

**Broad Development Parameters of the Indicative
Development Proposal in Respect of Application No. Y/SK-HC/6**
關乎申請編號 Y/SK-HC/6 而只作指示用途的擬議發展計劃的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 15.11.2023
因應於 2023 年 11 月 15 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	Y/SK-HC/6		
Location/address 位置／地址	Various Lots in D.D. 210 and 244 and Adjoining Government Land, Ho Chung, Sai Kung, New Territories 新界西貢蠔涌丈量約份第 210 及 244 約多個地段及毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 3,190 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地 約 606 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Ho Chung Outline Zoning Plan No. S/SK-HC/11 蠔涌分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-HC/11		
Zoning 地帶	"Residential (Group D)", "Residential (Group E)" and area shown as 'Road' 「住宅(丁類)」、「住宅(戊類)」及顯示為「道路」的地方		
Proposed Amendment(s) 擬議修訂	To rezone the application site from "Residential (Group D)", "Residential (Group E)" and area shown as 'Road' to "Residential (Group C) 3" and amend the Notes of the zone applicable to the site 把申請地點由「住宅(丁類)」、「住宅(戊類)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃 為「住宅(丙類)3」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 2,393	About 約 0.75
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	8	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	

Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	Not more than 不多於 12	m 米	
		-	mPD 米(主水平基準上)	
		Not more than 不多於 3	Storey(s) 層	
	Non-domestic 非住用	Composite 綜合用途	1	Include 包括 Carport 停車間
			-	m 米
			-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層	
		-	m 米	
		-	mPD 米(主水平基準上)	
-	Storey(s) 層			
Site coverage 上蓋面積	About 約 25 %			
No. of units 單位數目	8 Houses 屋宇			
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 32	sq. m 平方米	
	Public 公眾	-	sq. m 平方米	
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		16	
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		8	
	Accessible Car Parking Spaces 殘疾人士泊車位		8	
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		1	
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位		1		

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

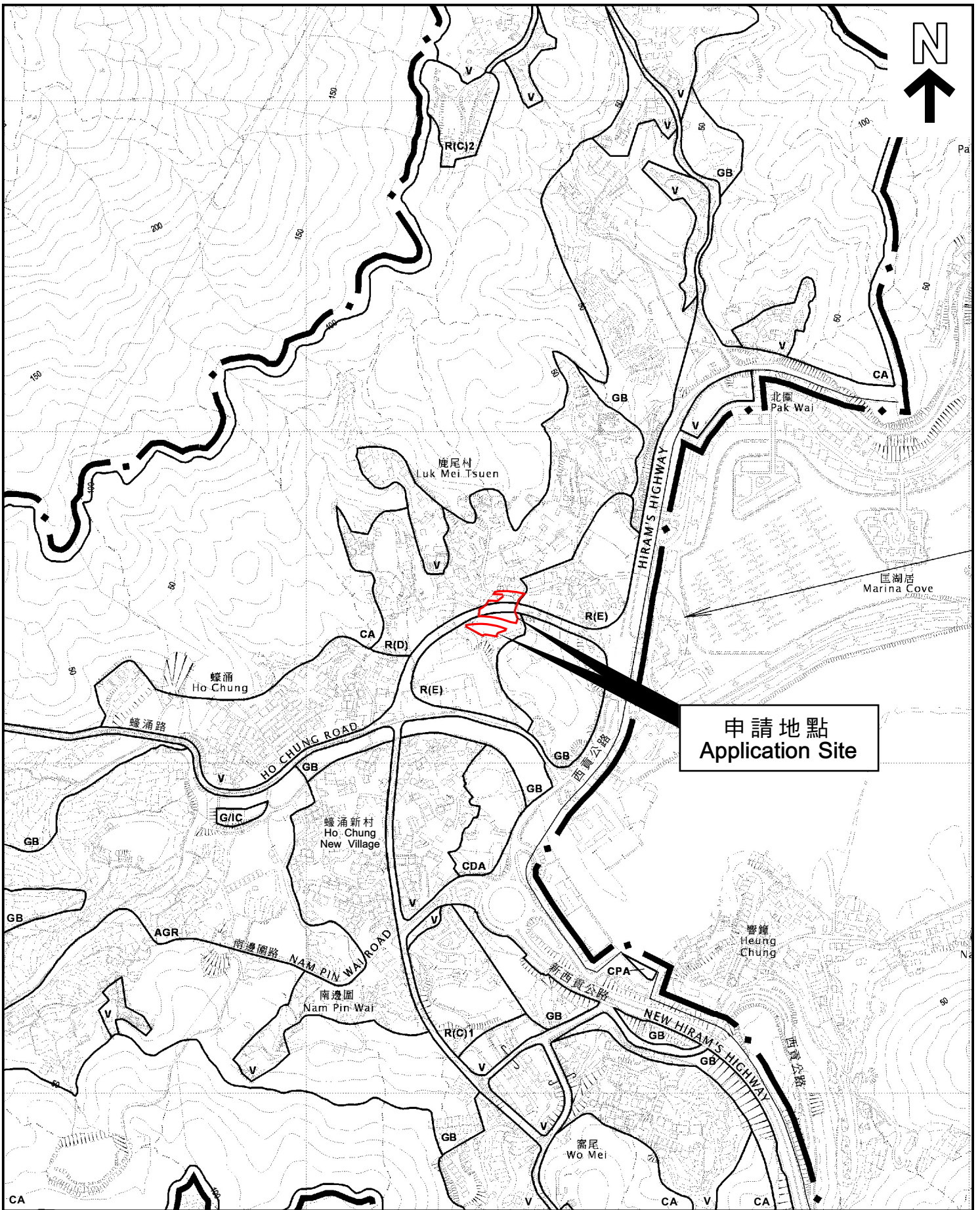
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Revised Water Supply Appraisal 經修訂的供水評估</u>		
<u>Replacement pages for the Planning Statement 規劃綱領的替代頁</u>		
<u>Replacement pages for the Visual Impact Assessment 視覺影響評估的替代頁</u>		
<u>Replacement pages for the landscape proposal 園境建議的替代頁</u>		
<u>Replacement pages for the Air Quality Impact Appraisal 空氣質素影響評估的替代頁</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

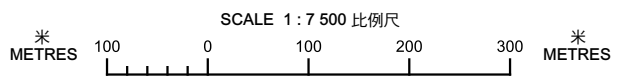
註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



申請地點
Application Site

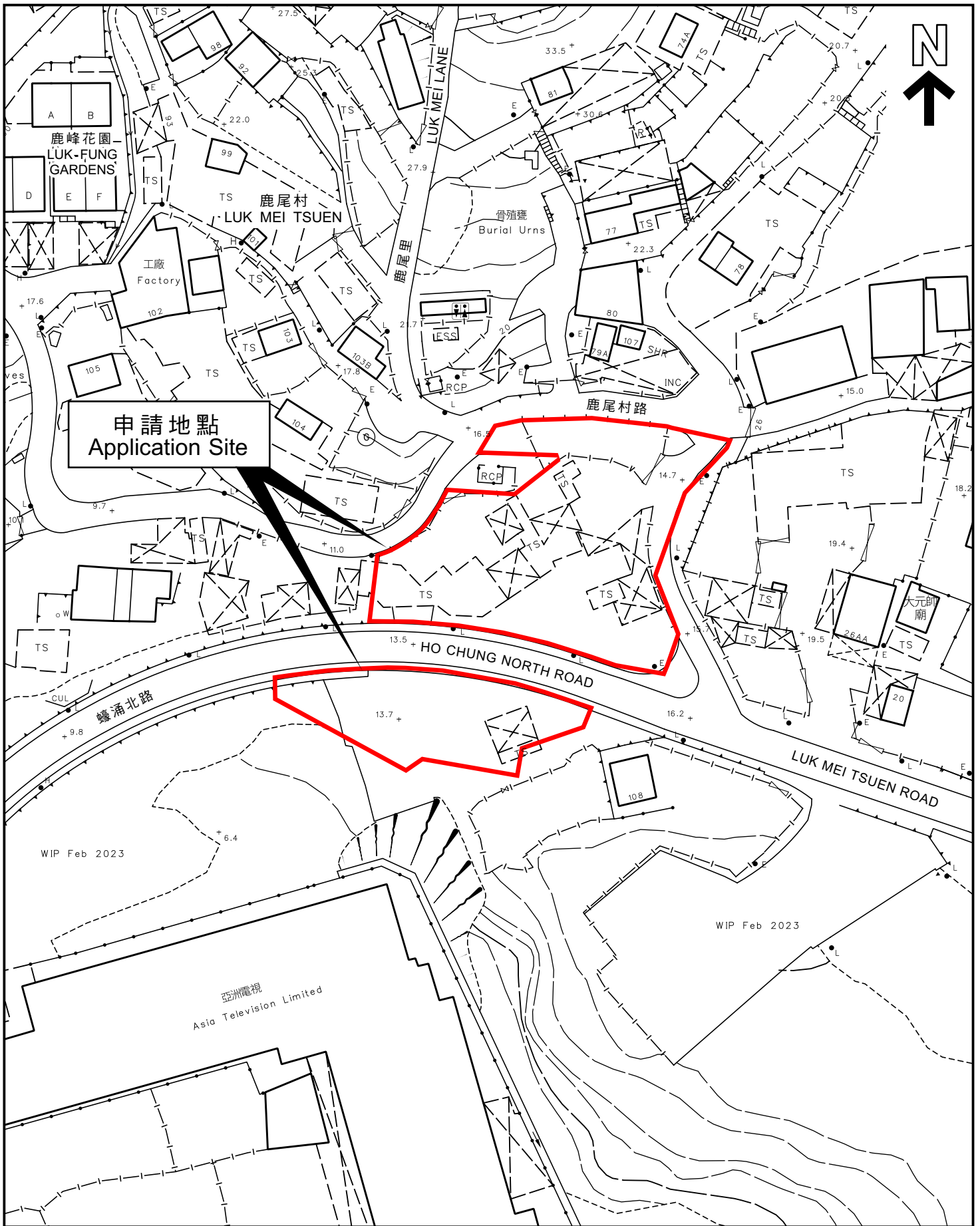
本摘要圖於2023年11月17日擬備，
所根據的資料為於2014年3月11日
核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-HC/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.11.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-HC/11 APPROVED ON 11.3.2014

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
Y/SK-HC/6



本摘要圖於2023年11月17日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號 7-SE-25C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.11.2023
 BASED ON SURVEY SHEET No. 7-SE-25C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
Y/SK-HC/6