

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE-TK/781	新界大埔大美督丈量約份第 28 約地段第 541 號、第 542 號（部分）及第 551 號 A 分段	擬議填土工程以作准許的農業用途	申請人呈交進一步資料，包括經修訂後的平面圖及一份新的排水建議，以及回應部門意見。	2023 年 11 月 7 日
A/SLC/183	大嶼山貝澳大嶼山丈量約份第 329 約地段第 95 號、第 106 號至第 110 號、第 113 號至第 121 號和第 127 號至第 128 號	臨時度假營連附屬設施（為期 7 年）和相關挖土工程（化糞池）	申請人呈交進一步資料，包括新的樹木調查報告、新的園境設計圖、以及澄清化糞池的挖土規模。	2023 年 11 月 7 日
A/TP/691	新界大埔下黃宜坳丈量約份第 32 約地段第 370 號	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇）	申請人提交一份新的土力規劃檢討報告以回應部門意見。	2023 年 11 月 7 日
A/TW/537	荃灣丈量約份第 443 約地段第 444 號、第 458 號、第 464 號、第 484 號及第 488 號和毗鄰政府土地	擬議綜合住宅（分層住宅）及社會福利設施（安老院舍外展專業服務）發展，並略為放寬地積比率和建築物高度限制	申請人回應部門意見，並提交經修訂的環境評估、顯示擬議發展的合成照片和路面視綫評估圖。	2023 年 11 月 7 日
A/YL-PS/690	元朗屏山丈量約份第 126 約地段第 48 號（部分）、第 66 號、第 330 號、第 331 號、第 333 號、第 339 號 A 分段（部分）、第 339 號 B 分段第一小分段、第 339 號 B 分段第二小分段（部分）和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業（為期 5 年）及相關填土工程	申請人呈交行車路線圖、交通流量評估及土力規劃檢討報告。	2023 年 11 月 7 日
A/YL-PS/694	新界元朗屏山丈量約份第 126 約地段第 48 號（部分）、第 52 號（部分）、第 53 號（部分）、第 54 號（部分）、第 55 號餘段（部分）、第 65 號（部分）及第 674 號（部分）	擬議填土工程以作准許的農業用途	申請人呈交土力規劃檢討報告。	2023 年 11 月 7 日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K15/130	九龍油塘油塘灣多個地段及毗連政府土地	擬議綜合發展(包括已展開的第一及第二期發展, 以及餘下期數的擬議住宅、酒店、商業、政府、機構或社區(煤氣檢管站)及碼頭(登岸梯級)發展), 並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進一步資料, 包括回應部門意見、經修訂的總綱發展藍圖、經修訂的園境設計總圖、空氣流通評估、經修訂的技術評估(包括定量風險評估、噪音影響評估、交通影響評估)、視覺影響評估的替代頁、供水影響評估的替代頁、排水及排污影響評估的替代頁、規劃綱領的替代頁及建築圖則的補充資料。	2023年11月14日
A/K18/346	九龍九龍城嘉林邊道45至47號(部分)	擬議宗教機構(伯特利神學院重建包括原址保留神學樓)及略為放寬建築物高度限制	申請人呈交進一步資料, 包括對政府部門意見的回應、經修訂的排污影響評估、新的樹木保育及移除建議及園境計劃書、經修訂的噪音影響評估、經修訂的樓宇平面圖、截視圖及立視圖、空氣影響分析及規劃綱領的替代頁、核准的發展計劃與是次申請的對比圖, 以及合成照片。	2023年11月14日
A/K9/284	九龍紅磡紅樂道12號九龍內地段第11103號	擬議分層住宅及准許的酒店、商店及服務行業和食肆用途並略為放寬私家車/貨車公眾停車場的總樓面面積	申請人回應部門的意見, 並提交經修訂的環境空氣影響評估及環境噪音影響評估的替代頁。	2023年11月21日

2023年10月31日

城市規劃委員會