

## 城市規劃條例(第 131 章)

### 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TM/586	屯門掃管笏屯門市地段第 238 號 A3 分段 (部分)	擬議酒店 (擴建新的附屬大廈作包括商店及服務行業/食肆/辦公室/娛樂場所/康體文娛場所/私人會所用途的設施)	申請人提交進一步資料，包括回應部門及公眾人士的意見、新的土力規劃檢討報告、經修訂的交通及運輸影響評估、樹木保育及移除建議、園境設計總圖、布局設計圖及截視圖，以及環境評估、排污影響評估、排水影響評估、空氣流通評估 (專家評估報告)、規劃綱領及申請表格的替換頁。	2023 年 9 月 29 日
A/YL-PS/679	元朗屏山丈量約份第 126 約地段第 48 號 (部分)	擬議臨時食肆連附屬儲物室 (為期 5 年)	申請人呈交經修訂的土力規劃檢討報告。	2023 年 9 月 29 日
A/YL-TT/591	新界元朗大棠丈量約份第 117 約地段第 1200 號餘段 (部分) 及毗鄰政府土地	臨時商店及服務行業 (為期 3 年)	申請人提交進一步資料，包括修改地盤範圍以包括毗鄰政府土地，及提交已修改的排水設計系統圖、布局設計圖及一份新的車輛出入口計劃書。	2023 年 9 月 29 日
A/YL/306	新界元朗鳳翔路 2-6 號交通廣場地下 (部分) (元朗市地段第 348 號)	擬議食肆、娛樂場所 (家庭娛樂中心) 及學校 (補習學校)	申請人呈交進一步資料，包括經修訂的交通影響評估及排污影響評估，以回應政府部門的意見。	2023 年 10 月 6 日
A/K9/282	九龍紅磡紅鸞道 8 號九龍內地段第 11110 號	擬議分層住宅及准許的商店及服務行業和食肆用途	申請人提交進一步資料，包括經修訂的樓宇平面圖、經修訂的截視圖和經修訂的交通影響評估，並回應部門的意見。	2023 年 10 月 13 日
A/K9/284	九龍紅磡紅鸞道 12 號九龍內地段第 11103 號	擬議分層住宅及准許的酒店、商店及服務行業和食肆用途並略為放寬私家車 / 貨車公眾停車場的總樓面面積	申請人提交進一步資料，包括經修訂的交通影響評估、經修訂的排污影響評估、經修訂的樓宇平面圖、經修訂的園境設計圖，並回應部門的意見。	2023 年 10 月 13 日
A/TM/573	新界屯門建泰街 3 號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的資訊科技及電訊業用途	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、一份經修訂的交通影響評估、一份經修訂的環境評估以及經修訂的截視圖、布局平面圖、綠化示意圖及立視圖。	2023 年 10 月 13 日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/YL/303	新界元朗大旗嶺丈量約份第 116 約地段第 4614 號及第 4615 號餘段、第 120 約地段第 1753 號 B 分段第 3 小分段（部分）、第 1753 號 B 分段餘段（部分）、第 1756 號 A 分段（部分）、第 1756 號餘段（部分）、第 1757 號、第 1758 號餘段及第 1760 號餘段和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的分層住宅及擬議商店及服務行業用途	申請人呈交進一步資料，包括經修訂的交通影響評估及排污影響評估，以回應政府部門的意見。	2023 年 10 月 13 日
A/YL-TYST/1234	新界元朗唐人新村丈量約份第 121 約地段第 551 號(部分)	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料（為期 3 年）	申請人提交進一步資料修訂地盤界線、地盤面積及布局設計，並呈交經修訂的位置圖、布局設計圖、以及申請書和規劃綱領的替換頁。申請人亦回應部門的意見及澄清申請的背景資料。	2023 年 10 月 13 日

2023 年 9 月 22 日

城市規劃委員會