

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K9/282	九龍紅磡紅鸞道 8 號九龍內地段第 11110 號	擬議分層住宅及准許的商店及服務行業和食肆用途	申請人提交進一步資料，包括經修訂的樓宇平面圖、經修訂的截視圖和經修訂的交通影響評估，並回應部門的意見。	2023 年 10 月 13 日
A/K9/284	九龍紅磡紅樂道 12 號九龍內地段第 11103 號	擬議分層住宅及准許的酒店、商店及服務行業和食肆用途並略為放寬私家車／貨車公眾停車場的總樓面面積	申請人提交進一步資料，包括經修訂的交通影響評估、經修訂的排污影響評估、經修訂的樓宇平面圖、經修訂的園境設計圖，並回應部門的意見。	2023 年 10 月 13 日
A/TM/573	新界屯門建泰街 3 號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的資訊科技及電訊業用途	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、一份經修訂的交通影響評估、一份經修訂的環境評估以及經修訂的截視圖、布局平面圖、綠化示意圖及立視圖。	2023 年 10 月 13 日
A/YL/303	新界元朗大旗嶺丈量約份第 116 約地段第 4614 號及第 4615 號餘段、第 120 約地段第 1753 號 B 分段第 3 小分段（部分）、第 1753 號 B 分段餘段（部分）、第 1756 號 A 分段（部分）、第 1756 號餘段（部分）、第 1757 號、第 1758 號餘段及第 1760 號餘段和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的分層住宅及擬議商店及服務行業用途	申請人呈交進一步資料，包括經修訂的交通影響評估及排污影響評估，以回應政府部門的意見。	2023 年 10 月 13 日
A/YL-TYST/1234	新界元朗唐人新村丈量約份第 121 約地段第 551 號(部分)	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料（為期 3 年）	申請人提交進一步資料修訂地盤界線、地盤面積及布局設計，並呈交經修訂的位置圖、布局設計圖、以及申請書和規劃綱領的替換頁。申請人亦回應部門的意見及澄清申請的背景資料。	2023 年 10 月 13 日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/YL-NSW/314	元朗壘圍丈量約份第104約多個地段	擬議住宅發展連濕地生境以及填塘/填土和挖土工程	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的排污影響評估、經修訂的排水影響評估及環境評估的替換頁。	2023年10月20日
A/NE-TKL/727	新界坪輦丈量約份第77約地段第518號餘段、第519號、第520號、第521號餘段及第522號餘段（部分）	擬議臨時冷藏庫及附屬設施（為期3年）和相關填土工程	申請人回應規劃署城市設計及園境組以及地政總署的意見，呈交一份新的樹木保育及園境建議，以及就申請人為解決違例構築物問題所將採取的行動作出澄清。	2023年10月27日
A/NE-TKL/728	新界坪輦丈量約份第77約地段第173號餘段、第174號、第175號、第177號、第178號A分段、第178號B分段及第178號C分段及毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠（為期5年）	申請人提交進一步資料，就收到的部門意見作出回應，並提交經修訂的環境評估。	2023年10月27日
A/NE-TKL/731	新界坪輦坪輦路丈量約份第82約地段第1117號餘段（部分）及第1340號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料及車輛連附屬設施（為期3年）及相關填土工程	申請人回應規劃署城市設計及園境組以及渠務署的意見。	2023年10月27日
A/SLC/178	大嶼山長沙大嶼山丈量約份第331約地段第62號（部份）、第63號、第64號、第65號、第66號B分段、第66號餘段及第67號和毗連政府土地	擬議臨時度假營（露營車度假營）及康體文娛場所（燒烤場）連附屬設施（為期3年）和相關填土及挖土工程	申請人呈交進一步資料，包括新的園境設計圖、經修訂的場地布局設計圖、申請表格的替換頁，以及澄清申請年期和擬議污水儲存設備的挖土規模。	2023年10月27日
A/TW/535	荃灣芙蓉山東林台29號東林念佛堂第七、八座地下（丈量約份第453約地段第1233號餘段（部分））	靈灰安置所	申請人回應部門意見，並提供經修訂的交通影響評估。	2023年10月27日
A/TW/538	荃灣老圍丈量約份第451約地段第1211號餘段（部分）及第1215號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議社會福利設施（安老院舍）	申請人回應部門意見，並提供經修訂的排污影響評估及已鋪路面地區的對比圖。	2023年10月27日

2023年10月6日

城市規劃委員會