

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K22/36**

關乎申請編號 A/K22/36 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/K22/36		
Location/address 位置/地址	Shop A to Shop I of Main Deck and Shop J of Upper Deck, Eastern Berth of Kwun Tong Ferry Pier, Kowloon 九龍觀塘渡輪碼頭東翼下層商舖 A 至 I 及上層商舖 J		
Site area 地盤面積	- sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Kai Tak Outline Zoning Plan No. S/K22/8 啟德分區計劃大綱核准圖編號 S/K22/8		
Zoning 地帶	"Other Specified Uses" annotated "Pier (1)" 「其他指定用途」註明「碼頭(1)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Office and Shop and Services (Retail Shop, Service Trades, Showroom (excluding motor-vehicle showroom)) 擬議辦公室及商店及服務行業(零售商店、服務行業、陳列室(汽車陳列室除外))		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 258.59	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度/ 層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	-		

No. of units 單位數目	-	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公眾	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	-	

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

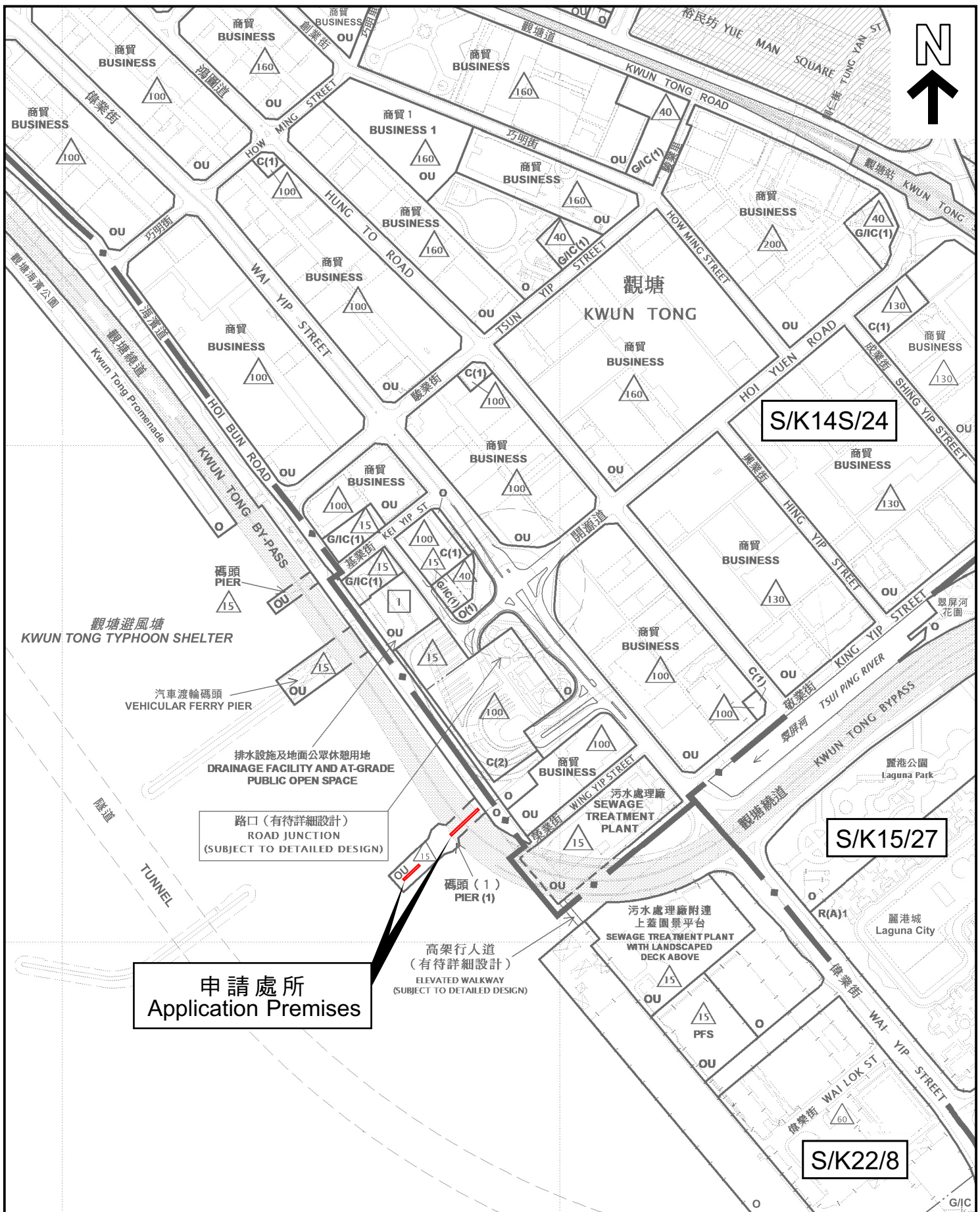
Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置圖</u>		
<u>Site Photos 實地照片</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

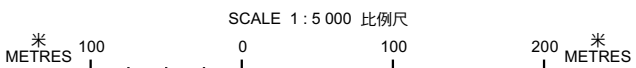


申請處所
Application Premises

本摘要圖於2023年8月18日擬備，所根據的資料為：
於2022年3月15日核准的分區計劃大綱圖編號 S/K14S/24，於2022年11月8日核准的分區計劃大綱圖編號 S/K15/27，以及於2022年10月18日核准的分區計劃大綱圖編號 S/K22/8

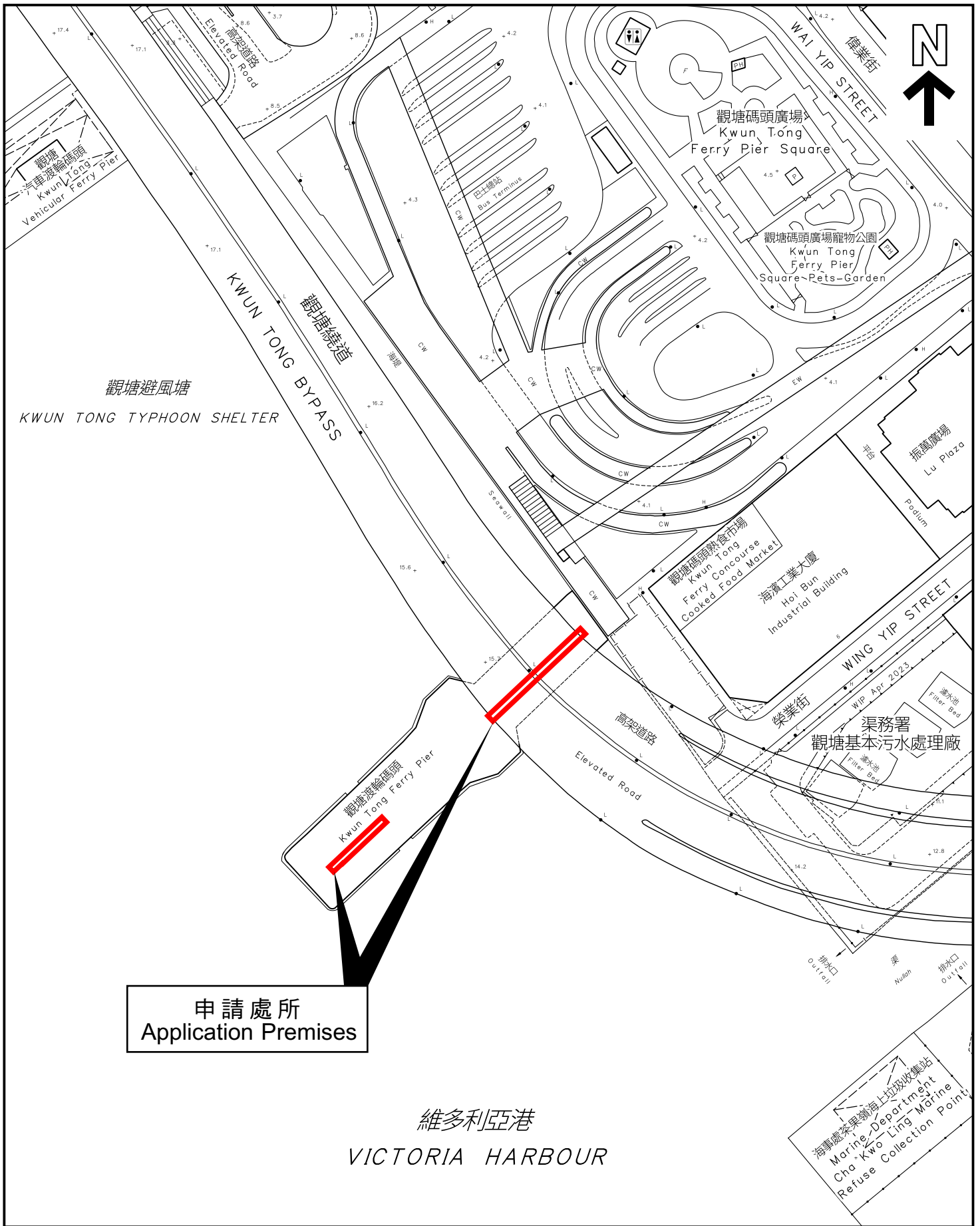
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.8.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/K14S/24 APPROVED ON 15.3.2022,
S/K15/27 APPROVED ON 8.11.2022 AND
S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022

位置圖 LOCATION PLAN



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/K22/36



申請處所
Application Premises

維多利亞港
VICTORIA HARBOUR

本摘要圖於2023年8月18日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-23A及C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.8.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NE-23A & C

平面圖 SITE PLAN

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/K22/36

申請編號 Application No. : A/K22/36

備註 Remarks

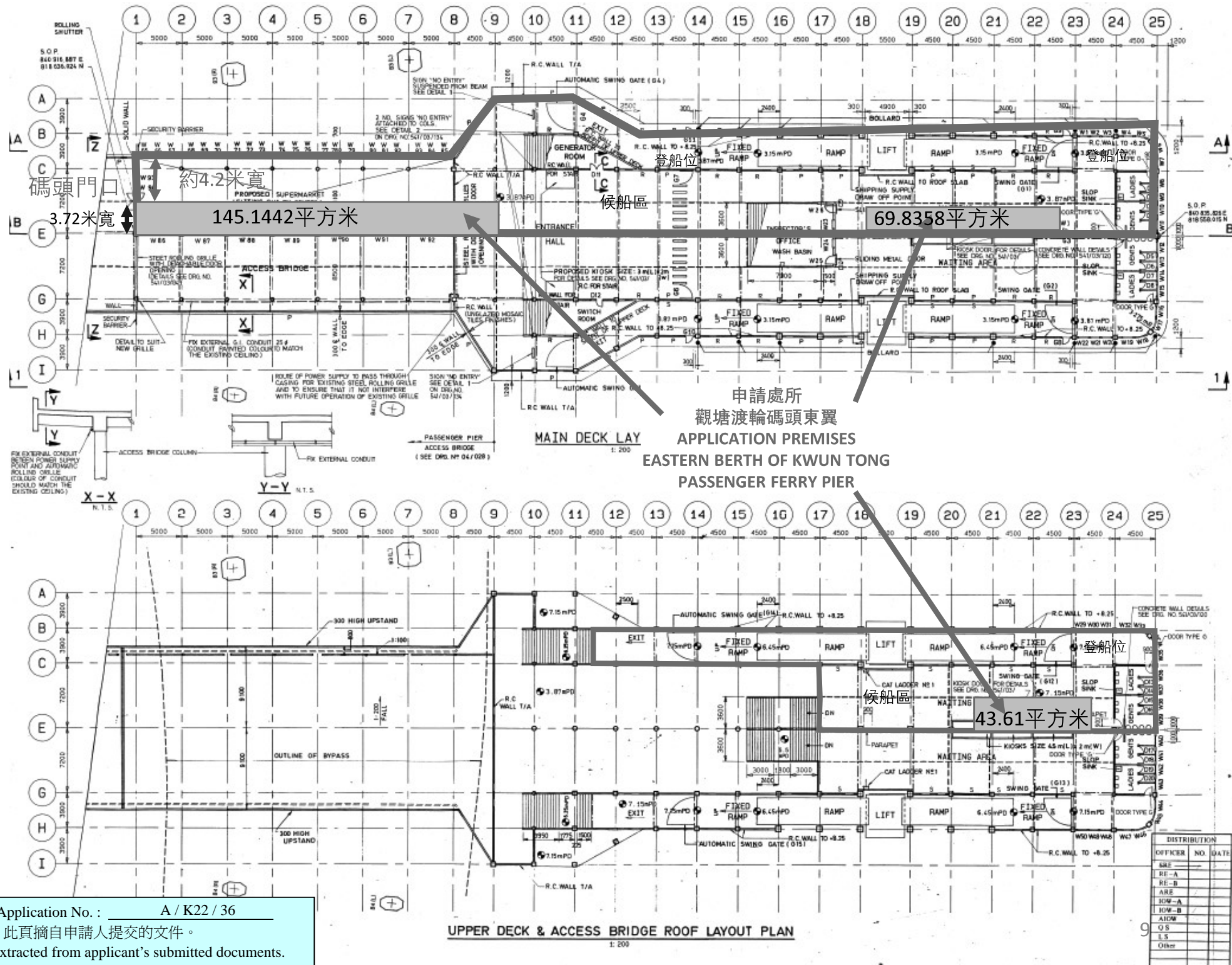
申請人要求批給規劃許可，准許在申請處所作擬議辦公室及商店及服務行業（零售商店、服務行業、陳列室（汽車陳列室除外））用途。申請處所總樓面面積約 258.59 平方米。

The applicant seeks planning permission for proposed office and shop and services (retail shop, service trades, showroom (excluding motor-vehicle showroom)) uses at the application premises. The total floor area is about 258.59m².

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

附件二
Annex II

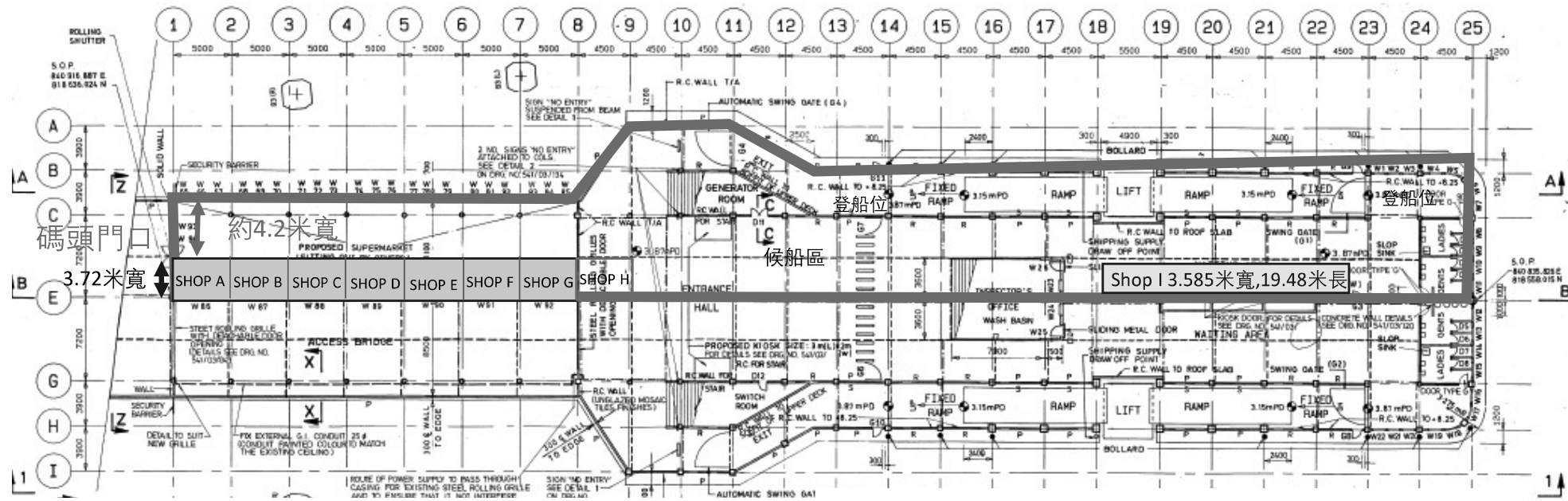


申請處所
觀塘渡輪碼頭東翼
APPLICATION PREMISES
EASTERN BERTH OF KWUN TONG
PASSENGER FERRY PIER

申請編號 Application No. : A / K22 / 36
 此頁摘自申請人提交的文件。
 This page is extracted from applicant's submitted documents.

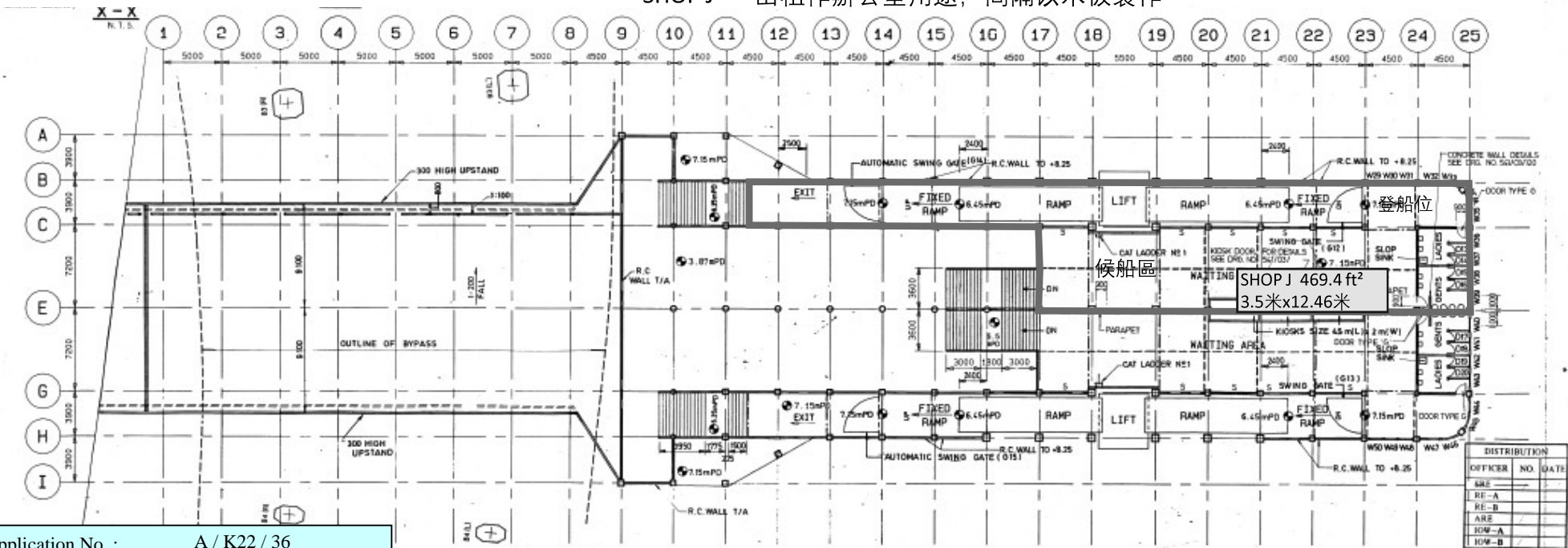
OFFICER	NO.	DATE
SRE		
RE-A		
RE-B		
ARE		
HOW-A		
HOW-B		
AIOM		
QS		
TS		
Other		

附件二
Annex II



MAIN DECK SHOP FLOOR PLAN
下層店舖佈局圖

- SHOP A-G 計劃出租作零售商店、服務行業，間隔以木板或鋁合金玻璃框為主
- SHOP H 珊瑚海船務辦公室，隔間鋁合金玻璃框製作
- SHOP I 計劃出租作零售商店、服務行業、陳列室，間隔以木板或鋁合金玻璃框為主
- SHOP J 出租作辦公室用途，間隔以木板製作



UPPER DECK & ACCESS BRIDGE ROOF SHOP FLOOR PLAN
店舖佈局圖

申請編號 Application No. : A / K22 / 36
此頁摘自申請人提交的文件。
This page is extracted from applicant's submitted documents.

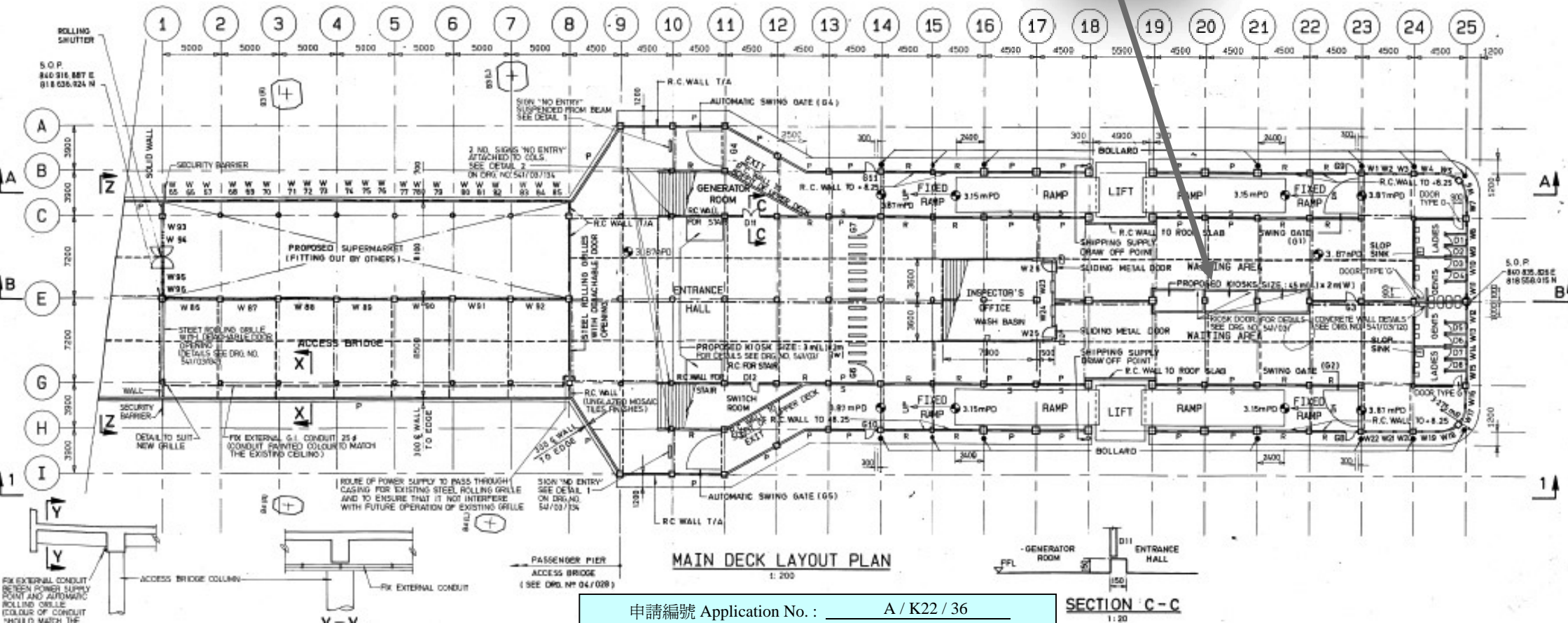
DISTRIBUTION		
OFFICER	NO.	DATE
SRE		
RE-A		
RE-B		
ARE		
HOW-A		
HOW-B		
AICM		
OS		
TS		
Other		



觀塘渡輪碼頭東翼消防設備

附件二
Annex II

污水渠是連接至
現有污水系統，
不是直接排出海



申請編號 Application No. : A / K22 / 36

此頁摘自申請人提交的文件。

This page is extracted from applicant's submitted documents.