

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/SLC/181
(Review under Section 17)
關乎申請編號 A/SLC/181 的擬議用途/發展的概括發展規範
(根據第 17 條的覆核)**

Application No. 申請編號	A/SLC/181		
Location/address 位置／地址	Lot 2406 in D.D. 316L, Pui O, Lantau Island 大嶼山貝澳丈量約份第 316 約地段第 2406 號		
Site area 地盤面積	212 sq. m 平方米		
Plan 圖則	<u>Section 16 application 第 16 條申請</u> Approved South Lantau Coast Outline Zoning Plan No. S/SLC/21 大嶼山南岸分區計劃大綱核准圖編號 S/SLC/21		
	<u>Section 17 Review 第 17 條覆核</u> Approved South Lantau Coast Outline Zoning Plan No. S/SLC/21 大嶼山南岸分區計劃大綱核准圖編號 S/SLC/21		
Zoning 地帶	<u>Section 16 application 第 16 條申請</u> "Coastal Protection Area" 「海岸保護區」		
	<u>Section 17 Review 第 17 條覆核</u> "Coastal Protection Area" 「海岸保護區」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Temporary Holiday Camp and Place of Recreation, Sports or Culture (Barbecue Site) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land 臨時度假營及康體文娛場所（燒烤場）（為期 3 年）及相關填土工程		
Nature of Review 覆核性質	To review the refusal decision of the application 覆核拒絕申請的決定		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	114	About 約 0.538
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	2	
	Composite 綜合用途	-	

Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	5.5	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 53.77 %		
No. of units 單位數目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	-		

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Applicant's letter submitted on 28.8.2023 申請人於 2023 年 8 月 28 日提交的信件</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2023年8月30日擬備，
所根據的資料為於2018年1月9日
核准的分區計劃大綱圖編號S/SLC/21

EXTRACT PLAN PREPARED ON
30.8.2023 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/SLC/21 APPROVED ON
9.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

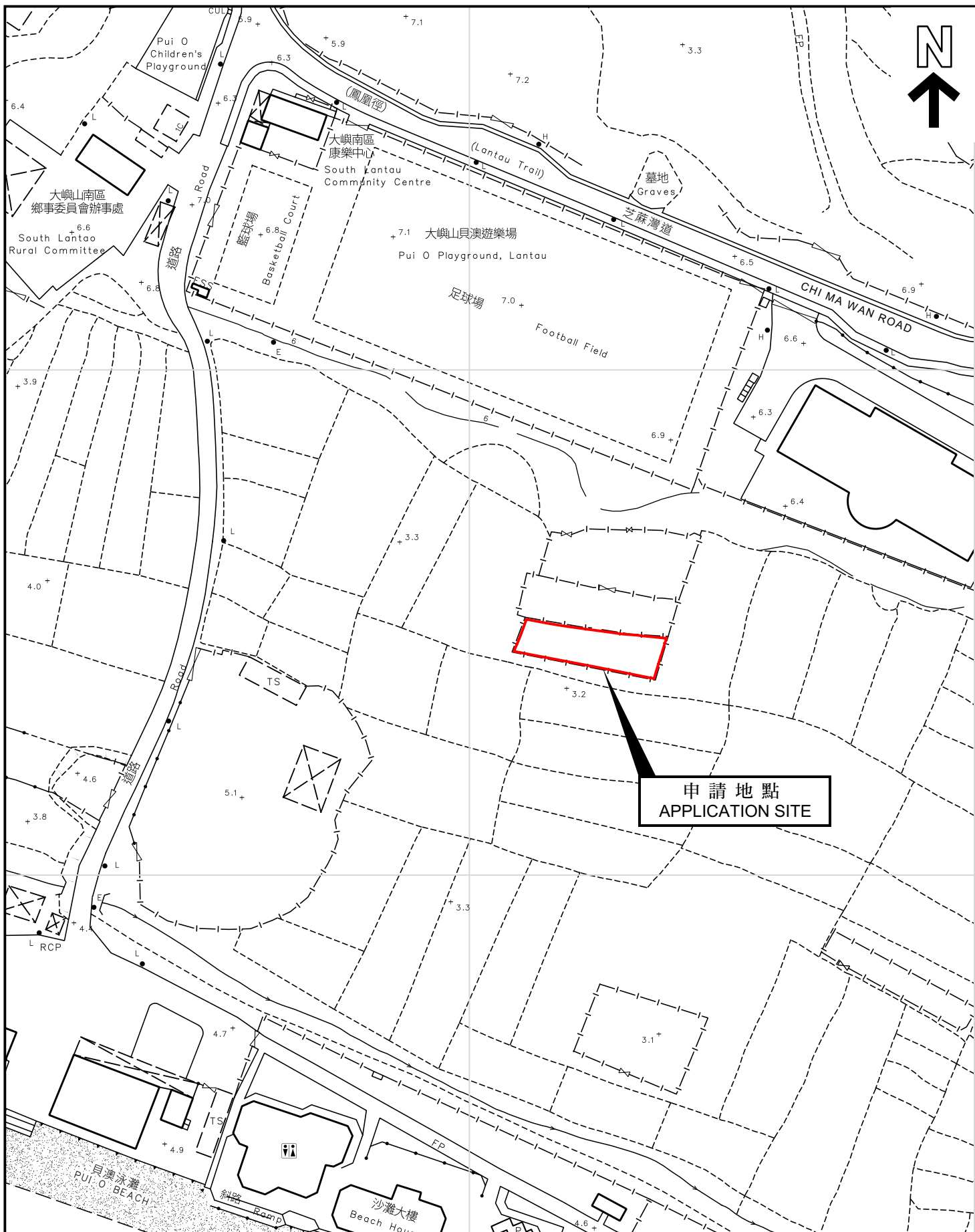
(覆核申請 REVIEW APPLICATION)

SCALE 1:20 000 比例尺
米 METRES 200 0 200 400 600 800 1000 米 METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/SLC/181



本摘要圖於2023年8月31日擬備，
所根據的資料為測量圖編號14-NW-1A，
14-NW-1B， 14-NW-1C， 14-NW-1D
EXTRACT PLAN PREPARED ON
31.8.2023 BASED ON SURVEY SHEET
No. 14-NW-1A, 14-NW-1B, 14-NW-1C,
14-NW-1D

平面圖 SITE PLAN

(覆核申請 REVIEW APPLICATION)

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/SLC/181

申請編號 Application No. : A/SLC/181
(覆核申請 Review Application)

備註 Remarks

申請人於 2023 年 6 月 2 日申請批給規劃許可，准許將申請地點用作臨時度假營及康體文娛場所（燒烤場）（為期 3 年）及填土工程。申請地點的地盤面積為 212 平方米，並在地盤內設有兩個 18.81 平方米的燒烤區域。城市規劃委員會(下稱「城規會」)轄下的鄉郊及新市鎮規劃小組委員會(下稱「小組委員會」)於 2023 年 7 月 28 日決定拒絕有關申請。城規會秘書處於 2023 年 8 月 28 日收到申請人來信要求覆核小組委員會的決定。

On 2.6.2023, the applicant sought planning permission to use the application site (the Site) for a temporary holiday camp and place of recreation, sports or culture (barbecue site) for a period of 3 years and filling of land. The site area is 212m² including two barbecue sites of 18.81m². On 28.7.2023, the Rural and New Town Planning Committee (the Committee) of the Town Planning Board (the Board) decided to reject the planning application. On 28.8.2023, the Secretariat of the Board received a letter from the applicant requesting for a review on the decision of the Committee.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.