

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-PH/960**
關乎申請編號 A/YL-PH/960 的擬議用途/發展的概括發展規範

因應於 2023 年 7 月 18 日及 2023 年 7 月 21 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範
Revised broad development parameters in view of the further information
received on 18.7.2023 and 21.7.2023

Application No. 申請編號	A/YL-PH/960		
Location/address 位置／地址	Various Lots in D.D. 110, Tsat Sing Kong, Pat Heung, Yuen Long 元朗八鄉七星崗丈量約份第 110 約多個地段		
Site area 地盤面積	About 約 34,522 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Draft Kam Tin North Outline Zoning Plan No. S/YL-KTN/10 and Approved Pat Heung Outline Zoning Plan No. S/YL-PH/11 錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10 及八鄉分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-PH/11		
Zoning 地帶	“Agriculture” and “Village Type Development” 「農業」及「鄉村式發展」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Temporary Warehouse and Open Storage of Construction Materials and Machineries with Ancillary Office and Staff Resting Room for a Period of 3 Years and Filling of Land 擬議臨時貨倉及露天存放建築物料和機械連附屬辦公室及員工休息室（為期 3 年）及填土工程		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 720	About 約 0.021
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	4	

Building height/ No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 6	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 2.1 %		
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		22
	Private Car Parking Space 私家車車位		8
	Light Goods Vehicle Parking Space 輕型貨車泊車位		10
	Heavy Goods Vehicle Parking Space 重型貨車泊車位		4

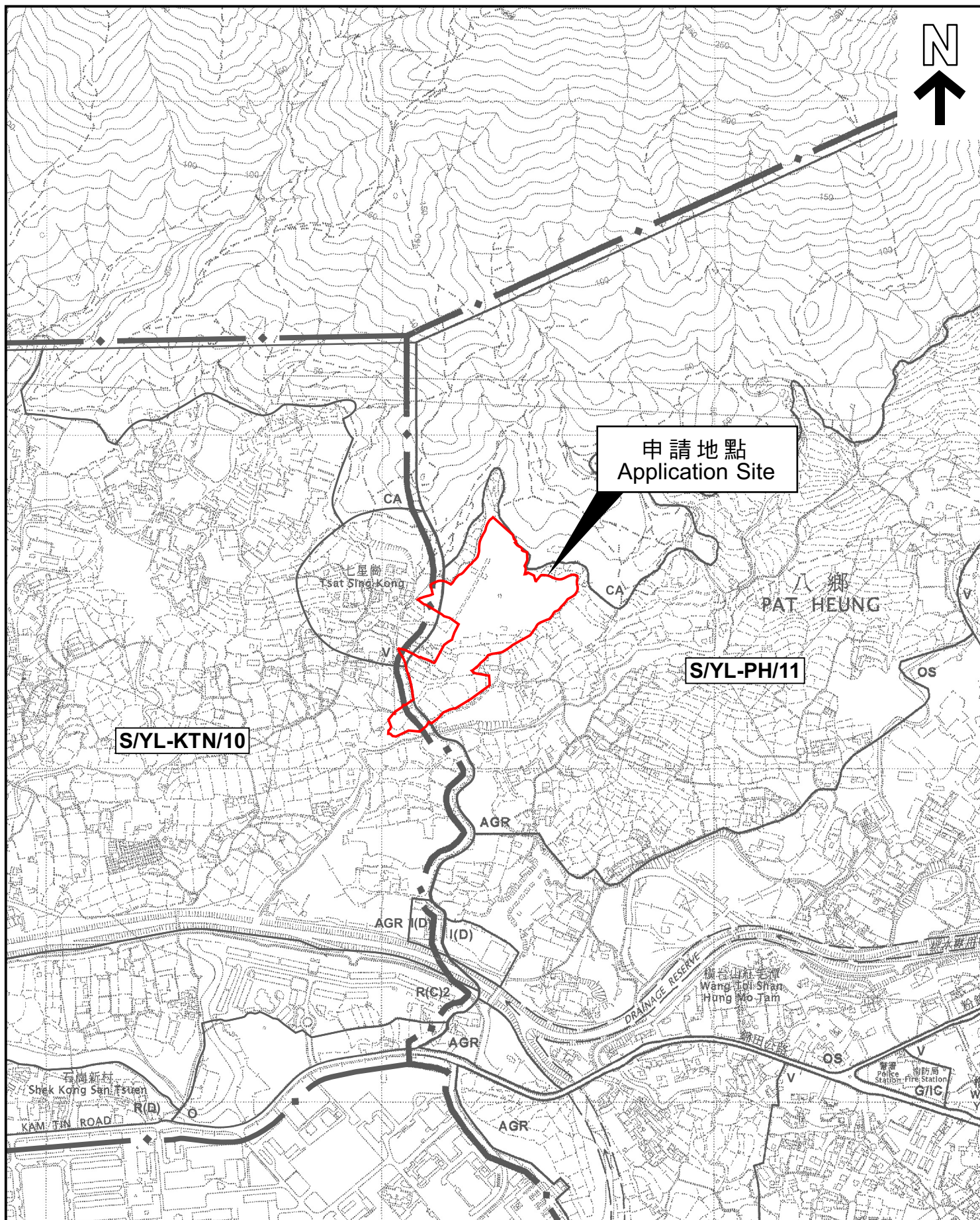
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Responses to departmental comments 回應部門的意見</u>		
<u>Landscape proposal 美化環境計劃書</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



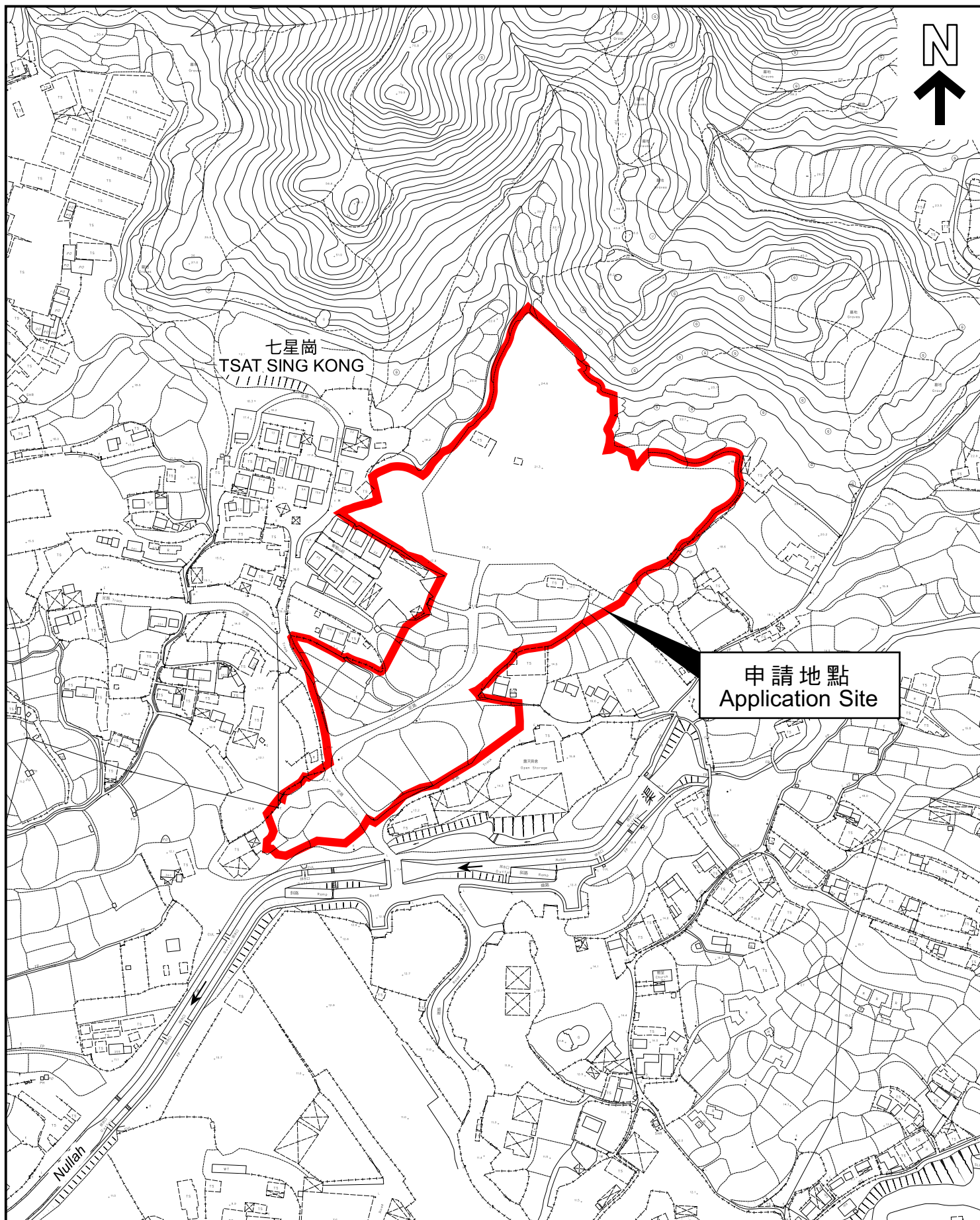
本摘要圖於2023年7月31日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PH/11
及於2023年1月6日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.7.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-PH/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/YL-KTN/10 EXHIBITED ON 6.1.2023

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/960



本摘要圖於2023年7月31日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NE-8B 及 8D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.7.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NE-8B & 8D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/960

申請編號 Application No. : A/YL-PH/960

備註 Remarks

申請人提交進一步資料，包括樹木調查、美化環境計劃書、回應部門的意見及有關申請的澄清。

The applicant submitted further information which includes tree survey, landscape proposal, responses to departmental comments and clarifications on the application.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.