界元朗廈村丈量約份第 128 約地段第 172 號、第 173 號及第 174 號和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料（為期 3 年）	2023 年 8 月 18 日
A/YL-KTN/943	新界錦田北丈量約份第 109 約地段第 835 號	擬議填土工程以作准許的農業用途	2023 年 8 月 18 日
A/YL-KTN/944	新界元朗錦田七星崗丈量約份第 110 約地段第 176 號（部分）、178 號（部分）、179 號餘段（部分）、205 號（部分）、206 號（部分）及 207 號餘段（部分）	臨時露天停車場（貨櫃車除外）（為期 3 年）	2023 年 8 月 18 日
A/YL-KTS/972	元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 341 號、第 342 號、第 343 號、第 344 號（部分）及 350 號（部分）	擬議臨時商店及服務行業、食肆、康體文娛場所及公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬設施（為期 5 年）	2023 年 8 月 18 日
A/YL-NTM/465	元朗牛潭尾丈量約份第 105 約地段第 762 號（部分）、第 763 號（部分）、第 765 號（部分）、第 790 號（部分）、第 791 號（部分）和毗連政府土地	臨時社會福利設施（藥物倚賴者治療及康復中心）（為期 3 年）	2023 年 8 月 18 日
A/YL-SK/350	新界元朗石崗丈量約份第 106 約地段第 987 號及第 988 號和毗連政府土地	擬議臨時露天存放電動車輛連充電裝置及附屬辦公室（為期 3 年）	2023 年 8 月 18 日
A/YL-TT/603	元朗塘頭埔丈量約份第 116 約地段第 3578 號餘段	擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）	2023 年 8 月 18 日

2023 年 7 月 28 日

城市規劃委員會