

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條，以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/496	新界元朗廈村丈量約份第 125 約多個地段	臨時露天存放貨櫃連附屬物流用途、汽車維修、修理貨櫃及停泊貨櫃拖頭（為期 3 年）	2023 年 11 月 28 日
A/NE-LYT/812	新界粉嶺龍躍頭東閣圍丈量約份第 83 約地段第 1575 號餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 11 月 28 日
A/NE-PK/193	新界上水雞嶺丈量約份第 91 約地段第 1511 號 P 分段及第 1595 號 A 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 11 月 28 日
A/NE-TKLN/74	新界打鼓嶺北丈量約份第 80 約地段的政府土地	擬議公用事業設施裝置（電訊無線電發射站）及挖土工程	2023 年 11 月 28 日
A/YL-KTS/978	元朗錦田馬鞍崗丈量約份第 113 約地段第 706 號(部分)、第 711 號(部分)、第 712 號(部分)、第 713 號餘段(部分)、第 716 號(部分)、第 717 號(部分)及第 718 號 A 分段(部分)和毗連政府土地	臨時動物寄養所(犬舍)的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 11 月 28 日
A/YL-PN/73	新界元朗上白泥丈量約份第 135 約地段第 60 號 C 分段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(植物陳列室)(為期 3 年)	2023 年 11 月 28 日
A/YL-SK/355	新界元朗石崗丈量約份第 114 約地段第 574 號 A 分段、第 574 號 B 分段(部分)及第 574 號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時物流中心（為期 3 年）	2023 年 11 月 28 日
A/YL-TYST/1243	新界元朗丈量約份第 121 約地段第 330 號餘段(部分)、第 331 號餘段(部分)、第 332 號餘段(部分)及第 333 號餘段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業（植物陳列室）連附屬設施（為期 3 年）	2023 年 11 月 28 日
A/YL-HTF/1163	新界元朗廈村丈量約份第 128 約地段第 126 號(部分)及第 128 號	擬議臨時貨倉(存放建築材料、五金及電子零件)及露天存放建築材料連附屬辦公室（為期 3 年）	2023 年 12 月 5 日
A/YL-KTN/965	元朗八鄉丈量約份第 110 約地段第 422 號 C 分段餘段(部分)及第 422 號餘段(部分)	臨時露天存放出口車輛及汽車配件及填土工程（為期 3 年）	2023 年 12 月 5 日
A/YL-KTN/966	元朗錦田公路丈量約份第 110 約地段第 666 號 B 分段(部分)及第 667 號(部分)	臨時露天存放車輛(貨車、輕型貨車及私家車)作銷售用途的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 12 月 5 日
A/YL-KTN/967	新界元朗錦田北丈量約份第 107 約地段第 949 號(部分)及第 1103 號(部分)	臨時動物寄養所（為期 3 年）及填土工程	2023 年 12 月 5 日
A/YL-KTN/968	新界元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 1022 號餘段(部分)	臨時動物寄養所（為期 5 年）及填土工程	2023 年 12 月 5 日
A/YL-KTN/969	新界元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 763 號 A 分段(部分)	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇）	2023 年 12 月 5 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-NTM/468	元朗牛潭尾丈量約份第 102 約地段第 2161 號及第 2163 號 (部分)	擬議臨時動物寄養所連附屬設施 (為期 3 年) 和相關填土工程	2023 年 12 月 5 日
A/YL-PS/702	元朗屏山丈量約份第 122 約地段第 257 號 (部分) 及第 258 號餘段 (部分) 和毗連政府土地	擬議社會福利設施 (安老院舍) 及住宿機構 (長者住屋) 發展	2023 年 12 月 5 日
A/YL-TYST/1246	新界元朗唐人新村新灰街丈量約份第 121 約地段第 1290 號 C 分段餘段、第 1293 號 C 分段及第 2019 號和毗連政府土地	臨時混凝土配料廠的規劃許可續期 (為期 3 年)	2023 年 12 月 5 日
A/FSS/295	新界上水第四十八區的政府土地	擬議略為放寬最大總樓面面積及建築物高度限制以作擬議公營房屋發展	2023 年 12 月 12 日
A/YL/314	新界元朗丈量約份第 120 約地段第 764 號餘段 (部分) 和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業 (地產代理及項目服務) 連附屬設施 (為期 6 年)	2023 年 12 月 12 日
A/YL-KTN/970	新界元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 1061 號餘段(部分)	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬設施 (為期 3 年) 及填土工程	2023 年 12 月 12 日
A/YL-TT/624	新界元朗大棠丈量約份第 117 約地段第 1202 號 C 分段 (部分) 和第 1202 號 D 分段 (部分) 及毗連的政府土地	擬議臨時商店及服務行業 (為期 3 年)	2023 年 12 月 12 日
A/YL-TYST/1248	新界元朗唐人新村路丈量約份第 121 約地段第 1140 號 D 分段餘段、第 1141 號 C 分段、第 1141 號 D 分段第 2 小分段、第 1141 號 D 分段餘段、第 1142 號 G 分段、第 1142 號 H 分段、第 1142 號 I 分段、第 1142 號 K 分段(部分)及第 1152 號 C 分段餘段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業及地毯批發 (為期 3 年)	2023 年 12 月 12 日

2023 年 11 月 21 日

城市規劃委員會