

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/SK-PK/291**

**關乎申請編號 A/SK-PK/291 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Application No. 申請編號	A/SK-PK/291		
Location/address 位置／地址	Lot 859 in D.D. 216, No. 101 Tai Mong Tsai Road, Sai Kung, New Territories 新界西貢大網仔路 101 號丈量約份第 216 約地段第 859 號		
Site area 地盤面積	About 約 618 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Pak Kong and Sha Kok Mei Outline Zoning Plan No. S/SK-PK/11 北港及沙角尾分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-PK/11		
Zoning 地帶	"Residential (Group C) 2" 「住宅(丙類)2」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Minor Relaxation of Site Coverage and Plot Ratio Restrictions for Permitted House Development 擬議略為放寬上蓋面積及地積比率限制以作准許的屋宇用途		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 300.616	About 約 0.486
	Non-domestic 非住用	About 約 44.152	About 約 0.07
No. of block 幢數	Domestic 住用	1	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	Not more than 不多於 9	m 米
		Not more than 不多於 22.4	mPD 米(主水平基準上)
		2	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	1	Exclude 不包括 Carport 停車間
		-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage	About 約 32.141 %		

上蓋面積		
No. of units 單位數目	-	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公眾	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	2
	Private Car Parking Spaces 私家車車位	2

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

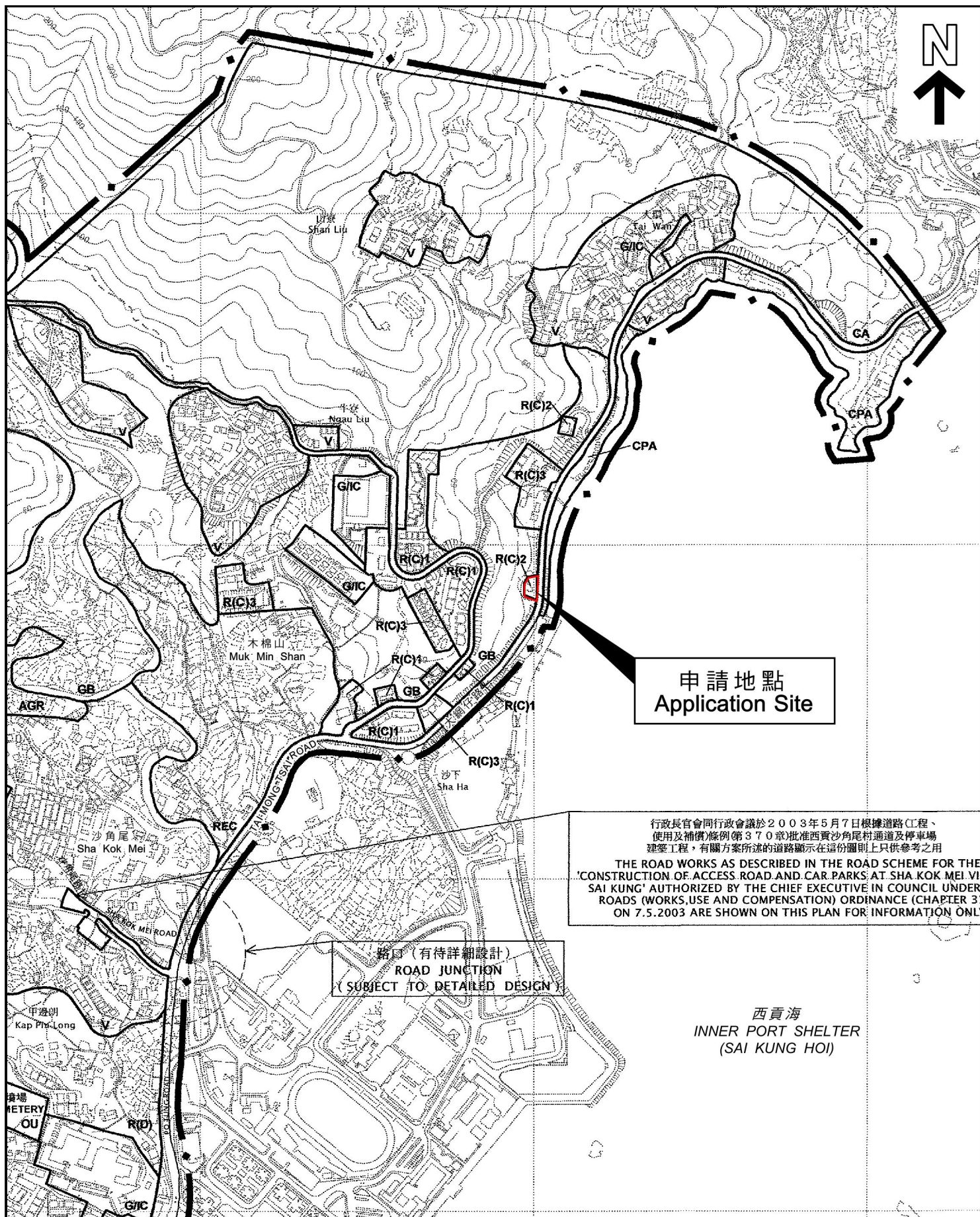
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Lot Index Plan 地圖索引圖</u></b>		
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。





申請地點  
Application Site

行政長官會同行政會議於2003年5月7日根據道路工程、使用及補償條例(第370章)批准西貢沙角尾村通道及停車場建築工程，有關方案所述的道路顯示在這份圖則上只供參考之用

THE ROAD WORKS AS DESCRIBED IN THE ROAD SCHEME FOR THE 'CONSTRUCTION OF ACCESS ROAD AND CAR PARKS AT SHA KOK MEI VII SAI KUNG' AUTHORIZED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER ROADS (WORKS, USE AND COMPENSATION) ORDINANCE (CHAPTER 370) ON 7.5.2003 ARE SHOWN ON THIS PLAN FOR INFORMATION ONLY

路口 (有待詳細設計)  
ROAD JUNCTION  
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

西貢海  
INNER PORT SHELTER  
(SAI KUNG HOI)

本摘要圖於2023年11月24日擬備，  
所根據的資料為於2006年10月17日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-PK/11  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.11.2023  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/SK-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006

## 位置圖 LOCATION PLAN

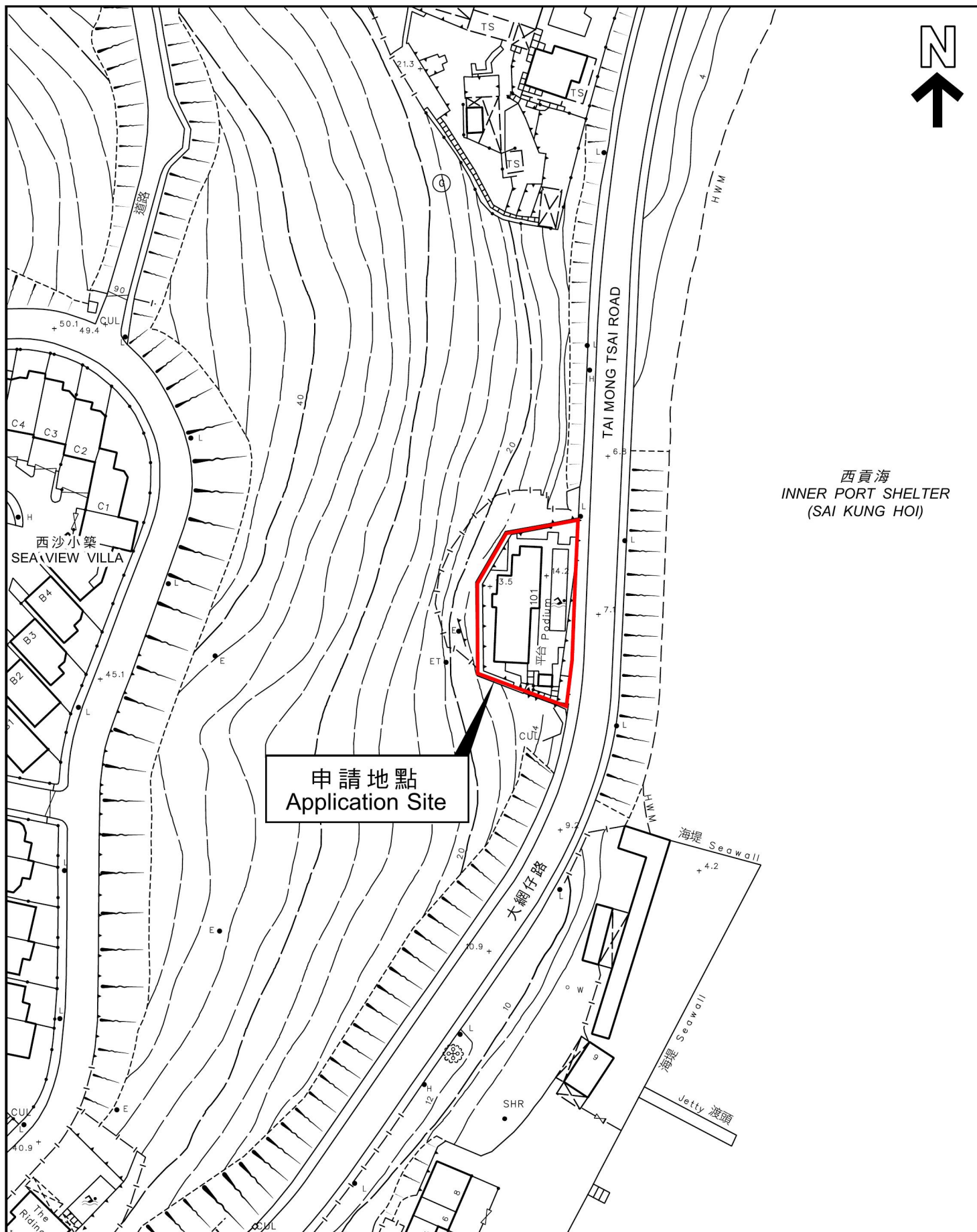
SCALE 1:7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/SK-PK/291





西貢海  
INNER PORT SHELTER  
(SAI KUNG HOI)

申請地點  
Application Site

## 平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2023年11月23日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
8-SW-6D, 8-SW-7C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.11.2023  
BASED ON SURVEY SHEETS  
No. 8-SW-6D, 8-SW-7C

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/SK-PK/291